

土砂災害警戒区域等の指定前の閲覧等に係る公告について

兵庫県では、平成 30 年 11 月 6 日付けで下記のとおり公告しましたので、お知らせ致します。

- 指定予定地区 姫路市林田町及び西部(広畑区、勝原区、網干区)
- 指定予定区域数
 - ・土砂災害警戒区域 新規指定 1 箇所(急傾斜地の崩壊)
 - ・土砂災害警戒区域 一部改正 4 箇所
(急傾斜地の崩壊 3 箇所、土石流 1 箇所)
 - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 89 箇所
(急傾斜地の崩壊 71 箇所、土石流 18 箇所)
- 公告内容の照会先(関係土木事務所)
中播磨県民センター姫路土木事務所河川砂防課(電話:079-281-9484)

- 指定予定地区 豊岡市 旧豊岡市、出石町、但東町
- 指定予定区域数
 - ・土砂災害警戒区域 新規指定 14 箇所
(急傾斜地の崩壊 13 箇所、土石流 1 箇所)
 - ・土砂災害警戒区域 一部改正 30 箇所
(急傾斜地の崩壊 24 箇所、土石流 6 箇所)
 - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 229 箇所
(急傾斜地の崩壊 195 箇所、土石流 34 箇所)
- 公告内容の照会先(関係土木事務所)
但馬県民局豊岡土木事務所河川砂防課(電話:0796-26-3750)

Web 研修動画の配信が始まりました

全宅保証・全宅連では、宅地建物取引に関する従業者等の専門的知識の向上や紛争の未然防止のため、Web 研修動画の配信を開始しました。いつでもどこでも手軽に視聴することができますので是非ともご利用下さい。

動画視聴場所: 全宅保証ホームページ

<http://www.hosyo.or.jp/jigyo/kenshu.php>

会員様は無料で視聴できますが、全宅連の会員認証システムのログイン ID とパスワードが必要です。

まだ ID・パスワードをお持ちでない方は、新認証システム初回ログイン時に、新規登録より登録手続きを行ってください。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentakuj.or.jp/member/>

宅地建物取引業者の法令遵守の徹底について

今般、シェアハウス等の投資用不動産にかかわる宅地建物の取引に関し、国土交通省より周知がありましたので、お知らせ致します。

詳細は、協会ホームページをご覧ください。

<http://www.htk.or.jp/topics/member/9737/>
(ID:hyoutaku, PW:4018)

ハトマーク支援機構からのお知らせ

宅建協会会員の皆様へ様々なサービスを展開中

全宅連では、スケールメリットを活かした会員支援を目指すため、「ハトマーク支援機構」を設立しております。現在、会員皆様の不動産業務がより円滑に推進されるよう、様々な利用価値の高いサービスをご紹介します。

《提携事業》

○(株)さくら事務所

(株)さくら事務所が提供するホームインスペクション・建物状況調査などのサービスの取扱いと、それに伴う建物全般の相談窓口を利用できることになりました。

○ナーブ(株)

ナーブの「VR 内見」は、不動産・建設業界におけるスタンダードとして大手企業での活用が進む一方、中小不動産店にとってはオーバースペックな部分があり導入にハードルがありました。このたびナーブ(株)と業務提供することとなり「VR 内見ハトマーク会員専用プラン」を提供することとなりました。

詳しくは、ハトマーク支援機構ホームページからご覧頂くことができます。

<http://www.hatemark.or.jp/>

事業者紹介ページ内のサービス内容詳細を閲覧する際には、会員認証が必要となります。(ID:810, PW:810)

【全宅管理兵庫県支部からのお知らせ】

平成 30 年度 宅建協会新入会員応援プロジェクト

全宅管理では、下記の条件のいずれかを満たす宅建協会会員が本会にご入会されると入会金(20,000 円)が全額免除されます!

①新規開業し、各都道府県宅建協会に平成 30 年度中(平成 30 年 4 月 1 日~平成 31 年 3 月 31 日迄)に入会した者

②宅建協会入会日から 1 年以内に本会の入会受付(入金)を完了した者

★入会金: ~~20,000 円~~ ←不要

★年会費: 24,000 円(月額 2,000 円×12 カ月)

入会をご検討される方は

全宅管理 HP (<http://www.chinkan.jp/lp/06/>) にあります「入会申込書(応援プロジェクト用)」にてお申込みください。

平成 30 年度 会員業務支援研修会開催のお知らせ(参加者募集)

参加費無料

FAX: 078-351-0164

①「不動産取引実務と民法改正のポイント」

講師: (一財)不動産適正取引推進機構 客員研究員 村川 隆生 氏

②「全宅連 安心 R 住宅事業説明会」

講師: 全宅連事務局

日 時: 平成 30 年 12 月 7 日(金) 13 時 30 分~16 時 15 分迄(予定)
(受付開始 13 時より)

会 場: 兵庫県民会館 9 階けんみんホール(神戸市中央区山手通 4-16-3)

参加費: 無料

対象者: 兵庫宅建会員、従業者(複数名出席可)

定 員: 300 名(申込先着順)定員に到達次第、締切となります。

申込方法: 右記の申込欄にご記入の上、本部事務局迄 FAX にてお申込下さい。

※応募いただいた出席者には開催 1 週間前を目安に FAX にてご案内を差し上げます。

※本研修会に研修手帳の提出は不要となります。

◎問い合わせ先

電話: 078-382-0141(事務局担当 大西)

商 号	
免許番号	知事・大臣()
事務所所在地	
所属支部	
電話・FAX	電話: FAX:
参加者ご氏名 代表者・従業員	