



# 2022. 1. 14 No. 588 FAX 通信

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会兵庫本部  
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通 5-5-26  
TEL:078-382-0141 FAX:078-351-0164  
発行人/柴田茂徳 編集人/平井学宣  
ホームページ: <http://www.htk.or.jp>  
E-Mail: [htk@htk.or.jp](mailto:htk@htk.or.jp)

## 令和4年度不動産関係税制改正の概要について

令和4年度与党税制改正大綱が決定いたしました。この内、全宅連からの要望事項に関する概要についてお知らせいたします。  
詳細は、協会ホームページをご覧ください。  
[http://www.htk.or.jp/members/law\\_members/16613/](http://www.htk.or.jp/members/law_members/16613/)  
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

## 国土交通省からのお知らせ

### 1. こどもみらい住宅支援事業の創設について

子育て世代の住居費負担の支援強化や住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的として、「こどもみらい住宅支援事業」が創設されました。  
本事業は、一定の省エネ性能を有する住宅の新築や、一定の要件を満たすリフォームを行う場合に、所定の補助金を交付するものです。  
また、対象となる住宅は、令和3年11月26日から令和4年10月31日までに契約の締結等を行い、住宅を整備・分譲する事業者が所定の手続により事務局の登録を受け、その後に着工したものとします。  
詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。  
<https://www.zentaku.or.jp/news/6993/>

### 2. 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律に基づく賃貸住宅管理業登録申請促進について

賃貸住宅管理業の登録については、現在各地方整備局等において順次登録がなされているところですが、この登録申請には、最近の事業年度における貸借対照表及び損益計算書や、法人税の直前一年の各年度における納付すべき額及び納付済額を証する書面(納税証明書)の提出が必要となり、事業者によっては、決算後にこれらの書類の確定を待つと登録申請が移行期間満了に間に合わなくなるおそれもあることから、登録の促進について国土交通省より全宅連宛に通知がありましたので、お知らせいたします。  
詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。  
<https://www.zentaku.or.jp/news/7066/>

### 3. 大学入学者選抜試験期日の試験会場周辺における受験生への不動産関係のチラシ配布等の自粛について

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。  
<https://www.zentaku.or.jp/news/7033/>

### 4. マイナンバーカードの取得及び健康保険証利用申込の促進について

マイナンバーカードの積極的な取得と健康保険証の利用申込の促進につきまして、全宅連宛に周知の依頼がありましたので、お知らせいたします。  
詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。  
<https://www.zentaku.or.jp/news/7045/>

## 【国土交通省】 おとり広告の禁止に関する注意喚起等について

国土交通省より、年度末にかけて宅地建物取引が増加する時期を迎えることから、業務の適正な運営と宅地建物の公正な取引の確保を図るため、おとり広告の禁止に関する注意喚起等について周知要請がありました。  
詳細は、協会ホームページをご覧ください。  
<http://www.htk.or.jp/topics/member/16555/>  
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

## 「重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係る Q&A」の無料ダウンロードについて

全宅連において、会員向け冊子「重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係る Q&A」が策定され、本冊子を昨年9月号の広報に同封してお送りしております。  
現在、本冊子は全宅連において数量限定で販売されていますが、この度、会員様限定で冊子のデータをダウンロードいただけるようになりましたので、ご案内します。  
詳細は、全宅連ホームページ(ハトサポ)内の「出版物のご案内」をご覧ください(ハトサポのID・パスワードが必要です)  
<https://www.zentaku.or.jp/products/detail13/>

## 【兵庫県】

### 使用料及び手数料徴収条例及び警察手数料徴収条例の一部を改正する条例の公布について

兵庫県より、長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る手数料に関して、「使用料及び手数料徴収条例及び警察手数料徴収条例の一部を改正する条例」(令和3年兵庫県条例第45号)を令和3年12月14日に公布した旨の通知がありましたのでお知らせします。  
詳細は、協会ホームページをご覧ください。  
<http://www.htk.or.jp/topics/member/16671/>  
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

## 土砂災害特別警戒区域の解除について

下記の地区について解除がありましたのでお知らせします。詳細は、関係土木事務所にご照会ください。  
●**解除地区** 豊岡市日高町中地区及び出石町奥小野地区  
●**解除区域数及び公示日等**  
土砂災害特別警戒区域 2箇所(土石流)  
令和3年12月28日兵庫県告示第1331号及び第1332号  
●**公示の相談窓口**(関係土木事務所)  
但馬県民局豊岡土木事務所管理課(電話: 0796-26-3742)

