

### 【近畿レインズからのお知らせ】

#### 【重要】ユーザーID・パスワードご確認のお願い

12月より近畿レインズのログイン画面でパスワードのマスク表示を解除する機能が追加されております。新システムログイン時にユーザーID・パスワードの入力が必要になりますので、ユーザーID・パスワードを控えていただく等、ご確認をお願い致します。

利用者ID	<input type="text" value="028*****"/>
パスワード	<input type="password" value="*****"/> (半角英数・左詰め)
<input checked="" type="checkbox"/> パスワードを表示する	<input type="checkbox"/> チェックを入れる
<input type="button" value="ログイン"/>	

### Web 研修動画配信中！

【動画配信期限】令和4年2月28日(月) 23:59まで

ログイン方法は兵庫宅建ホームページ(全宅連ホームページではありません)より Web 研修バナー (<https://www.hyogo-members.com/>) をクリックしていただき、ハトサポ(全宅連のものと同じ)に登録済の ID・パスワードでログインしてください。

登録がお済でない方はハトサポ会員の新規登録をしてください。

※Web 研修その1・その2両方を受講してください。

この Web 研修を受講修了すると、協会の会員情報データに自動登録されますので、研修手帳は必要ありません。

◆お問い合わせ先：本部事務局 北山・大森(電話:078-382-0141)

### 【賃貸不動産経営管理士協会】

#### 【民間資格】賃貸不動産経営管理士(移行講習未修了)について

この度、「民間資格」賃貸不動産経営管理士は、令和4年6月15日をもって終了となることになりましたので、お知らせします。

令和2年度以前の試験に合格し、登録された「民間資格」賃貸不動産経営管理士で「移行講習」を令和4年6月15日までに修了されなかった方は、お持ちの管理士証の有効期限に関わらず、令和4年6月15日をもって終了し、その効力は失われます。

継続して資格を所持するためには、「移行講習」を修了し、「国家資格賃貸不動産経営管理士」に移行してください。

詳しくは、下記の賃貸不動産経営管理士協会ホームページまたは、お問い合わせ先をご参照ください。

- 賃貸不動産経営管理士協会ホームページ  
<https://www.chintaikanrishi.jp/>
- 資格者登録情報に関するお問合せ先  
TEL:0476-33-6660(平日10:00~17:00)
- 民間資格終了に関するお問合せ先  
TEL:03-6821-8660(平日10:00~17:00)

### 新レインズで使えなくなる機能は

#### 「たっけんクラウド」で！

2022年から近畿レインズは新システムに統合され、下記の機能がご利用できなくなります。

- ・図面作成・間取図作成ツール・物件情報のテンプレート保存(保存期間は1ヶ月)

たっけんクラウドでは図面作成が可能で、物件登録を行うとワンクリックでレインズにも登録できます。AI(人工知能)によるコメント自動作成機能や、直感的な操作が可能な間取図作成ツールも備えており、作成した物件情報をテンプレートとして保存、使用することも可能です！

詳しい説明動画は、右のQRコードから。



会社情報の更新を！  
操作はたっけんクラウドから！

### 【兵庫宅建・全宅管理兵庫県支部 共催】

#### 賃貸管理セミナー開催のご案内

参加費無料

この度、下記内容にて、賃貸管理セミナーを開催します。ご興味のある方は是非ご参加ください。このセミナーでは、講演のみではなく、意見交換や質疑応答に十分な時間をご用意いたします。講演内容に関わらず、日々の管理業務を行ううえでの疑問等のご質問も可能な限りお受けします。

日時：令和4年2月4日(金) 14時~16時20分頃迄  
※13時30分受付開始

会場：兵庫県宅建会館7階研修ホール  
(神戸市中央区北長狭通 5-5-26)

内容：賃貸住宅管理業務について~賃貸管理と管理者の役割~

- ①講演(約60分)  
「管理物件における自然死や事故物件の取扱い等について」
- ②意見交換・質疑応答(約30分~45分程度)

講師：(一社)全国賃貸不動産管理業協会 会長 佐々木正勝氏

参加費：無料

対象者：会員、従業者(複数名出席可)

定員：60名(申込先着順)定員に到達次第、締切となります。

申込方法：右記の申込欄にご記入の上、本部事務局迄 FAXにてお申込下さい。

※コロナウイルス感染症対策として、窓を開放する可能性があり、空調の効きが悪くなる場合もありますので、着衣、脱衣できるような服装をお願いいたします。

◎お問い合わせ先  
電話：078-382-0141(本部事務局：原谷)

FAX:078-351-0164

商号	
免許番号	知事・大臣( )
事務所所在地	
所属支部	
電話・FAX	電話： FAX：
参加者ご氏名 代表者・従業員	