

## 平成29年度（上期分）会費納付のお礼とお願い

平成29年度会費（宅建協会上期分及び保証協会年会費）をご納付いただき、ありがとうございました。

口座振替（再振替）のできなかった方には、先日、請求書を送付させていただきました。

**納付期日（6月末）が過ぎておりますので**、請求書をお送りしている方につきましては、速やかにご納付くださいますよう、よろしくお願い致します。

## 「水防法等の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

本年5月19日に「水防法等の一部を改正する法律」が公布され、本年6月19日から施行されました。

本改正に伴い宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方について改正が行われ、本年6月19日から施行されましたので、お知らせ致します。

詳細は全宅連ホームページをご確認ください。

<https://www.zentaku.or.jp/member/law/archive2017/>  
(ID : zentaku , PW : zentaku)

## 第193回通常国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律について

第193回通常国会（平成29年1月20日～平成29年6月18日）で成立した宅地建物取引関連の主な法律についてお知らせ致します。

詳細は全宅連ホームページをご確認ください。

<https://www.zentaku.or.jp/member/law/archive2017/>  
(ID : zentaku , PW : zentaku)

## 「不動産キャリアパーソン講座」修了試験 特別会場試験実施のお知らせ

このたび、兵庫県不動産会館に会場を設置して「不動産キャリアパーソン講座」修了試験を下記の内容で実施することになりましたのでお知らせ致します。受講中で修了試験をまだ受験されていない方は是非、この機会に受験していただきますようお願い申し上げます。

**ただし、今回の試験は下記の受験資格を満たしている方が対象となります。**

試験日時：平成29年9月21日（木）

試験時間：11:00～12:00（60分間）

会場：兵庫県不動産会館 7階研修ホール

受験資格：**平成28年9月21日以降に不動産キャリアパーソン講座を申込み、修了試験を受けていない方**

申込方法：詳細については、下記のお問い合わせ先までお電話ください。

試験案内および専用申込書をFAXにて送付いたします。

定員：先着50名

※申込先着順で定員になり次第締切りとさせていただきます。

受付期間：平成29年7月7日（金）

～平成29年8月7日（月）まで

◎問い合わせ先

TEL：078-382-0141（本部事務局担当：大西）

## 【重要】近畿公取協からのお知らせ

### 規約違反事業者への新たな対応について

このたび、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会から「不動産の公正競争規約」違反事業者に対して、平成29年8月度分より新たな措置を追加するとの通知がありました。

措置内容としては、「おとり広告」や重大な不当表示により、違約金課徴及び嚴重警告を講じた事業者については、首都圏の「ポータルサイト広告適正化部会」と連携して、部会各社が運営する不動産情報サイトへの広告掲載を原則、1ヶ月間以上停止するなどの処分を行うというものです。

詳細は、兵庫宅建HPの会員ページ「協会からのお知らせ」をご覧ください。  
<http://www.htk.or.jp/topics/member/6796/>（ID：hyoutaku, PW：4018）

## 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定について

下記の地区について指定がありましたのでお知らせします。詳細は、関係土木事務所にご照会ください。

### ◆指定地区 三田市高平地区

#### ●指定区域数及び公示日等

・土砂災害警戒区域 一部改正 12箇所

（急傾斜地の崩壊7箇所、土石流5箇所）

平成29年6月30日兵庫県告示第676号

・土砂災害特別警戒区域 新規指定 58箇所

（急傾斜地の崩壊37箇所、土石流21箇所）

平成29年6月30日兵庫県告示第677号

#### ●公示図面の相談窓口（関係土木事務所）

阪神北県民局宝塚土木事務所管理第2課（電話：0797-83-3203）

受講料無料

## たっけん クラウド パソコン研修のご案内

●下記内容で実施しますのでお電話でお申込み下さい。

TEL：078-382-0977（担当：中嶋・友安）

1会員につき1名のみのお申込みでお願いします。

◆日時：下記参照

◆場所：兵庫県不動産会館 4階パソコン教室

#### ●研修内容

★物件登録 ★間取り図作成

★会員ホームページ（ハトラぶの会員情報ページ）の編集

日程	時間	定員
7月21日（金）	13:30～16:30	10名

## 近畿レイズからのお知らせ

### 【Windows XP 環境をご利用のみなさま】

近畿レイズがログインできなくなります！

Windows XP で近畿レイズ I P 型システムをお使いの場合、2017年8月18日以降ご利用いただけなくなります。

Windows XP は Microsoft 社におけるサポートが約3年前に終了し、セキュリティ面の安全確保が難しくなっています。近畿レイズの情報を安全にご利用いただくため、Windows7以降の新しい環境への移行をお願いします。動作確認等の詳細については、近畿レイズのホームページをご確認ください。（<http://www.kinkireins.or.jp/>）