

～令和3年度(下期分)の会費納付について～

令和3年度宅建協会下期分(10月～3月)会費33,000円【@5,500×6ヶ月】の納付につきまして、下記のとおりご案内申し上げます。

●口座振替手続き済みの方●

11月29日(月)の自動引落となりますので、金融機関前営業日**11月26日(金)まで**に指定口座へ入金をお願いします。
振替金額は、C S S(集金代行会社)からの振替案内ハガキでご確認ください。

●口座振替ができない又は手続きが完了していない方●

会費請求書と専用振込用紙をお送りしますので、振込手数料をご負担の上、**12月末日まで**にお振り込み願います。

★口座振替の手続きをされていない方は、手数料無料の**口座振替制度**をぜひご検討ください。本部又は支部にご連絡いただきましたら、お手続きに必要な書類をお送り致します。

<ご注意>

令和3年度上期分までの会費を滞納されている方には、**滞納分と合わせた請求書**をお送りしています。**今回お送りする振込用紙でお振込みください。**
『督促事務手数料』が発生しないよう、速やかな納付をお願い致します。

【国土交通省】

特定都市河川浸水被害対策法等の一部を 改正する法律の施行に伴う宅地建物取引業法 施行令の一部改正について

国土交通省より、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について、全宅連宛に周知の依頼がありましたので、お知らせ致します。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/6901/>

また、今回の改正に伴い、全宅連が策定する「特定都市河川浸水被害対策法」に係る重要事項説明書説明資料等が更新されましたので、あわせてお知らせ致します。

詳細は、全宅連ホームページ(ハトサポ)をご覧ください。

※ハトサポのID・パスワードが必要です。

<https://member.zentaku.or.jp/news/detail?id=1831>

【近畿レインズからのお知らせ】

機能の名称やルールが変更されます

2022年1月より、近畿レインズは新システムに変わります。それに伴い機能の変更があります。

(1)「物件再登録」

新システムの業務名:「物件更新」
物件番号は変わりません。

(2)「参照登録」

新システムの業務名:「コピー登録」
成約事例のコピー登録時は図面が引き継ぎませんのでご注意ください。なお、在庫物件をコピー登録する際は図面や画像等全ての情報を引き継ぎます。

(3) マッチング検索

条件数: 最大20件まで
条件保存期間: 無制限

■その他現行システムと新システムの相違点については、近畿レインズのホームページをご確認ください。

<http://www.member.kinkireins.or.jp/2022tougou/index.html>

【兵庫県住宅政策課からのお知らせ】

住宅審議会委員 公募のお知らせ

兵庫県では、県の住宅政策について考え、議論することができる熱意ある方の参加を求め、住宅審議会委員を公募します。

●募集人員: 3名

●任期: 2年(令和4年2月～令和6年2月)

●応募方法: 「これからの住宅政策について」をテーマとしたレポートと所定の応募様式に必要事項を記入のうえ、郵送又は電子メールで下記まで送付してください。

●応募締切: 令和3年11月24日必着

●公募の詳細は、兵庫県ホームページをご確認ください。

<https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/kobo2021.html>

●応募・問合せ先

兵庫県 県土整備部 住宅建築局 住宅政策課 住宅行政班
〒650-8567 神戸市中央区下山手通5丁目10-1
電話: 078-341-7711(内線4842)
電子メール: jutakuseisaku@pref.hyogo.lg.jp

ひょうご憩の宿(年末年始プラン)が 割引価格でご利用可能!

兵庫宅建は、一般財団法人「ひょうご憩の宿」との間で「宿泊施設利用契約」を提携しています。兵庫県下の5施設を会員皆さま方の「福利厚生施設」としてご利用いただくことができます。憩の宿を割引価格でご利用いただくには、「優待カード」のご提示が必要です。「優待カード」は、兵庫宅建のホームページでダウンロードいただくか、最寄りの支部にて入手してください。

<http://www.htk.or.jp/topics/member/16362/>
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

※ご利用に当たっては下記をご確認ください。

- ・優待カードに「企業名」をご記入下さい。
- ・利用当日にフロントで「優待カード」を提示して下さい。
- ・何人のグループでご利用されても、お一人が「優待カード」を提示すれば全員が割引の対象となります。
- ・会員ご自身が同行されなくても、ご家族・ご親戚等のご利用だけでも結構です。

「不動産キャリアパーソン講座」が割引価格で受講できます

全宅連通信講座「不動産キャリアパーソン講座」を先着**30名**に限り、割引価格にてお申込みを受付しております。なお、定員に到達次第、受付終了となります。申込み方法等の詳細は、下記までお問合せください。

通常価格8,800円(税込) ⇒ **割引価格4,000円**

※インターネットからのお申込みは割引価格の対象外となります。

◆お問い合わせ先: 本部事務局(電話: 078-382-0141)

年末年始休業ポスター配布のお知らせ

兵庫宅建では、年末年始休業店頭掲示用のポスターを作成しました。会員の皆様へは、11月下旬頃にお届け予定の全宅連広報誌リアルパートナーに同封致しますので、是非ご活用下さい。