## 【全宅連】宅建士向け「賃貸住宅管理業業務管理者講習」のご案内

これまでハトマーク支援機構にて実施しておりました、宅建士向け「賃貸住宅管理業業務管理者講習」について、令和4年1月11日から全宅連にて申込受付を行っていますので、お知らせ致します。  
詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。  
<https://www.zentaku.or.jp/gyoumukanrikoushu/>  
○問合せ先  
賃貸住宅管理業業務管理者講習事務局  
電話: 03-6773-4654(平日10:00~17:00)

## 【賃貸不動産経営管理士協議会】 賃貸住宅管理業務に関する実務講習について

賃貸不動産経営管理士協議会では、業務管理者となるための要件である2年以上の実務経験に代わる講習を開始しました。  
宅地建物取引士であって、賃貸住宅の管理業務に関して2年以上の実務経験を有さず、賃貸住宅管理業業務管理者講習(指定講習)の受講を希望する方は、この実務講習を修了することで、受講要件を満たすことができます。  
詳細は、下記のホームページおよび問合せ先をご参照ください。  
○賃貸不動産経営管理士協議会ホームページ  
[https://www.chintaikanrishi.jp/course\\_practice/](https://www.chintaikanrishi.jp/course_practice/)  
○問合せ先  
電話: 03-6821-8660(平日10:00~17:00)



会社情報の更新を！  
操作はたっけんクラウドから！

# 兵庫宅建総務委員会からのお知らせ〔会員動態（10月～12月）〕

## 入会

商号・名称	代表者名	事務所所在地
<b>▶ 尼崎支部</b>		
(株)兵建リース	寺内 麻有美	尼崎市南塚口町7-4-15-101
エリーエステート	西原 和成	尼崎市南塚口町6-2-8-207
(株)アプローズデザイン	山本 純一郎	尼崎市南武庫之荘2-2-9-301
(株)クラスアーク	岩根 孝典	尼崎市東難波町3-22-30コーラクビル3F南
(株)ASGATE	工藤 翔一	尼崎市御園町35マルチニ崎ビル6-A
(有)タカヤス設備 兵庫支店	宗澤 圭佑 ②植田 剛	尼崎市水堂町4-5-26 パンフィック南武庫之荘103
ウイズライフ(株) 阪神支店	矢野 伸一 ②小椋 瞳	尼崎市御園町24尼崎第一ビル5F
<b>▶ 芦屋・西宮支部</b>		
(株)エスケアライフ	野田 晃三	西宮市小松南町1-4-3リングビル402
(株)三星エステート	阪本 千代子	西宮市甲子園口2-7-3
(株)有輝 西宮営業所	有山 弘顕 ②木下 良介	西宮市東鳴尾町2-3-18
関西不動産販売(株) 西宮店	徳山 大輔 ②市川 優	西宮市産所町14-5 ニュートンビル西宮1F
<b>▶ 阪神北支部</b>		
(株)Nichimei Home 伊丹駅前支店	二葉 卓 ②宇津木 光司	伊丹市西台3-9-24
(株)R・E SQUARE	山角 勇二	伊丹市鴻池1-2-16
(株)夢・ホーム	増永 智恵	川西市清和台東3-2-77
<b>▶ 神戸東支部</b>		
(株)神戸管理 御影オフィス(有)	中尾 博 大串 哲也	神戸市東灘区御影山手1-4-6-204 神戸市東灘区御影本町4-7-11、4F
(株)ダイキチ 神戸営業所	小田 吉彦 ②牧野 巧	神戸市東灘区御影中町6-3-14 ペレーロ御影ビル2F
森下建設(株)	森下 雅嗣	神戸市灘区篠原南町5-3-32
(株)ファーストインバスタ	依田 功隆 ②西村 仁司	神戸市中央区神仙寺通3-1-23

