

【フラット35】地域連携型とは、子育て支援や地域活性化に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

## ご利用いただくための要件

【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、地方公共団体から、「フラット35地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。

- \* 「フラット35地域連携型利用対象証明書」の交付を受けるための条件については、各地方公共団体へご確認ください。
- \* このほか、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

## 金利引下げについて

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】地域連携型 (子育て支援)	当初10年間	年▲0.25%
【フラット35】地域連携型 (地域活性化)	当初5年間	年▲0.25%

- \* 【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。
- \* 【フラット35】地域連携型は、【フラット35】借換融資にはご利用できません。
- \* 【フラット35】地域連携型は、【フラット35】S、【フラット35】リノベおよび【フラット35】維持保全型と併用することができます。

## 利用できる地方公共団体の事業の概要 (例)

**【フラット35】地域連携型 (子育て支援)**

子育て世帯が住宅を取得する場合 (子)

※1 UIJターンとは、大都市圏の居住者が地方に移住する動きの総称です。Uターンは出身地に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態、Jターンは出身地の近くの地方都市に移住する形態をいいます。

※2 居住誘導区域とは、地方公共団体が居住を誘導すべき区域として定めるものをいいます。

**【フラット35】地域連携型 (地域活性化)**

UIJターン<sup>※1</sup>を契機として、住宅を取得する場合 (U)

空き家を取得する場合 (空)

居住誘導区域<sup>※2</sup>外から居住誘導区域内に移住する際に住宅を取得する場合 (コ)

防災・減災対策に資する住宅を取得する場合 (防)

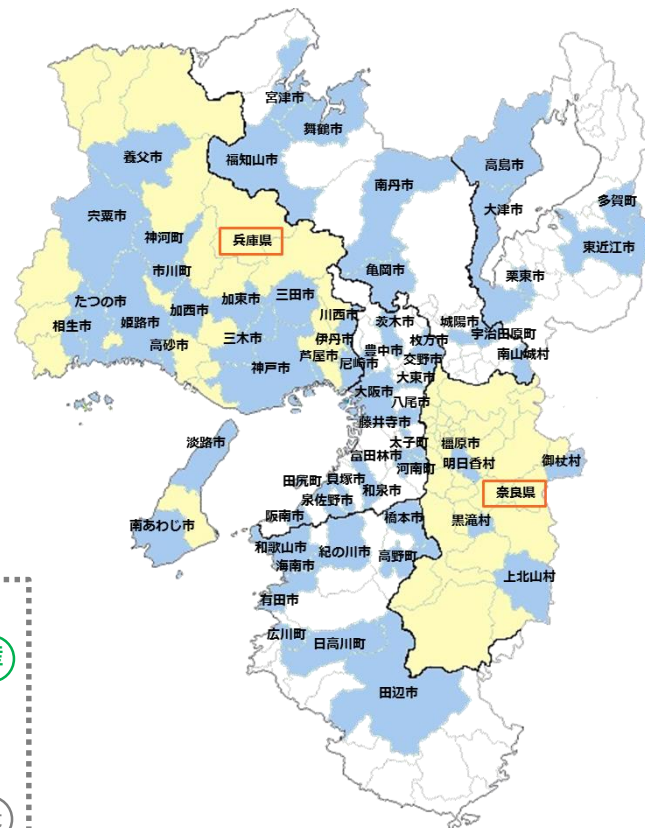
地域産材を活用して建てられた住宅を取得する場合 (産)

街なみ景観の形成に資する住宅を取得する場合 (景)

⚠️ ご注意 【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

▼近畿二府四県で機構と連携する地方公共団体 (令和4年6月1日現在)

\* で示している兵庫県と奈良県は、全域で県の財政的支援が【フラット35】地域連携型の対象となります。対象となる補助事業は、裏面でご確認ください。



対象となる各補助事業は裏面でご確認ください! ➡

連携先 全 64団体

【フラット35】地域連携型（子育て支援）の対象事業：子=子育て支援

【フラット35】地域連携型（地域活性化）の対象事業：U=UIJ コ=コンパクトシティ形成 空=空き家 防=防災・減災 景=景観形成 産=地域産材使用

■大阪府（16団体）

大阪府	大阪市新婚・子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度	子	
	大阪府民間老朽住宅建替支援事業 建替建設費補助制度		防
	大阪市主要生活道路不燃化促進整備事業建設費補助制度		防
	大阪府民間老朽住宅建替支援事業 狭あい道路沿道老朽住宅除却促進制度		防
豊中市	大阪市密集住宅市街地重点整備事業（防災空地活用型除却費補助）		防
	豊中市三世代同居・近居支援事業	子	
貝塚市	貝塚市若年世帯等定住促進住宅総合事業	子	U・空
枚方市	枚方市若者世代空き家活用補助金	子	U
茨木市	茨木市多世代近居・同居支援事業	子	
八尾市	八尾市中古住宅流通促進補助金		U
泉佐野市	泉佐野市住宅総合助成事業		U・空
	泉佐野市木造住宅耐震改修補助事業		空
富田林市	富田林市若者・子育て世代転入促進給付金事業	子	U
大東市	大東市子育て世代転入促進三世代同居等補助金	子	
	大東市子育て世代空き家リフォーム補助金交付事業		空
和泉市	和泉市結婚新生活支援補助金	子	空
	和泉市木造住宅耐震改修補助金		空
藤井寺市	いずもくで建てよう支援事業補助金		空
	藤井寺市空き家リフォーム補助事業		空
阪南市	阪南市空き家バンク活用促進事業		空
交野市	交野市住宅流通促進支援事業補助金	子	
田尻町	田尻町三世代同居・近居 新生活スタート助成事業	子	
河南町	河南町三世代同居・近居支援事業	子	U
太子町	太子町結婚新生活支援事業補助金	子	
	太子町三世代同居・近居支援事業補助金	子	

