

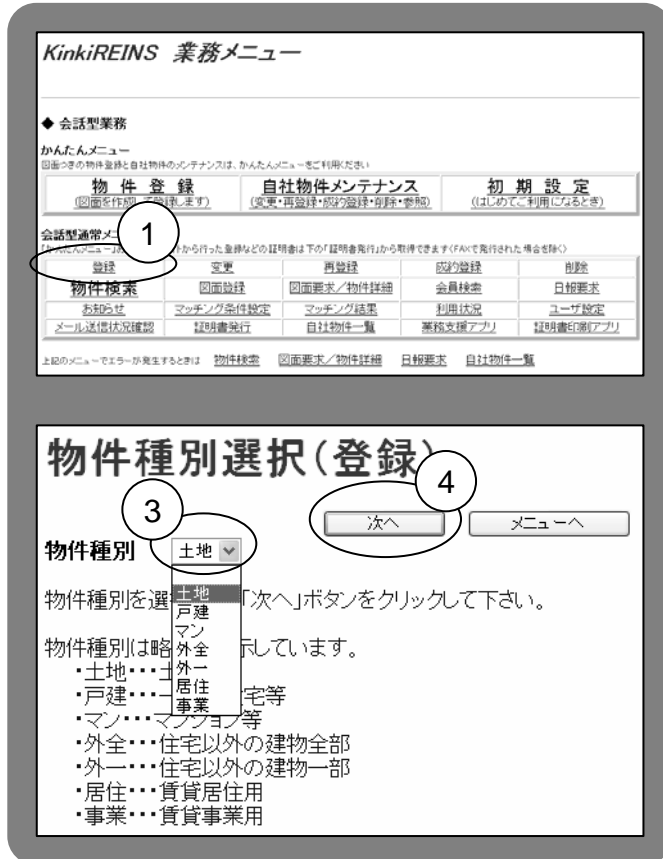
## (4-1) 物件登録

自社の物件をレイズに新規登録します。ここでは、図面データを一緒に登録することもできます。登録掲載期間は、3ヶ月間(賃貸居住用物件は1ヶ月間)になります。期間を延長する場合は、物件の再登録処理が必要になります。

- ☞ 再登録については、第2章(4-3) P.32参照
- ☞ 図面登録については、第2章(4-7) P.54参照

ここでは、『物件種別』が土地の場合を例に、登録の流れを説明します。

例)所在地が大阪市中央区で、価格2000万円の土地を売りたい。



《業務メニュー》画面より、会話型通常メニューの『登録』の項目をクリックします。

《物件種別選択(登録)》画面が表示されます。

『物件種別』の▼をクリックし、「土地」を選択します。

『次へ』ボタンをクリックします。

☞ 16ページ へ続く

### ワンポイント!

#### データ種類 / 物件種別 / 物件種目一覧

データ種類:	売物件					賃貸物件	
物件種別:	土地	戸建	マン	外全 (住宅以外の 建物全部)	外一 (住宅以外の 建物一部)	居住	事業
物件種目:	売地	新築戸建	新築マン	店舗	店舗	マンション	店舗戸建
	借地権	中古戸建	中古マン	店付住宅	事務所	アパート	店舗一部
	底地権	新築テラス	新築公団	住付店舗	店舗事務	貸家	事務所
		中古テラス	中古公団	事務所	その他	テラス	店舗事務
			新築公社	店舗事務		タウン	工場
			中古公社	ビル		間借り	倉庫
			新築タウン	工場			貸家
			中古タウン	マンション			マンション
			リゾートマン	倉庫			旅館
				アパート			寮
				寮			別荘
				旅館			土地
				ホテル			ビル
				別荘			住店舗戸建
				リゾートマン			住店舗一部
				その他			その他

詳細はご所属の協会へご確認下さい。

参考

登録入力画面の詳細 入力注意事項

(A) 土地の入力画面

物件登録(土地)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面無  証明書要

2 価格  万円 3.3m<sup>2</sup>単価  万円

4 所在地1   所在地2  所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名  駅名  沿線駅

5 バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

土地面積  m<sup>2</sup>(私道含まず) 私道面積  m<sup>2</sup>

6 接道状況  接道種別  位置指定  計測方式

7 接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様  報酬形態  媒介契約  年  月  日(西暦)

