

【近畿レインズからのお知らせ】

新システムに引き継がれないデータがあります

2022年1月のシステム移行に伴い、現行システムから新システムに引き継がれないデータがあります。

- (1) 各種証明書
現行システムの証明書は現行システムが稼働している間に取得してください。新システム稼働後は再発行もできません。
 - (2) 一時保存情報
一時保存情報はすべてリセットされます。
 - (3) マッチング条件
マッチング条件はすべてリセットされます。
 - (4) 協会サイト連携図面
ハトマークサイトから連携登録時に自動生成された図面は引き継がれません。新システム稼働時には「図面なし」となります。新システム稼働後に個別に物件変更を行い、図面を登録し直してください。
 - (5) 2020年以前に成約登録された成約事例の「画像」
新システムでは、成約事例の「画像」は過去1年分のみ保存される仕様になります。そのため、2020年12月以前に成約登録された物件の「画像」は引き継がれません。(成約事例の「図面」は永年保存されます。)
- その他現行システムと新システムの相違点については、近畿レインズのホームページをご確認ください。

<http://www.member.kinkireins.or.jp/>

【全宅管理からのお知らせ】

全宅管理サポーター制度のご案内

全宅管理では、昨年度に引き続いて、全宅管理サポーター制度を実施しています。

この制度は、新規入会をご検討されている方が、全宅管理会員様からの紹介状(所定の書式)と一緒に入会申込書をご提出頂くことで**入会金(20,000円)が免除**されるものです。

- 期間: 令和4年3月31日まで
- 入会金: ~~20,000円~~ ←不要
- 年会費: 24,000円(月額2,000円×12ヶ月分)

詳しくは、全宅管理ホームページをご覧ください。

<https://chinkan.jp/>

宅地建物取引士証の有効期限を確認しましょう

宅地建物取引士として業務を行うためには、有効な宅地建物取引士証を所持していなければなりません。有効期限が切れている取引士証では、取引士としての業務を行うことは出来ません。

また、宅建業者は、専任の取引士の法定数が不足した場合は、2週間以内に補充等必要な措置をとらなければなりません。違反した場合は、宅地建物取引業法違反となりますので、ご注意ください。

宅地建物取引士証を更新するには

都道府県知事の指定する法定講習会を受講することが必要です。兵庫県知事に登録している更新対象者には、取引士証の期間満了日から約4~5ヶ月前頃に封書にて受講申込書を登録されている住所に送付します。

※住所等が変更されている場合は案内が届きませんので、必ず変更登録申請書を提出してください。

「宅地建物取引業法の遵守」のお願い

ここ2、3年、法の遵守が不十分なため、兵庫県から免許取消し等の監督処分となる会員の方が、多数見受けられます。

特に役員変更、支店設置等に際し、変更役員や政令2条の2(新支店長等)が免許の欠格事由に該当した場合は、**即刻本店免許が取消し処分**となりますのでご注意くださいとともに、宅地建物取引業法の遵守をお願い申し上げます。

令和3年度本部主催研修会「Web研修(その1)DVD上映会」開催のお知らせ

●この上映会の内容は現在配信中のWeb研修(本部主催研修会)と同じものです。

すでにWeb研修にて受講済みの方、または受講予定の方は申込する必要はありません。

日時: 令和3年12月16日(木) 13時30分~16時30分頃迄
会場: 兵庫県宅建会館7階研修ホール(神戸市中央区北長狭通5-5-26)
内容: Web研修動画上映(その1)

- ①『仲介業者のポイントと賃貸住宅管理業法の留意点』
 - ②『宅建業者にとって必要となる「賃貸住宅管理業法」の知識』
- ※Web研修(その2)はまた後日上映会を行います。

参加費: 無料

対象者: 兵庫宅建会員、従業者(複数名出席可)

定員: 60名(申込先着順)定員に到達次第、締切となります。

申込方法: 右記の申込欄にご記入の上、本部事務局迄FAXにてお申込下さい。

※申込み頂いた会員様には開催1週間前を目安にご連絡させていただきます。

持ち物: 筆記用具

※テキストはこちらでご用意いたします。

※研修手帳は必要ありません。当日受講済証をお渡します。

※当日はコロナ感染症対策として、窓を開放いたしますので空調の効きが悪いこともございます。着衣、脱衣できるような服装のご用意をお願いいたします。

◎お問い合わせ先

電話: 078-382-0141(本部事務局: 大森・北山)

参加費無料

FAX:078-351-0164

商号	
免許番号	知事・大臣()
事務所所在地	
所属支部	
電話・FAX	電話: FAX:
参加者ご氏名 代表者・従業員	