

(4-8-2) 物件詳細

物件番号を指定して任意の物件の詳細内容を確認することができます。
確認したい物件の物件種別と物件番号を指定すると、該当物件の詳細情報をご覧いただけます。

ここでは、売りマンションの物件詳細確認を例として流れを説明します。

例) 『物件種別』が「マンション」、『物件番号』が「*****」の物件詳細を見たい。

KinkiREINS 業務メニュー

◆ 会話型業務
かんたんメニュー
該当の物件登録と自社物件のメンテナンスは、かんたんメニューをご利用ください。

物件登録 (図面を作成して登録します)	自社物件メンテナンス (変更・再登録・取り消し・削除・変更)	初期設定 (はじめてご利用になる時)
------------------------	-----------------------------------	-----------------------

会話型通常メニュー
「かんたんメニュー」および検索サイトから行った登録などの証明書は下の「証明書」をクリックして発行します(※発行された場合を除く)

登録	変更	再登録	取り消し	削除
物件検索	図面登録	図面要求/物件詳細	会員検索	日報要求
お知らせ	マッチング条件設定	マッチング結果	利用状況	ユーザ設定
メール送信状況確認	証明書発行	自社物件一覧	業務支援アプリ	証明書印刷アプリ

上記のメニューでエラーが発生するときは 物件検索 図面要求/物件詳細 日報要求 自社物件一覧

対象物件設定(図面要求/物件詳細)

物件種別 物件番号 *****

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別を選択し、物件番号を入力して「図面/物件詳細を要求する」ボタンをクリックして下さい。
5つまで指定できます。

対象物件設定(図面要求/物件詳細)

物件種別 マン 物件番号 *****

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別 物件番号

物件種別を選択し、物件番号を入力して「図面/物件詳細を要求する」ボタンをクリックして下さい。
5つまで指定できます。

図面要求/物件詳細結果一覧

他の図面/物件詳細を要求する

◆ 要求された図面一覧

データ種別	物件種別	物件番号	図面
売物件	マン	*****	図面表示

上記の「物件番号」をクリックすると物件詳細画面を別ウィンドウで表示します。
図面を見る時は、「図面表示」の文字を右クリックして「対象をファイルに保存」を選択し、パソコン内の任意の場所に保存してください。保存した図面の表示、印刷にはフリーソフト「REINS図面ファイル変換ソフト」が便利です。

《業務メニュー》画面より、会話型通常メニューの『図面要求/物件詳細』の項目をクリックします。

《対象物件設定(図面要求/物件詳細)》画面が表示されます。

『物件種別』の をクリックし、一覧から「マンション」を選びます。

『物件番号』を入力します。

一度に5件までの物件データを指定することができます。

指定終了後、『図面/物件詳細を要求する』ボタンをクリックします。

『メニューへ』ボタンをクリックすると、《業務メニュー》画面に戻ります。

《図面要求/物件詳細結果一覧》が表示されます。

ご注意!

《物件詳細結果一覧》画面が表示されず、真っ白になったり、ページが表示されないといった不具合が出た場合は、一旦《業務メニュー》画面に戻り、「上記のメニューでエラーが発生するときは」のメニューを利用し、もう一度要求を行ってください。

☞ 第2章(4) P.9参照

図面要求／物件詳細結果一覧

他の図面／物件詳細を要求する メニューへ

◆ 要求された図面一覧

データ種別	物件種別	物件番号	図面
売物件	マン	*****	図面表示

上記の「物件番号」をクリックすると物件詳細画面を別ウィンドウで表示します。
図面を見るときは、「図面表示」の文字を右クリックして「対象をファイルに保存」を選択し、パソコン内の任意の場所に保存してください。保存した図面の表示、印刷にはフリーソフト「REINS図面ファイル変換ソフト」が便利です。

物件詳細(マンション等)

売物件 2004/3/1 社団法人近畿圏不動産流通機構

9 閉じる

図面を見るときは、図面有無の「有」を右クリックして「対象をファイルに保存」を選択し、パソコン内の任意の場所に保存してください。保存した図面の表示、印刷にはフリーソフト「REINS図面ファイル変換ソフト」が便利です。

物件種目	中古マン	物件番号	*****	図面有無	有
価 格	1880 万円	消費税額	万円	管理費	15000 円/月
所在地名	大阪市 中央区 ○○○				
所在地3					
沿 線 名	○○○線	駅名	○○○		
バスアクセス	分	徒歩	12分	m	その他交通手段

図面要求／物件詳細結果一覧

他の図面／物件詳細を要求する 10 メニューへ

◆ 要求された図面一覧

データ種別	物件種別	物件番号	図面
売物件	マン	*****	図面表示

上記の「物件番号」をクリックすると物件詳細画面を別ウィンドウで表示します。
図面を見るときは、「図面表示」の文字を右クリックして「対象をファイルに保存」を選択し、パソコン内の任意の場所に保存してください。保存した図面の表示、印刷にはフリーソフト「REINS図面ファイル変換ソフト」が便利です。

ご覧になりたい『物件番号』（8ケタの数字）にマウスポインタを合わせ、クリックします。

《物件詳細》の画面が表示されます。

この画面を終了する場合は、『閉じる』ボタンをクリックします。
《図面要求/物件詳細結果一覧》画面に戻ります。

処理を終了するときは、『メニューへ』ボタンをクリックします。

ワンポイント!

図面の欄が「図面表示」となっている場合は、図面をダウンロードして見るすることができます

『図面表示』の文字にマウスポインタを合わせて**右クリック**します。表示されたメニューの中の『対象をファイルに保存』をクリックし、お使いのパソコン内にダウンロードします。取り込んだ画像ファイルは、ダブルクリックで開いてご覧いただくことができます。

但し、お使いのパソコンの環境によって、ダブルクリックではうまく表示や印刷ができない場合もあります。その場合は、図面を開くためのソフトを先に起動してから、図面ファイルを開く必要があります。

☞ 詳しい操作手順については、第2章(4-8-1) P.61参照

参考

図面要求 / 物件詳細時エラーメッセージ一覧

《対象物件設定(物件詳細)》画面で『物件種別』『物件番号』を指定して、『図面 / 物件詳細を要求する』ボタンをクリックした時、入力内容に不備がある場合は《ご注意》画面が表示されます。

下記の画面が表示されたら・・・

『戻る』ボタンをクリックします。

《対象物件設定》画面に戻りますので修正箇所を修正します。

ご注意

物件種別を選択してください。

物件種別が選択されていません。物件種別を選択して下さい。

ご注意

指定された物件は登録されていません。
物件種別が一致しません。

物件種別と物件番号が合っていません。物件種別・物件番号をご確認下さい。

ご注意

指定された物件は登録されていません。

物件種別・物件番号を間違えているか、指定した物件は削除されています。物件種別・物件番号をご確認下さい。