8 現況  引渡  年  月  (西暦)

用途地域  国土法届

地目  都市計画  建ぺい率  % 容積率  %

9 信託権種類  建築条件

備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

『物件種目』：一覧から選択  
 『価格』：総額売りの場合(整数のみ)  
 『3.3m<sup>2</sup>単価』：坪売りの場合(坪単価)(小数点第1位まで)  
 「0」を入力するとエラーになります。空白は可能  
 『価格』 『3.3m<sup>2</sup>単価』どちらかの入力が必要です。  
 但し両方を入力した場合、価格を優先するため、入力した坪単価の金額は再計算されます。

『所在地1・2』：コード入力もしくは『所在地』ボタンから入力  
 『土地面積』 『私道面積』：小数点第2位まで  
 『接道1』 『接道2』 『接道接面』：小数点第1位まで  
 『媒介契約』：年には西暦4桁で入力  
 『引渡』：年には西暦4桁で入力  
 『備考』：全角15文字以内  
 『備考補足』：全角30文字以内  
 『備考』 『備考補足』は、数字も全角で入力。

(B) 一戸建住宅等の入力画面

物件登録(一戸建住宅等)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面無  証明書要

2 価格  万円 うち消費税額  万円

3 所在地1   所在地2  所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名  駅名  沿線駅

4 バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

土地面積  m<sup>2</sup>(私道含まず) 建物面積  m<sup>2</sup> 私道面積  m<sup>2</sup>

5 接道状況  接道種別  位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

築年月  年  月(和暦) 構造材質

地上  階 地下  階 駐車場有無

6 間取り  階  畳  室  階  畳  室  階  畳  室

7 取引態様  報酬形態  媒介契約  年  月  日(西暦)

8 現況  引渡  年  月  (西暦)

用途地域  土地権利  国土法届

地目  都市計画  建ぺい率  % 容積率  %

9 備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

『物件種目』：一覧から選択  
 『価格』 『消費税額』：整数のみ  
 千円単位の金額は入力できません。

『所在地1・2』：コード入力もしくは『所在地』ボタンから入力  
 『土地面積』 『建物面積』 『私道面積』：小数点第2位まで  
 『接道1』 『接道2』 『接道接面』：小数点第1位まで  
 『間取り』：「部屋数」(数字)+「間取りタイプ」で入力  
 「部屋数」と「間取りタイプ」をあわせて入力する必要があります。  
 「階」が地下の場合は、「-(マイナス)」を付けて入力。

『媒介契約』：年には西暦4桁で入力  
 『引渡』：年には西暦4桁で入力  
 『備考』：全角15文字以内  
 『備考補足』：全角30文字以内  
 『備考』 『備考補足』は、数字も全角で入力。

(C) マンション等の入力画面

**物件登録(マンション等)**  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  2 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書

価格  万円 うち消費税額  万円 3 管理費  円/月

4 所在地1   所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

5 マンション名  (全角16文字以内)

築年月  年  月 (和暦) 構造材質  計測方式

専有面積  m<sup>2</sup> バルコニー面積  m<sup>2</sup> 6 エー方向

種総戸数  戸 地上  階 地下  階 所在階  階 駐車場有無

7 間取り

階  畳  室  階  畳  室  
 階  畳  室  階  畳  室

8 取引態様  報酬形態  媒介契約  年  月  日 (西暦)

9 現況  引渡  年  月 (西暦)