■兵庫県（20団体）

兵庫県	空き家活用支援事業（住宅型<一般タイプ>、住宅型<若年・子育て世帯タイプ>、住宅型<UIJターン世帯タイプ>）	子	空
	神戸市親・子世帯の近居・同居住み替え助成事業	子	
神戸市	神戸市子育て応援住宅取得補助金交付事業	子	
	姫路市ひめじ住まいの耐震化促進事業		防
尼崎市	尼崎市子育てファミリー世帯及び新婚世帯向け空家改修費補助事業		空
芦屋市	芦屋市空き家活用支援事業		空
相生市	相生市住宅取得奨励金交付事業	子	U
三木市	三木市結婚新生活支援事業	子	
高砂市	高砂市空き家活用支援事業		空
	川西市住宅耐震改修促進事業		防
川西市	川西市空き家活用支援事業補助金	子	U・空
	三田市	三田市空き家リフォーム補助金交付事業（若年・子育て世帯居住型、UIJターン居住型）	子
加西市	加西市若者定住促進住宅補助事業	子	
養父市	養父市やぶ暮らし住宅支援奨励金交付事業	子	U
南あわじ市	南あわじ市マイホーム取得事業補助金		U
淡路市	淡路市住宅耐震化促進事業		防
宍粟市	宍粟市森林の家づくり応援事業補助金	子	U・産
加東市	加東市空き家活用支援事業（若年世帯・子育て世代空き家活用支援事業補助金）	子	
	加東市働く世代住宅取得支援事業	子	
たつの市	たつの市若者定住促進住宅取得奨励金交付事業	子	
	たつの市転入者定住促進住宅取得奨励金交付事業		U
伊丹市	たつの市空き家活用支援事業	子	U・空
	伊丹市空き家活用支援事業		空
市川町	市川町若者定住促進住宅取得奨励金制度		U
神河町	若者世帯住宅取得支援事業	子	


■滋賀県（5団体）

大津市	大津市定住促進リフォーム補助金		U
栗東市	栗東市子育て・若年世帯空き家リノベーション事業		空
高島市	高島市若者定住促進条例に基づく定住住宅リフォーム補助	子	U・空
東近江市	東近江市住まいる事業補助金	子	U
多賀町	多賀町若者定住支援事業（若者新築等住宅取得支援事業、若者世帯多世代同居支援事業）	子	U

■京都府（8団体）

福知山市	福知山市移住促進事業補助金		U
	福知山市農山村地域空き家改修費補助金		U
舞鶴市	舞鶴市子育て世帯住宅リフォーム等支援事業	子	
	舞鶴市農村移住促進事業（移住促進住宅整備事業）		U
	舞鶴市農村移住促進事業（移住者金利負担軽減事業）		U
宮津市	舞鶴市まちなかエリア定住促進空き家再生事業		コ
	宮津市移住促進事業補助金		U
亀岡市	宮津市定住支援空き家等改修事業補助金		空
	亀岡市空き家活用移住促進事業（移住促進住宅整備事業）		U
城陽市	亀岡市多子世帯・三世代同居・近居支援事業	子	
	城陽市三世代同居・同居住宅支援事業	子	
南丹市	Uターン者住宅購入・新築支援制度	子	U
	南丹市移住促進事業（移住促進住宅整備事業）		U
宇治田原町	南丹市結婚新生活支援事業	子	
	宇治田原町「ハートのまち」移住定住奨励金		U
南山城村	宇治田原町「ハートのまち」結婚新生活支援事業補助金		U
	南山城村田舎暮らし定住促進奨励金制度		U

最新の住宅金融支援機構と連携する地方公共団体はコチラ ▶




■奈良県（6団体）

奈良県	奈良県地域認証材使用住宅助成事業・奈良県産材使用住宅助成事業		産
橿原市	橿原市三世代ファミリー定住支援住宅取得補助事業	子	
	橿原市結婚新生活支援補助事業	子	
御杖村	御杖村多世代による同居・近居推進事業補助金	子	
明日香村	明日香村子育て世帯新築等助成金	子	
黒滝村	若者定住促進のための住宅新増改築等支援金	子	
上北山村	上北山村移住定住促進補助金		U

■和歌山県（9団体）

和歌山市	和歌山市転入型三世代同居・近居促進事業	子	
	和歌山市住宅耐震改修事業		防
海南市	海南市空き家リフォーム工事補助事業		U・空
橋本市	橋本市転入夫婦新築住宅取得補助事業		U
	橋本市空き家移住応援補助事業		空
田辺市	田辺市移住推進空き家活用事業（空き家改修支援）		U
	田辺市まちなか移住推進空き家活用事業（空き家改修支援）		U
紀の川市	田辺市住宅耐震改修事業		防
	紀の川市若者定住促進住宅取得奨励金	子	U
有田市	紀の川市空家仲介手数料補助金		U
	有田市結婚新生活支援補助金	子	
高野町	有田市三世代定住等支援事業	子	
	有田市移住推進空き家・空き地活用補助金		U
広川町	高野町移住定住促進補助金		U
日高川町	広川町定住促進奨励金	子	
	若者定住促進新築住宅取得支援事業補助金制度	子	

お問合せ先  住宅金融支援機構 近畿支店 地域連携グループ  
 営業時間：平日9:00~17:00（祝日・年末年始を除きます）  
 電話：06-6281-9261