

## 土砂災害警戒区域等の指定等について

下記の地区について指定、改正または解除がありましたのでお知らせします。詳細は、関係土木事務所にご照会ください。

- 指定地区 三木市吉川・細川・口吉川・志染地区**
- 指定区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 新規指定 33箇所 (地滑り33箇所)  
令和4年3月29日兵庫県告示第406号
- 公示図面の相談窓口 (関係土木事務所)  
北播磨県民局加東土木事務所管理課 (電話: 0795-42-9387)
- 指定地区 加東市新定地区**
- 指定区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 新規指定 1箇所 (地滑り)  
令和4年3月29日兵庫県告示第407号
- 公示図面の相談窓口 (関係土木事務所)  
北播磨県民局加東土木事務所管理課 (電話: 0795-42-9387)
- 指定地区 姫路市夢前町坂根地区**
- 指定区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 新規指定 1箇所 (地滑り)  
令和4年3月29日兵庫県告示第408号
- 公示図面の相談窓口 (関係土木事務所)  
中播磨県民センター-姫路土木事務所管理第2課 (電話: 079-281-9460)
- 指定地区 養父市八鹿町、十二所、尾崎地区**
- 指定区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 新規指定 4箇所 (地滑り4箇所)  
令和4年3月29日兵庫県告示第409号
- 公示図面の相談窓口 (関係土木事務所)  
但馬県民局養父土木事務所管理課 (電話: 079-662-2173)
- 指定地区 朝来市生野町柘原地区、佐轟地区**
- 指定区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 新規指定 2箇所 (地滑り2箇所)  
令和4年3月29日兵庫県告示第410号
- 公示図面の相談窓口 (関係土木事務所)  
但馬県民局養父土木事務所管理課 (電話: 079-662-2173)
- 改正または解除地区 神戸市北区有馬 (10) I、道場山 (2) I**
- 改正または解除区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 一部改正 1箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第411号  
土砂災害特別警戒区域 一部改正 1箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第415号  
土砂災害特別警戒区域 解除 1箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第416号
- 公示の相談窓口 (関係土木事務所)  
神戸県民センター-神戸土木事務所管理課 (電話: 078-737-2135)
- 改正または解除地区 西宮市 大谷町、高塚町**
- 改正または解除区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 一部改正 1箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第412号  
土砂災害警戒区域 解除 2箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第413号
- 公示の相談窓口 (関係土木事務所)  
阪神南県民センター-西宮土木事務所管理第2課 (電話: 0798-39-6121)
- 解除地区 川西市鼓が滝 中川原町 (2)**
- 解除区域数及び公示日等  
土砂災害警戒区域 解除 1箇所 (急傾斜地の崩壊)  
令和4年3月29日兵庫県告示第414号
- 公示の相談窓口 (関係土木事務所)  
阪神北県民局宝塚土木事務所管理第2課 (電話: 0797-83-3203)

## 【神戸市】用途地域等の見直し案の公表と市民意見の募集について

神戸市では、おおむね5年ごとに用途地域等の全市の見直しが行われており、現在、令和4年度の見直しの実施に向けて検討が行われているところですが、このたび、「用途地域等の見直し案」が公表され、令和4年3月17日から令和4年5月2日までの間、市民意見の募集が行われます。  
また、地域の特性に応じた効果的な土地利用の規制と誘導を行うため、令和3年7月19日から「地域特性に応じたまちづくりの実現」に向けた用途地域等の見直し提案が募集されていますが、その募集期間が令和4年8月1日まで延長されます。  
詳細は、神戸市ホームページをご覧ください。  
<https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshi/kyoku/youtominaoshi/index.html>

## 【滋賀県】浸水警戒区域の指定に伴う宅地建物取引時における情報の提供について

滋賀県では、滋賀県流域治水の推進に関する条例を策定し、流域治水の推進に取り組まれています。  
このたび、前記条例に基づく浸水警戒区域の指定が行われましたので、お知らせします。  
浸水警戒区域は、建築基準法第39条第1項の規定による「災害危険区域」となり、宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項説明に該当しますのでご注意ください。  
浸水警戒区域の指定状況  
・長浜市木之本町大見、甲賀市信楽町勅旨、東近江市葛巻町  
詳細は、滋賀県流域治水政策室ホームページをご覧ください。  
<https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/kasenkoan/19549.html>

## 子ども110番の店への登録をお願いします!

「子ども110番の店」は子ども達を犯罪者から守る為の制度です。  
① 下記申込書に必要事項をご記入のうえ、所属支部宛にご提出下さい。登録は、通りに面した店舗に限定しております。  
② 協力店名簿に掲載し、ステッカー、マニュアル、委嘱状を送付致します。