用途地域  土地権利  国土法届

10 備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

- 『物件種目』：一覧から選択
- 『価格』『消費税額』：整数のみ  
千円単位の金額は入力できません。
- 『管理費』：1円単位で入力
- 『所在地1・2』：コード入力もしくは  
『所在地』ボタンから入力
- 『マンション名』：全角で16文字まで  
『マンション名』は数字も全角で入力
- 詳細にある階数はメゾネットタイプ等に該当します。所在階は『所在階』項目に入力  
地下の場合は、「- (マイナス)」を付けて入力
- 『間取り』：「部屋数」(数字)+  
「間取りタイプ」で入力  
「部屋数」と「間取りタイプ」をあわせて入力する必要があります。例)ワンルーム：「1」+「ワンルーム」  
「階」が地下の場合は、「- (マイナス)」を付ける
- 『媒介契約』：年には西暦4桁で入力
- 『引渡』：年には西暦4桁で入力
- 『備考』：全角15文字以内
- 『備考補足』：全角30文字以内
- 『備考』『備考補足』は、数字も全角で入力。

(D) 住宅以外の建物全部(外全)の入力画面

**物件登録(住宅以外の建物全部)**  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書

2 価格  万円 うち消費税額  万円

3 所在地1   所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名

4 バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

5 土地面積  m<sup>2</sup>(私道含まず) 建物面積  m<sup>2</sup> 私道面積  m<sup>2</sup>

接道状況  接道種別  位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

築年月  年  月 (和暦) 構造材質

6 地上  階 地下  階 駐車場有無

7 取引態様  報酬形態  媒介契約  年  月  日 (西暦)

8 現況  引渡  年  月 (西暦)

用途地域  土地権利  国土法届

地目  都市計画  建ぺい率  % 容積率  %

備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

- 『物件種目』：一覧から選択
- 『価格』『消費税額』：整数のみ  
千円単位の金額は入力できません。
- 『所在地1・2』：コード入力もしくは  
『所在地』ボタンから入力
- 『土地面積』『建物面積』『私道面積』  
：小数点第2位まで
- 『接道1』『接道2』『接道接面』  
：小数点第1位まで
- 『媒介契約』：年には西暦4桁で入力
- 『引渡』：年には西暦4桁で入力
- 『備考』：全角15文字以内
- 『備考補足』：全角30文字以内
- 『備考』『備考補足』は、数字も全角で入力。

(E) 住宅以外の建物一部(外一)の入力画面

**物件登録(住宅以外の建物一部)**  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書  3

2 価格  万円 うち消費税額  万円 管理費  円/月

4 所在地1   所在地

所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名  沿線駅

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

5 建物名  (全角16文字以内) 築年月  年  月(和暦)

6 専有面積  m<sup>2</sup> バルコニー面積  m<sup>2</sup>

7 種総戸数  戸 地上  階 地下  階 所在階  階

間取り  構造材質  駐車場有無

計測方式  主採光面

取引態様  報酬形態  媒介契約  年  月  日(西暦) 8

9 現況  引渡  年  月  (西暦)

用途地域  土地権利  国土法届

10 備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

登録内容確認画面へ メニューへ

- 『物件種目』：一覧から選択
- 『価格』『消費税額』：整数のみ  
千円単位の金額は入力できません。
- 『管理費』：1円単位で入力
- 『所在地1・2』：コード入力もしくは『所在地』ボタンから入力
- 『建物名』：全角16文字以内
- 『専有面積』『バルコニー面積』：小数点第2位まで
- 『間取り』：「部屋数」(数字)+「間取りタイプ」で入力  
「部屋数」と「間取りタイプ」をあわせて入力する必要があります。例)ワンルーム：「1」+「ワンルーム」
- 『媒介契約』：年には西暦4桁で入力
- 『引渡』：年には西暦4桁で入力
- 『備考』：全角15文字以内
- 『備考補足』：全角30文字以内
- 『備考』『備考補足』は、数字も全角で入力。

(F) 賃貸居住用の入力画面

**物件登録(賃貸居住用)**  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

1 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書  3

2 賃料  万円/月 管理費  円/月

4 保証金  万円  ヶ月 権利金  万円  ヶ月

礼金  万円  ヶ月 敷金  万円  ヶ月

5 所在地1   所在地

所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名  沿線駅

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

6 建物使用部分面積  m<sup>2</sup> 築年月  年  月(和暦) 構造材質

7 種総戸数  戸 地上  階 地下  階 所在階  階 駐車場有無

バルコニー方向  建物賃貸借区分

8 間取り

階  畳  室  階  畳  室  
 階  畳  室  階  畳  室

取引態様  報酬形態

9 現況  入居  年  月  (西暦)

