

兵庫宅建版賃貸借契約書（居住用・事業用） 「契約の解除」条項への追加について

危険ドラッグ排除に関する条項を、「契約の解除」条項に追加しました。
(兵庫宅建HP→会員ページ→書式などのダウンロード→賃貸借契約書)
ID:hyoutaku PW:4018

再生可能エネルギーの最大限導入に向けた固定 価格買取制度の運用見直し等について

資源エネルギー庁では、再生可能エネルギーの最大限導入に向けた
固定価格買取制度の見直し等について、公表を行っております。詳しく
は資源エネルギー庁のホームページをご覧ください。

http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saiene/kaitori/dl/20141219_nintei.pdf

問い合わせ
Tel 0570-057-333 (受付時間: 平日 9:00~20:00)

「マンションの建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律」の施行等に伴う宅建業法施行令及び宅建業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

平成 26 年 12 月 24 に施行された「マンションの建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律」により、地震に対する安全性が確保されていないマンションの建替え等の円滑化を図るため、マンションの敷地売却制度の創設や再築されたマンションの容積率を緩和する特例等が定められました。またこれに併せて、宅建業法の施行令及び解釈・運用の考え方も改正され、同日施行されています。詳しくは全宅連ホームページをご覧ください。

(全宅連 HP→会員ログイン→法令改正情報)
ID:zentaku PW:zentaku

東部地区会主催 合同研修会のご案内 (中部・西部地区の方も受講できます)

平成 26 年度東部地区会主催合同研修会が下記のとおり開催されます。東部地区以外(中部・西部地区)の方も受講できます。

- 日時: 平成 27 年 2 月 23 日(月) 13:00~16:00
(受付 12:30~)
- 尼崎市総合文化センター(あましんアルカイックホール)
- 研修課目・講師
 - 「未来を見通す! どうなる日本の政治経済」13:05~
講師: 元読売テレビ解説委員長 辛坊治郎 氏
 - 「既存住宅流通市場活性化に向けて」14:45~
講師: 兵庫既存住宅活性協議会 谷弘一 氏
 - 「相続増税時代をビジネスチャンスにする方法」15:00~
講師: 香川会計事務所 香川晋平 氏

※公共交通機関をご利用下さい。
※「研修手帳」をご持参ください。
※中部・西部地区の方で受講ご希望の方は尼崎支部まで事前に必ずご連絡ください。
※定員により受講をお断りする場合があります。

問い合わせ
尼崎支部 06-6413-2800

土砂災害警戒区域・特別警戒区域の指定

下記の地区について指定されましたのでお知らせします。指定区域の詳細は、関係土木事務所または砂防課にご照会ください。

◆指定地区 赤穂市木津地区ほか

- 〔指定区域数〕
- ・土砂災害警戒区域(新規指定) 1箇所
(土石流 1箇所)
 - ・土砂災害警戒区域(区域の一部変更) 20箇所
(急傾斜地の崩壊 19箇所・土石流 1箇所)
 - ・土砂災害特別警戒区域(新規指定) 19箇所
(急傾斜地の崩壊 18箇所・土石流 1箇所)
- 〔指定の公示日等〕
- ・土砂災害警戒区域(新規指定)
平成 26 年 12 月 24 日兵庫県告示 1122 号
 - ・土砂災害警戒区域(区域の一部変更)
平成 26 年 12 月 24 日兵庫県告示 1123・1124 号
 - ・土砂災害特別警戒区域(新規指定)
平成 26 年 12 月 24 日兵庫県告示 1125 号
- 〔公示図面の相談窓口(関係土木事務所)〕
西播磨県民局光都土木事務所管理課
(電話: 0791-58-2235)

◆指定地区 多可町八千代区俵田ほか 1 地区

- 〔指定区域数〕
- ・土砂災害警戒区域 2箇所(土石流 2箇所)
- 〔指定の公示日〕
平成 26 年 12 月 26 日兵庫県告示 1132 号
- 〔公示図面の相談窓口(関係土木事務所)〕
北播磨県民局加東土木事務所管理課
(電話: 0795-42-9389)

省エネ住宅に関するポイント制度の実施について

従来の住宅エコポイント等の制度内容を参考に、新築住宅については自ら居住することを要件とするともに、リフォームについては対象工事の追加・ポイント数の拡充等が行われる予定です。対象期間については、経済対策の閣議決定日以降(H26年12月27日以降)に契約し、補正予算の成立日以降に工事が完了したものを対象とする予定です。

国土交通省 HP
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000045.html

SEO 対策システム「ハトマーク×いえらぶ」好調! ~名称を「ハトラブ」に改称します。~

平成 26 年 4 月に導入した一般消費者向け物件公開サイト「ハトマーク×いえらぶ」のアクセス数が、昨年 12 月に全宅連版ハトマークサイトの 100 倍(対前年度比)を超えました。また、反響率も 11 月から 1%以上を継続中で、民間ポータルサイトと肩を並べる成果を挙げています。

<http://www.hatomarksite-zentaku.com/hyogo/>

本年 4 月の新登録システム導入を機に名称を「ハトマーク×いえらぶ」から「ハトラブ」に改称し、更なる成果の向上を目指します。

※ハトマーク(ハト)で選ぶ(ラブ)

全宅管理 入会キャンペーン実施中 ~平成 27 年 3 月 31 日受付分まで~

今なら入会特典として、業務に直結する便利でお得な PC ソフト『間取りプレミアム』&『ひな形 BANK』(総額 6 万円相当)をプレゼント!
詳細は全宅管理の HP で。(入会案内・申込書等もダウンロードできます。) <http://www.chinkan.jp/>