

## 兵庫宅建版各種契約書式等の廃止及びダウンロードサービスの終了について

当協会では各種契約書式等を会員専用ページからダウンロードして会員の皆様にお使いいただいておりますが、近年、各種法令等の改正が頻繁に行われ、これに伴う改訂作業が複雑化してきています。

これに加え、「消費者契約法」、「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」、「宅建業法」等に基づく各種判例により、旧来は各種契約において地域性が容認されていた契約慣例等が認められにくい状況になりつつあります。

また本年5月には「民法の一部を改正する法律」等が成立しました。今回の改正は民法制定以来、約120年ぶりに債権部分を抜本的に見直すものとなっています。

この様な情勢の中、各種契約書式等について法務委員会と協議した結果、全宅連において従前から各種契約書式等の作成・改訂に携わる専門の弁護士を迎えて法令等の改正に迅速に対応し、書式に対しての解説書（「わかりやすい重要事項説明書の書き方」、「わかりやすい売買契約書の書き方」）を頒布（有償）していることから、会員の皆様がダウンロード出来る書式を全宅連版に統一することが有用であると判断致しました。

これに伴い、下記予定日をもって兵庫宅建版各種契約書式等を廃止し、ダウンロードサービスを終了することになりましたので、あらかじめお知らせ致します。

**【廃止及びダウンロードサービス終了予定日】平成30年3月31日（土）**

詳細は、協会ホームページよりご確認ください。

<http://www.htk.or.jp/member/news/7626/> (ID: hyoutaku, PW: 4018)

全宅連版各種契約書式等は、全宅連会員ページからダウンロードが可能です。

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/> (ID: zentaku, PW: zentaku)

## 土砂災害警戒区域等の指定前の閲覧等に係る公告について

兵庫県では、平成29年10月10日付けで下記のとおり公告しましたので、お知らせ致します。

### ◆指定予定地区 加西市在田地区、多加野地区

#### ●指定予定区域数

- ・土砂災害警戒区域 一部改正 2箇所（急傾斜地の崩壊2箇所）
- ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 45箇所  
（急傾斜地の崩壊42箇所、土石流3箇所）

#### ●公告内容の照会先（関係土木事務所）

北播磨県民局加東土木事務所河川砂防課（電話：0795-42-9399）

兵庫県では、平成29年10月13日付けで下記のとおり公告しましたので、お知らせ致します。

### ◆指定予定地区 神河町内

#### ●指定予定区域数

- ・土砂災害警戒区域 一部改正 4箇所（急傾斜地の崩壊4箇所）
- ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 31箇所  
（急傾斜地の崩壊26箇所、土石流5箇所）

#### ●公告内容の照会先（関係土木事務所）

中播磨県民センター姫路土木事務所福崎事業所（電話：0790-22-1290）

## 適正申告へのご協力のお願い（大阪国税局からのお知らせ）

大阪国税局では、納税者の皆様の適正な申告と納税がなされるよう、「確定申告書等作成コーナー」をはじめとする国税庁ホームページを利用することを勧めています。詳細は、国税庁ホームページをご覧ください。

<https://www.nta.go.jp/>

## 兵庫県高校駅伝大会を応援しています！

宅建協会は、11月5日に行われる「兵庫県高等学校駅伝競走大会」に毎年協賛し、大会を応援しています。

なお、大会当日の午後9時～10時23分にサンテレビにてダイジェストが放送されます。その際に当協会のCMが放送されます。

○開催日：平成29年11月5日（日）

○会場：兵庫県篠山市

○コース

男子【7区間 42.195km】：篠山市大正ロマン館前～立金～篠山鳳鳴高校  
女子【5区間 21.0975km】：篠山市大正ロマン館前～松ヶ鼻～篠山鳳鳴高校

○スタート時刻

男子：午前10時10分、女子：午前10時20分

## 「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」の一部改正について

神戸市では、標記条例の一部を改正しましたので、お知らせ致します。

### 【改正の概要】

- 建築基準法第68条の2に基づく地区計画に関する改正
- ・条例別表第2（区域内の制限）の変更（東岡場地区地区計画の変更による）

### 【公布及び施行日】

公布日：平成29年10月11日

施行日：平成29年10月11日

詳細は、神戸市ホームページをご確認下さい。

<http://www.city.kobe.lg.jp/business/regulation/urban/building/rule/jukankaisei1710.html>

### ◎お問合せ先

神戸市住宅都市局建築指導部建築安全課指導係（電話：078-322-5612）

## 既存住宅の流通促進に寄与する事業者団体の登録制度（安心R住宅）の説明会開催のお知らせ

国土交通省では、既存住宅の流通促進に向けて、本年中に、「住みたい」「買いたい」既存住宅の流通促進に寄与する事業者団体の登録制度「安心R住宅」の運用に先立って、平成29年10月30日より全国6箇所において説明会を開催いたします。

### ◎大阪会場

日時：平成29年11月6日（月）10:00～12:00

場所：グランキューブ大阪

※午後の部（14:00～16:00）は、定員数に到達しているため、申込終了となっています。

※参加するには、事前の参加申込みが必要となります。

詳細は協会ホームページをご覧ください。（ID: hyoutaku, PW: 4018）

<http://www.htk.or.jp/topics/member/7650/>

## 日建学院「ハト電話」期間限定乗り換えキャンペーンのお知らせ

全宅連では、スケールメリットを活かした会員支援を目指すため、「ハトマーク支援機構」を設立しております。その提携会社である（株）建築資料研究社（日建学院）が、期間限定（平成29年11月末まで）で「ハト電話期間限定乗り換えキャンペーン」を実施中です。宅建協会会員がa uの携帯電話、スマートフォンに契約を乗り換える場合、MNP手数料+契約解除料を日建学院が負担（1台あたり最大12,500円）となります。

詳細は、下記のホームページよりご確認ください。

<http://www.office-koubai.com/hatoden/> (ID: hatomark, PW: fellow)