10 備考  (全角15文字以内)

備考補足  (全角30文字以内)

登録内容確認画面へ メニューへ

- 『物件種目』：一覧から選択
- 『賃料』：小数点第2位まで
- 『管理費』：1円単位で入力
- 『保証金』『権利金』『礼金』『敷金』：「金額」または「月数」を小数点第2位まで入力  
4項目のうち2項目まで入力できます。
- 『所在地1・2』：コード入力もしくは『所在地』ボタンから入力
- 『建物使用部分面積』：小数点第2位まで  
詳細にある階数はメゾネットタイプ等に該当します。所在階は『所在階』項目に入力  
地下の場合は、「-(マイナス)」を付けて入力。
- 『間取り』：「部屋数」(数字)+「間取りタイプ」で入力  
「部屋数」と「間取りタイプ」をあわせて入力する必要があります。例)ワンルーム：「1」+「ワンルーム」  
「階」が地下の場合は、「-(マイナス)」を付けて入力。
- 『入居』：年には西暦4桁で入力
- 『備考』：全角15文字以内
- 『備考補足』：全角30文字以内
- 『備考』『備考補足』は、数字も全角で入力。

(G) 賃貸事業用の入力画面

**物件登録(賃貸事業用)**  
 指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

① 物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* 図面  証明書  ③

② 賃料  万円 うち消費税額  万円 管理費  円/月

④ 保証金  万円  ヶ月 権利金  万円  ヶ月  
 礼金  万円  ヶ月 敷金  万円  ヶ月

⑤ 所在地1   所在地  
 所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名  沿線駅

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内) ⑦

⑥ 土地面積  m<sup>2</sup>(私道含まず) 建物使用部分面積  m<sup>2</sup>

⑧ 接道状況  接道種別  位置指定

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

築年月  年  月(和暦) ⑨ 賃

地上  階 地下  階 所在階  階 駐車場有無

建物賃貸借区分

取引態様  報酬形態

⑩ 現況  引渡  年  月  (西暦)

用途地域  借地権種類

⑪ 備考  (全角15文字以内)  
 備考補足  (全角30文字以内)

登録内容確認画面へ メニューへ

『物件種目』：一覧から選択  
 『賃料』 『消費税額』：小数点第2位まで  
 『管理費』：1円単位で入力  
 『保証金』 『権利金』 『礼金』 『敷金』  
 ：「金額」または「月数」を、小数点  
 第2位まで入力

4項目のうち2項目まで入力できます。

『所在地1・2』：コード入力もしくは  
 『所在地』ボタンから入力

『土地面積』：小数点第2位まで

土地を登録する場合は必ず入力します。

『建物使用部分面積』：小数点第2位まで  
 土地の場合は入力しません。

『接道1』 『接道2』 『接道接面』  
 ：小数点第1位まで

『所在階』：整数のみ

地下の場合は、「- (マイナス)」を付けて入力。

『引渡』：年は西暦4桁で入力

『備考』：全角15文字以内

『備考補足』：全角30文字以内

『備考』 『備考補足』は、数字も全角で入力。

memo



物件登録(土地)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

物件種目 売地 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書要

価格 2000 万円 3.3m<sup>2</sup>単価 万円

所在地1  所在地

所在地2

所在地3

沿線名  沿線駅

価格 2000 万円 3.3m<sup>2</sup>単価 万円

接道状況  接道

位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様 代理 報酬形態  媒介契約 年 月 日 (西暦)