★過去に登録された方は再登録の必要はございません。

商号	
免許番号	知事・大臣 ( ) 号
代表者名	
所在地	〒
電話/FAX	電話: FAX:
所属支部	

# 兵庫宅建総務委員会からのお知らせ〔会員動態（1月～3月）〕

## 入会

商号・名称	代表者名	事務所所在地
<b>▶ 尼崎支部</b>		
オトリ不動産(株)	中谷 一登基	尼崎市南塚口町1-1-1-2F
(株)椎葉組	椎葉 俊輔	尼崎市大浜町2-6-2
ユウシン地所(株)	松浦 誠也	尼崎市南武庫之荘1-12-6
(株)飯田産業 尼崎営業所	築地 重彦 ②土肥 千晴	尼崎市東難波町4-13-11 カーサ・ミーオ1F
<b>▶ 芦屋・西宮支部</b>		
(株)トラストホーム 甲子園口店	岡村 章 ②上野 智史	西宮市甲子園口3-15-12 甲子園口ビル1F
アネスト・ハウス	宮濱 理世	西宮市安井町5-40
(株)MIC	三谷 篤	西宮市城ヶ堀町6-14丸昌ビル2F
SPJAPAN(株)	尾迫 弘明	西宮市戸崎町6-5
(株)グランドアーク	平井 宏樹	西宮市松風町2-5ジラーフ苦楽園
(株)すずか	鈴木 康平	西宮市甲子園口2-4-14甲子園口マンション102
(株)Ombman	島岡 健徳	西宮市櫛塚町3-4グローリービル4F
(株)ケントホームズ 西宮店	中井 康博 ②野々瀬嘉浩	西宮市両度町3-2-106
(株)高翔バイセル	中間 秀一 ②本岡 敬二	芦屋市船戸町4-1-201
VICO不動産(株)	魚田 真由子	芦屋市大東町1-11-101
(株)IHMブラザーズ	池田 幸輔 ②濱田由美子	芦屋市月若町5-12Studio
<b>▶ 阪神北支部</b>		
(株)カチタス 宝塚店	新井 健資 ②大本 菜摘	宝塚市泉町24-13 ジャルダン宝塚六番館201
ピークル不動産企画(株)	原野 竜一	伊丹市稲野町2-51-6
<b>▶ 三田・丹波支部</b>		
丹波プライム不動産	岡部 泰典	丹波市氷上町成松511
<b>▶ 神戸東支部</b>		
トキ商事(株)	土岐 和義	神戸市東灘区魚崎中町3-5-5-101
タクトホーム(株) 神戸店	小寺 一裕 ②川本 達也	神戸市東灘区田中町1-2-7
(株)ダリコビル	森井 康雄	神戸市中央区小野柄通6-1-22-203
(株)エスライト	行本 光	神戸市中央区琴ノ緒町5-6-3
(株)フラグ	宮本 優一	神戸市中央区八雲通2-3-9-2F
(株)For Realize 神戸支店	原田 宏治 ②山本 光俊	神戸市中央区北本町通4-2-26 ヴェルディ神戸801

## 入会

商号・名称	代表者名	事務所所在地
<b>▶ 神戸中央支部</b>		
(株)Wing不動産流通 神戸中央店	岡松 志直 ②後藤 正浩	神戸市中央区栄町通5-1-17 栄町ダイヤハイツ205
(株)NEXT CHANGE	柚木 隆志	神戸市中央区北野町4-7-11北野ガーデンビル201
ソーシャルアドバンス(株)	伴 裕美	神戸市中央区東町123-1
(有)アルペロ	三葉 龍祐	神戸市中央区橋通4-2-7
(株)NEXIA	溝口 遥 ②高木 集斗	神戸市中央区栄町通2-4-13神栄ビル7F
(株)飯田産業 神戸東営業所	築地 重彦 ②鬼塚 知範	神戸市中央区北長狭通5-5-22 薔薇屋ビル3F、5F
(株)レジデンシャル不動産 神戸支店	内田 廣輝 ②田中 恵一	神戸市中央区江戸町95 井門神戸ビル11F
(株)Connexio home 兵庫店	田中 肇 ②田中 睦美	神戸市兵庫区浜山通1-1-12 御崎北ビル101
(株)ATENA 兵庫営業所	天満 利生 ②村上 英宏	神戸市兵庫区大開通7-5-13
(株)カインドエステート	杉山 貴章	神戸市北区谷上東町1-1谷上SHビル1F
<b>▶ 神戸西支部</b>		
エミフルホーム(株)	古川 雅弘	神戸市須磨区戸政町3-2-1
NEXT(同)	下阪 真一	神戸市西区宮下1-20-2
(株)べたる	川崎 和代	神戸市西区平野町常本293-3
<b>▶ 明石支部</b>		
(株)みそらクリエイト	藤川 友和	明石市山下町4-20サン明石102
(株)飯田産業 明石営業所	築地 重彦 ②川上 淳三	明石市樽屋町15-15藤井ビル1F
<b>▶ 加古川支部</b>		
ハマダコンフェクト(株)	濱田 秀明	加古川市尾上町池田850-68
(株)トラステア	北野 由佳里	加古川市野口町北野1229-42
戸出不動産	大谷 洋二	加古川市野口町古大内25
<b>▶ 姫路支部</b>		
(株)カナデホーム	下村 保馬	姫路市広畑区西夢前台6-39-103
Life Labo(株)	水上 兼一 ②水上 さつき	姫路市飾磨区中島3-37-A
<b>▶ 西播磨支部</b>		
(株)ソラ・リンクス	中島 克行 ②柿本 正幸	たつの市龍野町富永867-1
(株)F&L	井上 啓太 ②谷口 真実	たつの市龍野町小宅北43-1
<b>▶ 淡路支部</b>		
(株)淡路ふるさと産業	山木 佳宏	洲本市桑間391
洲本製紙(有)	野添 孝次郎	洲本市本町7-1-8
(株)TNC	仲川 翼 ②土井 里恵	南あわじ市松帆江尻471-1
タマホーム(株) 洲本店	玉木 康裕 ②曾我 仁	南あわじ市山添字堂ノ本248-1

