

２．宅地建物取引業務の進歩改善に関する調査及び研究事業
【調査研究事業：定款第４条１項２号事業】
〔法 税 務 委 員 会 〕

法税務委員会

１．土地住宅政策及び土地住宅税制に関する事項

(1) 譲渡所得税関係の軽減特例としての「確定優良住宅地等予定地制度」及び「特定宅地造成事業制度」の証明申請受付事務を行い、全宅連に送付した。

「確定優良住宅地等予定地制度」 １件

「特定宅地造成事業制度」 １件

(2) 全宅連作成の小冊子「あなたの不動産、税金は」(平成２０年度版)を協会本部にて一括購入し、全会員に配布した。

(3) 全宅連が作成したパンフレット「平成２１年度与党税制改正大綱の概要」を全会員に配布し、周知した。

２．各種書式の研究及び起草に関する事項

契約書等の策定・改訂を検討するにあたり、研究を行った。

３．会員業務の改善及び支援に関する事項

関連法規に関する各種通達等を各支部に連絡するとともに、広報及びＦＡＸ通信を通じて会員に周知した。

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律について

市街地住宅等関連事業推進事業制度要綱等の改正について

消費生活用製品安全法の改正について

長期優良住宅の普及の促進に関する法律について

地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律について

宅地建物取引業法施行令、同施行規則、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

土砂災害警戒区域の指定について

第１６９回通常国会にて成立した宅地建物取引関連の法律について

４．関係団体からの調査依頼等に関する事項

全宅連等関係団体からの調査依頼に協力した。

平成２０・２１年度全宅連モニターの推薦

不動産取引における「告知書」の利用実態に関するアンケート調査

金融機関による貸し渋り、貸し剥がしの実態調査

宅地造成に伴う農地転用制度の運用状況等に関するアンケート調査

5．不動産の価格査定に関する事項

(財)不動産流通近代化センター作成の「統合版価格査定マニュアル2008」について、広報等を通じて会員に案内した。

6．兵庫県建築物安全安心推進協議会に関する事項

兵庫県建築物安全安心推進協議会総会に出席し、「兵庫県建築物安全安心実施計画(第4次)」の策定及び推進に関し、意見交換等を行った。

開催月日 平成21年3月18日

開催場所 兵庫県不動産会館

7．神戸市建築物安全安心推進協議会に関する事項

(1) 神戸市建築物安全安心推進協議会すまいの耐震化促進部会、建築関係団体部会及び総会に出席し、「第3次神戸市建築物安全安心実施計画」の策定・推進に関し、意見交換等を行った。

すまいの耐震化促進部会

開催月日 平成20年7月17日・平成21年3月13日

開催場所 神戸市役所

建築関係団体部会

開催月日 平成20年10月21日

開催場所 神戸市役所

総会

開催月日 平成21年3月26日

開催場所 神戸市役所

(2) 神戸市すまいの耐震キャンペーン連絡会に出席し、平成20年度・21年度のキャンペーン実施内容等の検討に参画した。

開催月日 平成20年7月17日・平成21年3月13日

開催場所 神戸市役所