『価格』の入力欄に、「2000」と入力します。

数字は、必ず半角で入力します。

『3.3m<sup>2</sup>単価』の入力欄は、赤文字の必須項目ですが、『価格』を入力した場合は、入力する必要はありません。

『価格』と『土地面積』を共に入力すると《物件登録確認》画面で『坪単価』は自動的に再計算されます。

物件登録(土地)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

物件種目 売地 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書要

価格 2000 万円 3.3m<sup>2</sup>単価 万円

所在地1 27128 所在地

所在地2 029006

所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名 6702 駅名  沿線駅

バス 分 徒歩  所在地1 27128

土地面積  m<sup>2</sup> (半角)

接道状況  接道

位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様  報酬形態  媒介契約 年 月 日 (西暦)

『所在地1』『所在地2』を入力します。

『所在地1』と『所在地2』のすぐ右の入力欄をクリックし、「所在地コード」を入力します。今回は、大阪府中央区の「27128」と谷町6丁目の「029006」を入力します。

数字は、必ず半角で入力します。

☞コード番号がわからない場合は、P.18参照

物件登録(土地)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

物件種目 売地 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書要

価格 2000 万円 3.3m<sup>2</sup>単価 万円

所在地1 27128 所在地

所在地2 029006

所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名 6702 駅名 140 沿線駅

バス 分 徒歩  他交通  (全角10文字以内)

土地面積  m<sup>2</sup> (半角)

接道状況  接道

位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様  報酬形態  媒介契約 年 月 日 (西暦)

『沿線名』と『駅名』を入力します。

『沿線名』と『駅名』のすぐ右の入力欄をクリックし、「沿線駅コード」を入力します。今回は、大阪府営谷町線の「6702」と谷町6丁目の「140」を入力します。

数字は、必ず半角で入力します。

☞コード番号がわからない場合は、P.19参照

物件登録(土地)  
指定がない限り、数字は全て半角で入力してください

物件種目 売地 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無  証明書要

価格 2000 万円 3.3m<sup>2</sup>単価 万円

所在地1 27128 所在地

所在地2 029006

所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名 6702 駅名 140 沿線駅

バス 分 徒歩  他交通  (全角10文字以内)

土地面積 150 m<sup>2</sup> (半角)

私道面積  m<sup>2</sup>

接道状況  接道種別

位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様  報酬形態  媒介契約 年 月 日 (西暦)

『土地面積』を数字で入力します。

今回は、「150」と入力します。

数字は、必ず半角で入力します。

参考

所在地ボタンの設定 (物件登録用)

所在地を設定する場合、「所在地コード」を入力せずに、一覧表から選択することができます。

『所在地』をクリックすると、《所在地情報の選択》画面が表示されます。

『都道府県』の▼をクリックし、表示される一覧から該当箇所をクリックします。

『所在地1名称を表示する』ボタンをクリックします。

『所在地1名称リスト』から該当する所在地をクリックして青く選択し、『大字名称を表示する』ボタンをクリックします。

大字名称リストが表示されます。

『大字名称リスト』から該当する所在地をクリックして青く選択し、『所在地2名称を表示する』ボタンをクリックします。

所在地2名称リストが表示されます。

大字名称リストが多い場合、『次表示』ボタンが表示されます。目的の大字名称がリストにない場合は、『次表示』ボタンをクリックします。

『所在地2名称リスト』から該当する所在地をクリックして青く選択します。

3箇所を青く選択していることを確認し、『所在地1・2を設定する』ボタンをクリックします。

《所在地情報の選択》画面が閉じられ、元の画面に戻ります。選択した所在地のコードが入力されています。

『閉じる』ボタンをクリックすると、《所在地情報の選択》画面が閉じられ、元の画面に戻ります。

参考

沿線・駅ボタンの設定(物件登録用)

沿線・駅を設定する場合、「沿線駅コード」を入力せずに、一覧表から選択することができます。

沿線名  駅名  沿線駅

『沿線駅』をクリックすると、「沿線駅情報の選択」画面が表示されます。

『キーワード』の入力欄に、表示したい沿線名の一部を入力します。

『沿線名称を表示する』ボタンをクリックします。



キーワードは、できるだけ短く入力して下さい。  
入力した文字列を含む沿線名が表示されます。

例) 大阪、京都、神戸、近鉄、南海、山陽など

「沿線名称は存在しません」というエラーが表示された場合は、キーワードの文字列を変更してみてください。どうしても表示されない場合はキーワードを入力せず、『沿線名称を表示する』ボタンをクリックして下さい。全リストが表示されます。

