

兵庫県からのお知らせ

兵庫県より、下記について通知がありましたので、お知らせいたします。詳細は、兵庫県ホームページをご覧ください。

※公報公開等の遅れにより令和4年3月31日付通知が遅れたとのこと。

1. 建築基準条例の一部を改正する条例の公布等について

「建築基準条例の一部を改正する条例」が令和4年3月31日に公布・施行されました。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd30_000000084.html

2. 建築確認申請等の手引の改訂について

建築基準法第44条第1項第2号及び第55条第3項第2号の規定に基づく許可に係る包括同意基準の制定等に伴い、「建築確認申請等の手引」の一部が改訂されました。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd30_000000060.html

3. 「長期優良住宅型総合設計許可取扱要領」の策定並びに「マンション建替型総合設計許可要領」及び「一般型総合設計許可要領」の改訂等について

住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行等に伴い、「兵庫県長期優良住宅型総合設計許可取扱要領」の策定並びに「兵庫県マンション建替型総合設計許可要領」及び「兵庫県一般型総合設計許可要領」が改訂されました。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd30_000000035.html

「第15回兵庫県不動産市況DI調査」の結果について

本年4月に実施されました「兵庫県不動産市況DI調査」の結果が公表されました。アンケートにお答えいただいた会員の皆様に、厚く御礼申し上げます。調査結果は兵庫県不動産鑑定士協会のホームページ上で公開されております。

<https://www.hyokan.org/di>

全宅連版「わかりやすい売買契約書の書き方」(令和4年5月改訂版)の発刊について

本年5月18日の改正宅建業法の施行に対応した各種書式については、全宅連HPにて公開されていますが、今般、売買契約に係る書式の解説書として改正宅建業法への対応及び所要の改訂を踏まえた「令和4年5月改訂版 わかりやすい売買契約書の書き方」が発刊されました。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/7911/>

【神戸市からのお知らせ】

住宅用家屋証明申請書の様式変更について

令和4年度税制改正での中古住宅の要件変更に伴い、神戸市において住宅用家屋証明申請書の様式が変更されました。

詳細は、協会ホームページをご覧ください。

<https://www.htk.or.jp/topics/member/17458/>
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

【たっけんクラウド】

いえらぶBB・いえらぶサインが搭載されました

たっけんクラウドに新機能「いえらぶBB」と「いえらぶサイン」が搭載されました。

「いえらぶBB」はリーシング業務を一気通貫で支援する業者間流通プラットフォームです。物確・客付業務を行うとともに、内見・申込みといった不動産会社間のやりとりをWeb化することで、業務の効率化を図れます。

「いえらぶサイン」は各不動産事業者がすでにご利用中の基幹システムと併用して活用できる、不動産業専門の電子契約システムです。新規賃貸借契約や更新契約をWeb上で完結させることで、煩雑な契約業務の効率化や大量の書類保管を削減することが可能です。

たっけんクラウドに申し込まれていない会員様は、この機会に是非ご利用をご検討ください。

詳細は、QRコードから。



ヴィッセル神戸 観戦チケットプレゼント

ヴィッセル神戸のホームゲーム観戦チケット(指定席)を各試合1組2名様にプレゼント致します。ご応募は、下記に必要事項を記入し、ご希望の試合を1試合選んで、協会本部までFAXにてお申込みください。

応募者多数の場合は、抽選となりますので、あらかじめご了承の程宜しくお願い致します。

なお、当選の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

※コロナウイルス感染症の影響により、開始時刻等の変更の可能性やチケットをご用意できない可能性がありますので、あらかじめご了承願います。

FAX: 078-351-0164

6月13日(月)
申込締切

開催日	会場	対戦チーム	ご希望の試合(1試合のみ)
6月26日 日 18:00	ノビアスタジアム	浦和レッズ	
7月6日 水 19:00		清水エスパルス	
7月30日 土 19:00		柏レイソル	

※ご希望の試合(1試合のみ)に必ず○印を付して下さい。
 ※締切後のご応募や複数の試合選択、希望試合が無記載の場合は無効となりますのでご注意ください。

【ご確認ください】

- 従来の「紙媒体のチケット」は廃止され、スマートフォン等を用いた「QRコードチケット」になります。当選者の方への発送は、お申し込み時にご記入のメールアドレス宛にチケット表示用のURLをお送り致します。メールアドレスは、類似形状の文字等の判別がつくように楷書で記載をお願い致します。
- チケットを表示するには、受信メール記載のURLからのみ表示可能ですので、受信メールは試合終了後も大切に保管ください。
- チケットの表示方法等の詳細は、ヴィッセル神戸ホームページ(<https://vissel.tstar.jp/purchase>)をご参照下さい。

商号	
免許番号	知事・大臣()
お名前	
メールアドレス	
電話	