

## 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定等について

下記の地区について指定がありましたのでお知らせします。詳細は、関係土木事務所にご照会ください。

### ●指定地区 宝塚市北部（第7地区）

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 6箇所（急傾斜地の崩壊5箇所、土石流1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第404号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 50箇所（急傾斜地の崩壊45箇所、土石流5箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第412号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
阪神北県民局宝塚土木事務所管理第2課（電話：0797-83-3203）

### ●指定地区 川西市北部等（北陵、東谷、牧の台、多田東小学校区）

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 新規指定 7箇所（急傾斜地の崩壊6箇所、土石流1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第399号
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 5箇所（急傾斜地の崩壊1箇所、土石流4箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第405号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 34箇所（急傾斜地の崩壊24箇所、土石流10箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第413号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
阪神北県民局宝塚土木事務所管理第2課（電話：0797-83-3203）

### ●指定地区 西脇市比延地区

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 6箇所（急傾斜地の崩壊6箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第406号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 34箇所（急傾斜地の崩壊19箇所、土石流15箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第414号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
北播磨県民局加東土木事務所管理課（電話：0795-42-9389）

### ●指定地区 三木市志染、三木、別所、自由が丘、緑が丘地区

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 36箇所（急傾斜地の崩壊35箇所、土石流1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第415号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
北播磨県民局加東土木事務所管理課（電話：0795-42-9389）

### ●指定地区 多可町中区 奥中

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 1箇所（急傾斜地の崩壊1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第417号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
北播磨県民局加東土木事務所管理課（電話：0795-42-9389）

### ●指定地区 多可町加美区（山崎上、清水、市原、丹治、三谷、箸荷、大袋、観音寺、門村）

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 新規指定 1箇所（土石流1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第400号
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 4箇所（急傾斜地の崩壊2箇所、土石流2箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第407号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 24箇所（急傾斜地の崩壊13箇所、土石流11箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第416号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
北播磨県民局加東土木事務所管理課（電話：0795-42-9389）

### ●指定地区 養父市 大屋町

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 新規指定 9箇所（急傾斜地の崩壊9箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第401号
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 22箇所（急傾斜地の崩壊21箇所、土石流1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第408号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 149箇所（急傾斜地の崩壊120箇所、土石流29箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第418号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
但馬県民局養父土木事務所管理課（電話：079-662-2173）

### ●指定地区 朝来市 旧朝来町西部

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 新規指定 1箇所（急傾斜地の崩壊1箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第402号
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 14箇所（急傾斜地の崩壊11箇所、土石流3箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第409号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 121箇所（急傾斜地の崩壊104箇所、土石流17箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第419号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
但馬県民局養父土木事務所管理課（電話：079-662-2173）

### ●指定地区 丹波篠山市 篠山、八上、城北、岡野、畑、後川、日置地区

- 指定区域数及び公示日等
  - ・土砂災害警戒区域 新規指定 12箇所（急傾斜地の崩壊12箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第403号
  - ・土砂災害警戒区域 一部改正 21箇所（急傾斜地の崩壊18箇所、土石流3箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第410号及び第411号
  - ・土砂災害特別警戒区域 新規指定 212箇所（急傾斜地の崩壊176箇所、土石流36箇所）  
令和2年3月31日兵庫県告示第420号
- 公示図面の相談窓口（関係土木事務所）  
丹波県民局丹波土木事務所管理課（電話：0795-73-3835）

## 兵庫県からのお知らせ

### 1. 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する手数料に係る使用料及び手数料徴収条例等の一部を改正する条例の公布について

兵庫県では、令和2年3月24日付けで、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する手数料に係る「使用料及び手数料徴収条例等の一部を改正する条例」を公布しましたのでお知らせ致します。

詳細は、協会ホームページをご覧ください。

<http://www.htk.or.jp/topics/member/12545/>  
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

### 2. 建築確認の手續、建築基準の特例等を定める規則の一部を改正する規則の公布について

兵庫県では、令和2年3月24日付けで、「建築確認の手續、建築基準の特例等を定める規則の一部を改正する規則」を公布しましたのでお知らせ致します。

詳細は、協会ホームページをご覧ください。

<http://www.htk.or.jp/topics/member/12540/>  
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

## 【不動産流通推進センター】 価格査定マニュアルのご案内

（公財）不動産流通推進センターでは、戸建住宅、RC版戸建住宅、住宅地、マンションの価格を査定できる「WEB版既存住宅価格査定マニュアル」を有償提供しています。なお、兵庫宅建の会員であれば、通常価格「3,300円（税込）/年」のところ、初年度は「2,750円（税込）/年」にてご利用頂けます。また、今般、「価格査定マニュアルの使い方（戸建編）」動画が制作されましたのでお知らせします。

詳細は、不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

<https://www.retpc.jp/chosa/satei-2/>

## 【全宅管理兵庫県支部からのお知らせ】 全宅管理サポーター制度のご案内

全宅管理では、昨年度に引き続いて、全宅管理サポーター制度を実施しています。この制度は、新規入会をご検討されている方が、全宅管理会員様からの紹介状（所定の書式）と一緒に入会申込書をご提出頂くことで入会金（20,000円）が免除されるものです。

- 期間：令和3年3月31日まで
- 入会金：20,000円 ←不要
- 年会費：24,000円（月額2,000円×12カ月）

詳しくは、全宅管理ホームページをご覧ください。

<http://www.chinkan.jp/>