『沿線名称リスト』が表示されます。

『沿線名称リスト』から該当する沿線をクリックして青く選択し、『駅名称を表示する』ボタンをクリックします。

『駅名称リスト』が表示されるので、該当する駅をクリックして青く選択します。

『沿線・駅を設定する』ボタンをクリックします。

《沿線駅情報の選択》画面が閉じられ、元の画面に戻ります。

選択した沿線・駅のコードが入力されていることを確認します。

『閉じる』ボタンをクリックすると、「沿線駅情報の選択」画面が閉じられ、元の画面に戻ります。

沿線名 6702 大阪市谷町線 駅名 140 谷町六丁目 沿線名  駅名

所在地1 27128 所在地  
 所在地2 029006  
 所在地3 (半角英数字のみ)  
 沿線名 6702 駅名  
 バス 分 徒歩 分 m  
 土地面積 150 m<sup>2</sup>(私道含まず) 私  
 接道状況 接道種別  
 位置指定 計測方式  
 接道1 接道  
 取引態様 報酬形態  
 現況 引渡 年 月 (西暦)  
 用途地域 国土法届  
 地目 都市計画 建ぺい率 % 容積率 %

『取引態様』の  をクリックし、一覧の中から選択します。

バス 分 徒歩 分 m 他交通 (全角10文字以内)  
 土地面積 150 m<sup>2</sup>(私道含まず) 私道面積 m<sup>2</sup>  
 接道状況 接道種別  
 位置指定 計測方式  
 接道1 m 接道2 m 接道接面 m  
 取引態様 代理 報酬形態 媒介契約 年 月 日 (西暦)  
 現況 引渡 年 月 日 (西暦)  
 用途地域 国土法届  
 地目 都市計画 建ぺい率 % 容積率 %  
 借地権種類 建築条件  
 備考 (文字以内)  
 備考補足 (全角30文字以内)  
 登録内容確認画面へ メニューへ

(この他必要に応じて各項目を入力します)

画面の下にある『登録内容確認画面へ』ボタンをクリックします。

『メニューへ』ボタンをクリックすると、入力内容が全て消え、《業務メニュー》に戻ります。

**物件登録確認**  
 物件種別 土地 物件種目 売地  
 図面 無 証明書チェック 無  
 価 格 2000万円 9.9m<sup>2</sup>単価 44.1万円  
 所在地1 27128 大阪市 中央区  
 所在地2 029006 谷町6丁目  
 所在地3  
 沿線名 6702 谷町線 駅名 140 谷町六丁目  
 バス 分 徒歩 分 m 他交通  
 土地面積 150.00 m<sup>2</sup> 私道面積 m<sup>2</sup> 接道状況 接道種別  
 位置指定 計測方式  
 接道1 m 接道2 m 接道接面 m  
 取引態様 代理 報酬形態 媒介契約 年 月 日  
 地目 都市計画 建ぺい率 % 容積率 %  
 借地権種類 建築条件  
 備考  
 備考補足  
 ◆ 所在地3が未入力ですが、よろしいですか?  
 16 登録しますか?

《物件登録確認》画面が表示されます。

《物件登録確認》画面が表示されずに、《ご注意》画面が表示された場合は、エラーメッセージ一覧をご覧ください。

☞エラーメッセージ一覧は、P.24参照

内容を確認後、『登録する』ボタンをクリックします。

**ご注意!**

《物件登録》画面の状態、20分以上経過すると『有効期限切れ』のメッセージが表示されてしまいます。その場合は、《会員認証》画面に戻って再度、登録内容を入力する必要があります。

