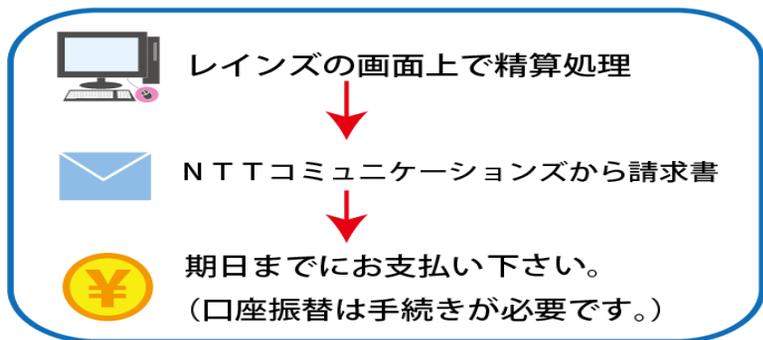


近畿レインズからのお知らせ

近畿レインズ I P 型の利用料金の請求処理は NTT コミュニケーションズの「Coden ペイメント」が代行しています。
NTT コミュニケーションズからの請求書が届きましたら必ず期日までに利用料金をお支払い下さい。
期日までにお支払いされない場合は流通機構の規定により処分・公表される場合がありますのでご注意ください。



※口座振替のお申込みをご希望の場合は下記までお問い合わせ下さい。

NTT Coden ペイメント
◆電話: 0120-506-303
(9時~17時、土日祝・年末年始は休業)

「ストップ・ザ・無縁社会」フォーラムの開催について

兵庫県社会福祉協議会では「無縁社会」に警鐘を鳴らし、みんなで「支え合い社会」をめざしていくためのキャンペーン「ストップ・ザ・無縁社会」の活動を総括するためにフォーラムを開催いたします。
◆日時: 平成28年3月15日(火) 13時~16時
◆会場: 神戸朝日ホール
詳細は兵庫県の HP にて
<http://stop-muen.ip/event/event1/534.html>

不動産キャリアパーソナル講座

全宅連 HP より申込受付中
<http://www.zentaku.or.jp>

テキストとインターネット講義による通信教育を受講し、修了試験に合格して資格登録申請をすると全宅連から「不動産キャリアパーソナル資格登録証」、「有資格者在籍店ステッカー」が交付されます。
◆受講料: 8000円+消費税(会員およびその従業員)

<神戸市からのお知らせ>

3月最終週及び4月第1週の日曜日に引っ越しの手続きができます。

神戸市では、3月、4月の引っ越しシーズンの日曜日に区役所窓口を開庁し、引っ越しに関する業務を行っております。

◆実施日時
3月最終週及び4月第1週の日曜日 10時から16時
・平成28年は3月27日、4月3日です

詳細は神戸市の HP で
<http://www.city.kobe.lg.jp/life/registration/kugyomuannai/nichiyou.html>

◆問い合わせ先
神戸市市役所市民参画推進局区政振興課
078-322-5071

受講料無料

たっけんクラウド パソコン研修のご案内

新登録システム「たっけんクラウド」の基本的な操作方法の研修です。

- 下記内容で実施しますのでお電話でお申し込み下さい。
TEL: 078-382-0977 (担当: 中嶋・磯野)
1会員につき1名のみのお申し込みをお願いします。

- ◆日時: 下記参照
- ◆場所: 兵庫県不動産会館 4階パソコン教室

日程	時間	定員
3月15日(火)	13:30~16:00	10名

国土交通省より

消費税率の引き上げに伴う消費税の円滑かつ適正な転嫁について

消費税率の引上げに伴う消費税の円滑かつ適正な転嫁に関しては、「消費税率の引上げに伴う消費税の円滑かつ適正な転嫁について」(平成25年11月18日付国土動第68号)、「消費税率の引上げに伴う消費税の円滑かつ適正な転嫁について」(平成27年4月30日付国土動第13号)において、既に二度に渡る要請を行っておりますが、今般、宅地建物取引業の免許、マンション管理業の登録及び賃貸住宅管理業の登録を受けた事業者に対し、公正取引委員会から、消費税転嫁対策特別措置法に基づき、当該事業者が営む駐車場事業における賃貸借契約において、同法第3条第1号後段(買いたたき)の規定に反する行為があったとして、同法第6条第1項に基づく勧告が行われました。

特定事業者が特定供給事業者に対して、消費税率の引上げ分を上乗せせずに、消費税率の引上げ前の税込価格と同額に据え置くことを要請する場合には、当該要請行為が買いたたきに該当し、同法に違反することになります。

つきましては、協会員の皆様におかれましても法令違反行為の未然防止、再発防止のため消費税転嫁対策特別措置法などのコンプライアンスの徹底に努めていただくようお願いいたします。

消費税転嫁対策特別措置法

http://www.jftc.go.jp/tenkataisaku/hourei_tenkataisaku/yobun.html

全宅管理

入会キャンペーン実施中

~平成28年3月31日受付分まで~
今なら入会特典として、「賃貸不動産管理業務マニュアル」「賃貸不動産管理標準化ガイドライン」「賃貸不動産管理標準化ガイドラインの手引き」に加え業務に直結する便利でお得なPCソフト『間取りプレミアム』&『ひな形BANK』+「入居のしおり」30部をプレゼント! 詳細は全宅管理のHPで。
(入会案内・申込書等もダウンロードできます。)

<http://www.chinkan.jp/>