

**6. 不動産流通機構の整備及び近代化に必要な事業**  
**【流通機構整備事業：定款第4条1項6号事業】**  
**〔流通対策委員会〕**

◎ 流通対策委員会

1. (社)近畿圏不動産流通機構サブセンターの運営について

(1) 近畿圏レイنزの利用状況について（兵庫宅建会員分）

① 登録件数 売物件 35,105件  
賃貸物件 83,755件

② 他機構への代行登録件数

売物件 82件（東日本：12件 中部：15件 西日本：55件）  
賃貸物件 18件（東日本：0件 中部：8件 西日本：10件）

③ レインズ接続会員数（兵庫県分）

レイنزF型会員数 889名（17.7%）  
レイنزIP型会員数 3,592名（71.4%）  
非接続会員数 550名（10.9%）  
合計 5,031名

(2) 会員のパソコン習熟度を高めるため、パソコン教室を開催した。

研修科目

レイنزIP型、ハトマークサイト、Windows、インターネット・メール、ホームページ作成基礎・応用、Word、Excel、間取り図作成

合計 55回（参加者 305名）

(3) 毎月開催される新規入会者研修会に講師を派遣し、(社)近畿圏不動産流通機構の概要並びに近畿圏レイنزの登録、検索方法等についてIP型のデモンストレーションを交えて説明した。

(4) 近畿レイنزに関する次の事項について、FAX通信及び広報を通じて会員への周知に努めた。

① レインズIP型システム業務利用料の一部割引に関する事項

② 全国データベース(近畿圏以外のレイنز情報が閲覧できるサービス)の利用に関する事項

③ レインズシステム新業務メニューに関する事項

④ 近畿2府4県以外の物件登録に関する事項

⑤ レインズIP型「かんたんメニュー」の一時保存機能に関する事項

⑥ レインズ携帯サイトに関する事項

⑦ ハトマークサイトとの画像連携に関する事項

- (5) レインズF型会員に対し、平成23年8月をめどにシステムの全部または一部廃止が決定しているF型からIP型への移行案内を兼ねたアンケート調査を実施した。
- (6) レインズF型会員でIP型に移行できない会員への救済策を検討し、平成22年1月から、(社)近畿圏不動産流通機構推薦の2業者に委託し代行登録を開始した。
- (7) レインズ利用料滞納者 会員に対し支払いを促した。

## 2. 不動産流通活動のPR

不動産物件の流通促進のため、ハトマークサイトのPRリーフレットを作成、広報に同封する等会員を募集した。

兵庫会員数 1,981名

兵庫新規登録数 106,514件

兵庫検索回数 43,594回

- (1) ハトマークサイトの使用方法について、不動産会館でパソコン教室を実施した。  
研修会 6回 (参加者 26名)
- (2) ハトマークサイト兵庫の消費者向けPR活動
  - ① ハトマークサイト兵庫に関する消費者向けアンケートをインターネット上で実施、回答者の中から抽選でJCBギフトカードを30名に進呈した。  
実施期間 平成21年9月1日～10月31日
  - ② 兵庫県下全域に配布されている「県民だよりひょうご」にハトマークサイト兵庫のPR記事を隔月で掲載した。
- (3) ハトマークサイト兵庫の登録物件数を増やすことを目的とした物件登録キャンペーンを実施し、売物件・賃貸物件それぞれ登録数上位25会員及び物件を登録した会員の中から抽選で50名にJCBギフトカード3,000円分を進呈した。
- (4) パソコンを使ってハトマークサイトに直接物件が登録できない会員の救済策として、平成22年3月から代行登録を開始した。

3. 「ハトマークサイト近畿」モバイルサイトのサンプルページを閲覧し、デザイン、使用感等について意見を述べ、同サイトの構築について協力した。

4. 支部で開催している会員のパソコンに関する知識向上を目的としたパソコン教室について、開催費の補助を行う共に、講師を紹介し開催を支援した。

5. 支部における流通対策業務(レインズ、ハトマークサイト及びパソコン教室等の業務)の現状を把握するため流通拡大委員会を開催した。

開催月日 平成21年6月22日

出席者数 34名

6. 国土交通省が支援し、(財)不動産流通近代化センターが運営している不動産流通4団体の物件情報サイト「不動産ジャパン」リニューアル等について、FAX通信を通じ

て会員へ周知した。

7. 成約事例の収集について

兵庫県下の成約事例を毎月集計し、本部並びに各支部において会員の閲覧に供した。

8. 兵庫県が、良質な中古住宅ストックの有効活用を目的とし、平成19年に設立し運営している「ひょうご中古住宅情報バンク」への物件登録を、FAX通信及び広報を通じて会員に働きかける等運営に協力した。