☞ 付録(5) P.22参照

**物件登録完了**  
 物件種別 土地 物件種目 売地 物件番号 \*\*\*\*\* 図面 無 満了予定日 20\*\*年\*\*月\*\*日  
 物件登録を完了しました。

《物件登録完了》画面が表示されます。物件データが、レイズに登録されました。

**ご注意!**

登録をした後、その内容が検索結果に反映されるまで、5分程度かかることがあります。

参考

物件登録と同時に図面登録をする方法

**物件登録(土地)**  
指定が限り、数字は全て半角で入力してください。

物件種目  物件番号 \*\*\*\*\* **図面無**

価格  万円 3.3m<sup>2</sup>単価  万円

所在地1

所在地2

所在地3  (半角英数のみ)

沿線名  駅名

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

土地面積  m<sup>2</sup> (私有含まず) 私道面積  m<sup>2</sup>

接道状況  接道種別

(あらかじめ、登録したい画像ファイルを用意しておきます)

『図面無』にマウスポインタを合わせてクリックします。

**図面登録**  
図面を同時に登録することができます。

物件種別 土地 物件番号

画像ファイル指定

「参照」ボタンをクリックして表示されるファイル選択画面にて、登録する画像ファイルを指定してください。「図面確認」ボタンをクリックすると指定した画像ファイルがサーバへ転送されます。

指定した画像ファイルがサーバに転送し終わると、「図面表示」の文字が表示されます。

<TIFF形式図面のご注意>  
TIFF形式の図面ファイルを登録する場合は、下記の点にご注意ください。

- ・カラー(イメージ種類)について  
モノクロであること。
- ・モノクロの場合の圧縮形式について  
CCITT Group3(1d)Fax, CCITT Group3(1d)Modified Huffmanの何れかであること。
- ・サイズについて

《図面登録》画面が表示されます。

登録したい画像ファイルを指定します。

『参照』ボタンをクリックします。

ファイルの選択

ファイルの場所

最近使ったファイル

- My eBooks
- マイピカチャ
- マイミュージック
- viewer123456
- サンプル図面.tif**

デスクトップ

マイドキュメント

マイコンピュータ

マイネットワーク

ファイル名

ファイルの種類

《ファイルの選択》画面が表示されます。

今回は、「マイドキュメント」に保存してあるファイルを使うので、「ファイルの場所」が「マイドキュメント」になっていることを確認し、登録したい画像ファイルをクリックし、選択します。

『開く』ボタンをクリックします。

『画像ファイル指定』 1の入力欄に登録したい画像ファイル名が入力されていることを確認します。

1) 画像ファイル = 図面データ

『図面確認』ボタンをクリックします。

レインズのサーバに送信されます。

**ご注意!**

『図面確認』ボタンをクリックして、「選択された図面は扱えない形式です」というエラーメッセージが表示された場合は、再度、画像ファイルの形式等を確認して下さい。

☞ エラーメッセージ一覧は、第2章(4-7) P.58参照



正常にレイズサーバにデータが送信されると、『図面表示』の項目が表示されます。

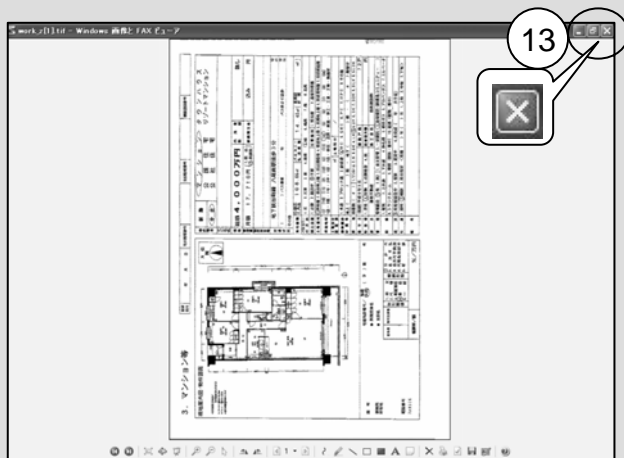
レイズサーバに送信された図面データを確認したい場合は、『図面表示』をクリックします。