## 退会

商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名	商号・名称	代表者名		
<b>▶ 尼崎支部</b>									
(有)万場地所	万場 通宏	<b>▶ 阪神北支部</b>							
上西産業(株)	大滝 昭治	宝誠不動産	馬場 慎吾	<b>▶ 神戸中央支部</b>					
第一殖産(株)	村上 秀世	宝塚土地建物	春名 敏己	佐藤興産	佐藤 明	<b>▶ 明石支部</b>			
(株)ホームパートナー 塚口店	松野 文亮 ②松野 清行	ニッコー不動産(株)	伊丹 晃 ②茂山 聖二	(株)シンワホーム	松本 暹	(有)グリーン兵庫	石井 正美		
(株)シティーネット	久郷 悟	(株)安田工務店	安田 浩二 ②津島 莉沙	(有)ビーナス	小森 吉明	(株)オリエタル・ホーム 明石営業所	築地 重彦 ②川上 淳三		
ヒロ不動産販売(株)	渡邊 猛	<b>▶ 三田・丹波支部</b>							
(有)大城不動産	徐 幸一	(株)ハタヤ産業	波田 哲司	(株)エイジエム	大平 光瑠	<b>▶ 加古川支部</b>			
(株)オリエタル・ホーム 尼崎営業所	築地 重彦 ②土肥 千晴	(株)TONE	長谷川 敬謙	HappineStar(株)	杜 宏明 ②吉原 正樹	(株)兵和商事	上村 重晴		
<b>▶ 芦屋・西宮支部</b>									
(有)多田エステート	橋本 康弘	<b>▶ 神戸東支部</b>							
(株)ワイスコーポレーション	佐伯 康充	(株)松田工務店	松田 光雄	(株)オリエタル・ホーム 神戸営業所	築地 重彦 ②鬼塚 知範	(有)光洋	久保 良次		
(株)シンコー	竹田 太	(有)神戸不動産鑑定	山下 昌子	(株)リアマックススリーピング 三宮南店	有山 仁 ②小川 昭	(株)ハウジングメイト 宝殿南店	櫻井 隆太郎 ②大西 裕麻		
よしげん不動産(株)	吉元 督	(有)パバ	習田 一郎 ②小室 泰清	(株)E&P Japan	伊庭 正朝	第一住販(株)	石田 政和		
イッセイ不動産(株)	閑念 良光	FAI(株)	桑田 祥照 ②脇田 和栄	(株)フキ	藤崎 正人	ライフハウジング	干飯 公博		
(株)優穂	荒木 義茂	フューチャーホーム	鈴木 裕明	(有)リライフコーポレーション	森 博統	<b>▶ 姫路支部</b>			
(株)ジャスト不動産	山根 花武人	(株)エム・エー・シー	溝口 耕司	ごにし不動産	小西 晴美	御立屋	北山 直一		
(株)COTOエステート	辻野 佳秀 ②天野 真人	ジャパンオンライン(株)	生島 祐之介	レイズ不動産	数内 亮輝	アスカ建設(株)	山本 賢蔵		
(株)アイビーテラス	根岸 徳子	(株)新生不動産パートナーズ	新村 周三	<b>▶ 神戸西支部</b>					
<b>▶ 西播磨支部</b>									
<b>▶ 淡路支部</b>									
(株)親和 大谷 禎誉									

※商号・代表者・支店長・所在地の変更につきましては、兵庫宅建協会ホームページの「会員検索」から対象会員を検索し、ご確認頂きますようお願い申し上げます。