

～ 令和元年度（下期分）の会費納付について～

令和元年度宅建協会下期分（10月～3月）会費 33,000 円【@5,500×6ヶ月】の納付につきまして、下記のとおりご案内申し上げます。

●口座振替手続き済みの方●

11月27日（水）の自動引落となりますので、金融機関前営業日 **11月26日（火）まで**に指定口座へ入金をお願いします。振替金額は、C S S（集金代行会社）からの振替案内ハガキでご確認ください。

●口座振替ができない又は手続きが完了していない方●

会費請求書と専用振込用紙をお送りしますので、振込手数料をご負担の上、**12月末日まで**にお振り込み願います。

★口座振替の手続きをされていない方は、手数料無料の口座振替制度をぜひご確認ください。本部又は支部にご連絡いただきましたら、お手続きに必要な書類をお送り致します。

<ご注意>

令和元年度上期分までの会費を滞納されている方には、滞納分と合わせた請求書をお送りしています。今回お送りする振込用紙でお振込みください。
『督促事務手数料』が発生しないよう、速やかな納付をお願い致します。

(公財)不動産流通推進センターからのお知らせ 登録実務講習 会員割引のご案内

登録実務講習とは

宅建試験に合格された方で、宅地建物取引に関する実務経験が2年に満たない方は、この登録実務講習を修了することにより「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引士資格の登録申請を行うことができます。

※上記、講習には**会員割引**があります。

受講料

・登録実務講習
一般受講料 21,400 円 ⇒ **協会会員割引受講料 18,800 円**

お申し込み方法

(公財)不動産流通推進センターホームページからお申し込みください。
<http://www.retpc.jp/koshu/jitsumu/>
その際に法人コード「ztaku」を入力して頂くと会員割引受講料で申込みできます。

お問い合わせ先

(公財)不動産流通推進センター (TEL: 0570-047-700)

民間賃貸住宅における入居制限等に関する アンケート調査（全国調査）協力をお願い

国土交通省では住宅確保要配慮者（以下、「要配慮者」という。）が賃貸住宅への入居を希望する際に、賃貸人が要配慮者の属性によって入居を制限する等の実態や、必要とする居住支援策等を把握するため、全国の賃貸住宅事業に携わる不動産事業者を対象としたウェブアンケート調査（全国調査）を行うこととなりました。なお、ご回答の際は11月25日（月）までに下記の URL にアクセスしてください。

<https://www.net-research.jp/984910/>

台風第 19 号による災害の発生に伴う対応について

台風 19 号による災害の発生に伴う下記の対応に関し、国土交通省より全宅連宛に通知がありましたのでご案内します。

1. 特定非常災害特別措置法に関する措置
2. マネロン法施行規則に関する措置
3. 租税特別措置法に関する措置

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/4330/>

民法（債権法）改正に対応した 全宅連策定契約書等の公開について

全宅連において、令和 2 年 4 月 1 日の改正民法（債権法）施行にあたり、改正法に対応した契約書等の策定に向けて準備が進められています。これに関連して、一部の改訂版契約書式及び「民法改正に係る契約書改訂ポイントガイドブック」が公開されましたので、お知らせします。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

神戸地区協議会（中部地区協議会） ホームページ開設のお知らせ

この度、神戸東支部・神戸中央支部・神戸西支部の 3 支部で構成される神戸地区協議会（中部地区協議会）のホームページが開設されましたので、お知らせ致します。

<http://htk-kobe.jp/>

令和元年度 会員業務支援研修会開催のお知らせ（参加者募集）

参加費無料

～ 『現場実務者』による早期解決へ導くトラブル・クレーム対応法 ～

FAX : 078-351-0164

講師：ヘルデホーム株式会社
部長 熊切 伸英（くまきり のぶひで）氏
日時：令和元年 12 月 9 日（月）14 時～16 時 10 分頃迄（予定）
（受付開始 13 時 30 分より）
会場：兵庫県民会館 9 階けんみんホール（神戸市中央区山手通 4-16-3）
参加費：無 料
対象者：兵庫宅建会員、従業者（複数名出席可）
定員：300 名（申込先着順）定員に到達次第、締切となります。
申込方法：右記の申込欄にご記入の上、本部事務局迄 FAX にてお申込下さい。
※ご応募頂いた会員様には開催 1 週間前を目安に FAX にてご案内を差し上げる予定となっております。

◎お問い合わせ先

電話：078-382-0141（本部事務局：原谷）

商号	
免許番号	知事・大臣（ ）
事務所所在地	
所属支部	
電話・FAX	電話： F A X：
参加者ご氏名 代表者・従業員	