## 入会

商号・名称	代表者名	事務所所在地
<b>▶ 神戸中央支部</b>		
(株)益子商事	吉川 剛	神戸市中央区相生町1-2-18
(株)第一グランドレジデンス	叶 玄	神戸市中央区加納町3-1-26
(株)UNITE	尾住 豪大	神戸市中央区海岸通5番地商船三井ビル506
(株)セブン	加藤 豊章	神戸市中央区東町123-1
<b>▶ 神戸西支部</b>		
(株)オスピタリタ	板東 堯典	神戸市西区池上3-6-1メソンドール西久保Ⅱ2F
(株)KANAU	塚越 啓太	神戸市垂水区舞子台6-10-12
<b>▶ 北播磨支部</b>		
(株)MAC経営	小藤 貴雅	三木市緑が丘町中1-8-42
(株)LITA	戸田 美幸	加東市家原244-1
<b>▶ 明石支部</b>		
(株)大塚工務店	大塚 伸二郎	明石市桜町2-22大塚ビル2F
江木不動産流通(株)	江木 文博	明石市鍛冶屋町4-8
<b>▶ 加古川支部</b>		
不動産55土地	久保 雅寛	加古川市尾上町池田155-26
(株)リバーウェイコーポレーション	下川 道也 ②中村 冬生	高砂市高砂町鍛冶屋町1406
ケイアイプランニング(株) 加古川営業所	堀口 幸昌 ②尾花 吉彦	加古川市加古川町粟津249-1 加古川太陽ビル3F
<b>▶ 姫路支部</b>		
(株)エデザイン	岡田 哲也	姫路市広畑区蒲田3-120
(株)リライズ	原井 大輔	姫路市飾磨区須加170
(有)アークアソシエイツ	高馬 康弘	姫路市増位新町1-8-2
(株)フラット	平川 文俊 ②舟坂 紀美香	姫路市神子岡前1-9-11
(株)フィールウッド 一建設(株) 姫路営業所	稲川 徳彦 堀口 忠美 ②玉置 大輔	神崎郡神河町吉富722-1 姫路市飾磨区鎌倉町7
<b>▶ 西播磨支部</b>		
(株)UBホーム	北川 憲一	たつの市龍野町富永500-1
<b>▶ 淡路支部</b>		
なかたに不動産	中谷 経次	淡路市尾崎3236-5

## 退会

商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名
<b>▶ 尼崎支部</b>		<b>▶ 阪神北支部</b>		<b>▶ 神戸西支部</b>		<b>▶ 加古川支部</b>	
(有)リスタ	武智 聖子	兵燃不動産	小西 恵美子	(株)ハウストラスト	内村 照芳	(株)平野不動産	平野 正則
(株)アトリエハウス	福丸 利律子	清和不動産	上田 紘昭	ハウリス	遠藤 正男	(有)クエート	浅田 薫
<b>▶ 芦屋・西宮支部</b>		(株)S&Aコーポレーション	井谷 勝	(株)清玄ハウジングコンサルツ	山下 秀城	(有)キタ産業	北 弘吉
興富(株)	安保 充 ②甲津 利夫	<b>▶ 三田・丹波支部</b>		(株)ハンシンSUN	中川 隆	(有)神崎土地建物	岩崎 副武
(株)ハウジングプラットフォームETSU	松本 一也	田中不動産	田中 憲藏	三栄ハウス	梅本 光彦	<b>▶ 姫路支部</b>	
夙北住研	石本 博敏	<b>▶ 神戸東支部</b>		神戸鑑定事務所(株)	荻野 清彦	(株)エーアイシステム	井筒 収
(株)ファーム	深見 和男	摂津産業(株)	大垣 恵美子	(株)神戸スプリムライフ	長谷川 圭 ②藤田 久利	(株)PLS	高山 一也
(株)シティ開発	金岡 正哲	サンパル土地住宅(株)	清水 浩	<b>▶ 西播磨支部</b>			
(株)アクロスコーポレーション	山部 勇喜 ②日置 治郎	北町商会	多々良 まさ子	水野不動産	水野 進	<b>▶ 但馬支部</b>	
甲子園口店		鶴岡商会	鶴岡 恵子	カドコーポレーション	藪林 澄子	(有)伊原商事(有)	伊原 孝子
(有)伸拓ハウジング	栗田 昭男	エルライフ(株)	中澤 弘子	<b>▶ 北関西情報通信(株)</b>			
(株)三星エステート	阪本 千代子 ②大原 芳弘	(株)Jスタイル	門田 雅美	北関西情報通信(株)			
西宮支店		<b>▶ 神戸中央支部</b>		<b>▶ 明石支部</b>		松井 喜久夫 ②木村 一之	
(株)サンプロ社	古澤 伸介 ②赤松 憲樹	(株)都市再開発総合センター	金田 勇 ②福井 美和	共栄不動産(株)	有田 多介子		
西宮支店		(株)セントラルシティ	阪本 晃 ②池内 淑恵	出雲住宅(有)	出雲 昌三		
(株)タカラコンステレーション	宮野 純	神戸支店		礎興産(株)	田尻 照夫		
阪急西宮店	②児玉 賢一	明水不動産	松本 樹宙	潤和ハウジング	丹田 三樹子		

※商号・代表者・支店長・所在地の変更につきましては、兵庫宅建協会ホームページの「会員検索」から対象会員を検索し、ご確認頂きますようお願い申し上げます。