

## 令和4年度税制改正関連法案成立について

各種特例措置の適用期限延長や既存住宅の住宅ローン減税等の築年数要件緩和等を内容とする「令和4年度税制改正関連法案」につきましては、令和4年3月22日に国会にて可決成立いたしましたので、お知らせいたします。

詳細は、協会ホームページをご覧ください。

[https://www.htk.or.jp/members/law\\_members/17250/](https://www.htk.or.jp/members/law_members/17250/)  
 (ID : hyoutaku、PW : 4018)

## 消費税の適格請求書等保存方式 (インボイス制度)の施行に向けた周知等について

消費税の軽減税率制度の実施に伴い、令和5年10月1日から消費税の適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)が施行されることとなっています。

インボイス制度においては、買手として消費税の仕入税額控除のためには原則としてインボイスの保存が必要となり、売手としてインボイスの交付を行うためには令和3年10月から開始されている「適格請求書発行事業者」の登録申請が必要となるといった変更点があります。本件につき、国土交通省より全宅連宛に周知の依頼がありましたので、ご案内します。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentakujp/news/7657/>

## 【兵庫県】住宅耐震改修工事利子補給事業の 新規受付終了について

兵庫県では、耐震改修等のリフォーム工事に係る金融機関の資金融資を対象に利子補給を行う事業が実施されていましたが、このたび、令和4年度以降の新規受付が行われないこととされましたのでお知らせします。

詳細は、兵庫県ホームページをご覧ください。

[https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd27\\_000000050.html](https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd27_000000050.html)

◎お問い合わせ先

兵庫県県土整備部住宅建築局建築指導課  
 電話 : 078-362-4340

## 【近畿レインズからのお知らせ】

### BizFAXの廃止手続きについて

近畿レインズからのFAXを受信するためにご契約いただいております「BizFAX スマートキャスト (NTT コミュニケーションズ提供)」につきまして、その他サービスで使用されておらず、解約手続きがお済みでない会員様はご自身で廃止の手続きを行っていただきますようお願い申し上げます。

#### 【BizFAX スマートキャスト廃止手続き】

近畿レインズ会員ページより申込書をダウンロードいただき、ご記入の上、BizFAX サービスセンターまでFAXでお送りください。

申込書は、近畿レインズ会員ページ>クイックマニュアルのバナーをクリック>ページ下部 新システム移行にあたっての注意とお願い「6. F型廃止に伴うBizFAX 解約手続きについて」からダウンロードできます。

#### 【送信先 FAX 番号】

BizFAX サービスセンター (FAX : 0120-577966)

#### 【お問い合わせ先】

本部事務局 中嶋・森田 (TEL : 078-382-0977)

## 【不動産流通推進センター】

### 価格査定マニュアルの改訂並びに 利用料金変更について

不動産流通推進センターにおいて、宅地建物取引業法第34条第2項による「宅地建物取引業者が媒介価額について意見を述べる際には根拠を明示しなければならない」旨の規定に関し、価格査定マニュアルが策定され、WEB版としてインターネット上で提供されています。

このたび、「価格査定マニュアル(住宅地版)の改訂」並びに「価格査定マニュアルの利用料金の変更」について、不動産流通推進センターから周知依頼がありましたのでご案内します。

※利用登録については、不動産流通推進センターホームページをご覧ください。

<https://www.kakakusatei.jp/auth/register>

◎お問い合わせ先

不動産流通推進センター企画調査部 富永・来住  
 電話 : 03-5843-2065

## ヴィッセル神戸 観戦チケットプレゼント

4月19日(火)  
 申込締切

ヴィッセル神戸のホームゲーム観戦チケット(指定席)を各試合1組2名様にプレゼント致します。  
 ご応募は、下記に必要事項を記入し、ご希望の試合を1試合選んで、協会本部までFAXにてお申込みください。

応募者多数の場合は、抽選となりますので、あらかじめご了承の程宜しくお願い致します。

なお、当選の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

FAX : 078-351-0164

※コロナウイルス感染症の影響により、開始時刻等の変更の可能性や  
 チケットをご用意できない可能性がありますので、あらかじめご了承願います。

| 開催日           | 会場            | 対戦チーム        | ご希望の試合<br>(1試合のみ)        |
|---------------|---------------|--------------|--------------------------|
| 5月14日 土 15:00 | ノエビア<br>スタジアム | サガン鳥栖        | <input type="checkbox"/> |
| 5月18日 水 19:00 |               | 川崎<br>フロンターレ | <input type="checkbox"/> |
| 5月25日 水 19:00 |               | ジュビロ<br>磐田   | <input type="checkbox"/> |
| 5月29日 日 13:05 |               | コンサドーレ<br>札幌 | <input type="checkbox"/> |

※ご希望の試合(1試合のみ)に必ず○印を付して下さい。

※締切後のご応募や複数の試合選択、希望試合が無記載の場合は無効となります  
 のでご注意ください。

### 【ご確認ください】

- 従来の「紙媒体のチケット」は廃止され、スマートフォン等を用いた「QRコードチケット」になります。当選者の方への発送は、お申し込み時にご記入のメールアドレス宛にチケット表示用のURLをお送り致します。メールアドレスは、類似形状の文字等の判別がつくように楷書で記載をお願い致します。
- チケットを表示するには、受信メール記載のURLからのみ表示可能ですので、受信メールは試合終了後も大切に保管ください。
- チケットの表示方法等の詳細は、ヴィッセル神戸ホームページ (<https://vissel.tstar.jp/purchase>) をご参照下さい。

|         |           |
|---------|-----------|
| 商号      |           |
| 免許番号    | 知事・大臣 ( ) |
| お名前     |           |
| メールアドレス |           |
| 電話      |           |