《ファイルのダウンロード》画面が表示されます。

ファイル名は、自動的に「work\_z」になります。

『開く』ボタンをクリックします。

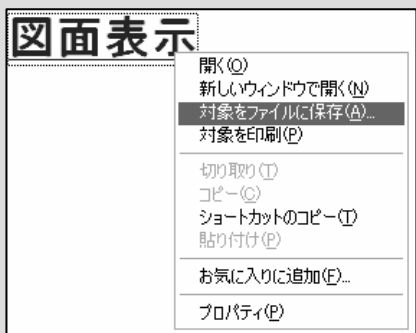


図面が開きます。

図面を開くソフトは、お使いのWindowsのバージョンによって違います。

閉じるボタンをクリックすると、図面が閉じられます。

図面は、B4たて向きで登録します。



図面表示がうまくできない場合は、『図面表示』にマウスポインタを合わせて**右クリック**します。ショートカットメニューから『**対象をファイルに保存**』を選択し、保存してからご覧下さい。

☞保存してから図面を見る方法は、第2章(4-8-1) P.61参照

**図面登録**

図面を同時に登録することができます。

14

物件種別 土地 物件番号

画像ファイル指定

**図面表示**

<TIFF形式図面のご注意>  
TIFF形式の図面ファイルを登録する場合は、下記の点にご注意ください。

- ・カラー(イメージ種類)について  
モノクロであること。
- ・モノクロの場合の圧縮形式について  
CCITT Group3(1d)/Fax、CCITT Group3(1d)/Modified Huffmanの何れかであること。
- ・サイズについて  
25.7cm×36.4cm または 36.4cm×25.7cm の範囲に納まるサイズ(B4以内)であること。

『閉じる』ボタンをクリックします。

**物件登録(土地)**

指定がない限り、数字は全て半角で入力してください。

物件種目  物件番号 ++++++

価格  万円 3.3m<sup>2</sup>単価  万円

所在地1

所在地2

所在地3  (半角英数字のみ)

沿線名  駅名

バス  分 徒歩  分  m 他交通  (全角10文字以内)

土地面積  m<sup>2</sup> (私道含まず) 私道面積  m<sup>2</sup>

接道状況  接道種別

位置指定  計測方式

接道1  m 接道2  m 接道接面  m

取引態様  (代理) 報酬形態  媒介契約  年  月  日 (西暦)

《物件登録(土地)》画面に戻ります。

**ご注意!**

画面の表示は『図面無』のままですが、サーバには図面は送られていますので、このまま物件登録の入力を続けて下さい。

## 参考

### 登録時エラーメッセージ一覧

『登録内容確認画面へ』ボタンをクリックした時、入力内容に不備がある場合は《ご注意》画面が表示されます。

下記の画面が表示されたら・・・

どこの項目にエラーがあるのか確認し、『戻る』ボタンをクリックします。  
《物件登録》画面に戻りますので修正箇所を修正します。

ご注意

不正な文字(全角・半角の違い、など)が含まれています。(備考)

『備考』の項目に半角の数字、記号、スペース(空白)等が入力されている可能性があります。全角文字を入力して下さい。

ご注意

入力された名称に対応するコードがありません。(所在地名1)

『所在地名』が間違っている可能性があります。所在地コードを入力して下さい。

ご注意

入力された(所在地1, 所在地2)のコードは登録されていません。

入力された所在地コードが間違っています。正しい所在地コードを入力して下さい。

ご注意

必須入力(選択)項目が未入力(未選択)です。(価格/賃料)

必須入力項目が入力されていません。赤字の項目は必ず入力して下さい。

ご注意

入力値の有効範囲または文字数を超過しています。(その他交通手段)

入力した文字数がオーバーしています。規定の文字数内におさまるように入力して下さい。

《物件登録確認》画面から『登録する』ボタンをダブルクリックした時、以下の《ご注意》画面が表示されます。ダブルクリックはしないで下さい。

下記の画面が表示されたら・・・

『メニューへ』ボタンをクリックします。  
《業務メニュー》画面に戻ります。

ご注意

この処理を再実行することはできません。

すでに処理が完了しています。  
物件番号を確認したいときは、自社物件一覧で確認して下さい。