



一般社団法人
兵庫県宅地建物取引業協会

宅建協会 入会のご案内

不動産業^{REAL PARTNER} をはじめる人^が 知^{って}得^{する} Q & A

兵庫県下における全宅建業者の **約 8 割** が兵庫宅建協会に加入しています

ご相談は、開業ヘルプデスクまで ⇒ 0120-810-768
htk@htk.or.jp



<http://www.htk.or.jp/>

兵庫県下で不動産業をはじめる方へ

不動産業は、次代のまちをつくる仕事です。

土地・建物がもつ新たな価値を見いだすことで、
有効活用し、元気なまちをつくりだしています。

これから不動産業をはじめるみなさまにとっては、
不動産業界の未来について、また実務面においても
賃貸管理や住宅ローン、毎年細かに更新される法令……など、
さまざまな悩みを抱えることも多いのではないのでしょうか。

兵庫県下の宅建業者のうち **約 8 割** が加入する兵庫宅建協会では、
そんな悩みを少しでも解消して、みなさまの事業が円滑に進むように、
さまざまなサポート業務をご提供しています。

開業に関するどんなご相談も受け付けていますので
下記フリーダイヤルまでお気軽にご相談ください。



開業ヘルプデスク 0120-810-768

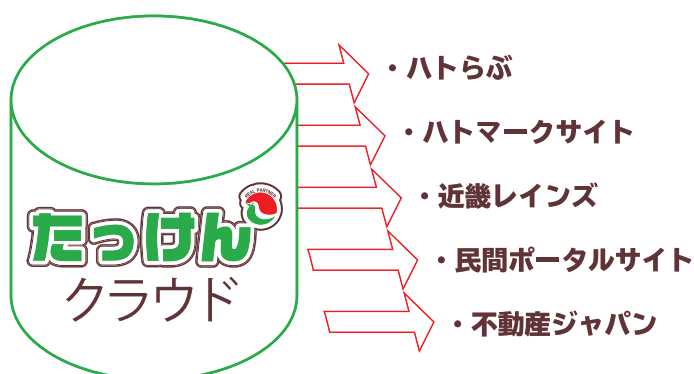
Q1

不動産物件情報を公開したい場合、
どうすればいいのでしょうか？

**最新の物件登録システム「たっけんクラウド」で
不動産業務の効率アップ！
自社ホームページも無料で作成できます。**

A1

「たっけんクラウド」は、1度の入力で「近畿レインズ」、「ハトラぶ」、「ハトマークサイト」、「不動産ジャパン」へ物件情報の連動が可能。また、間取り図の作成やチラシの作成、一般顧客の管理も簡単にでき、自社のホームページも無料で作成が可能です。更に、民間ポータルサイトが特別料金で利用でき、ワンクリックでの物件連動（オプション）等も選択可。「たっけんクラウド」は会員の皆様の業務を支援する次世代ツールです。



《たっけんクラウドの主な機能》

- ▶ SEO 対策を施した一般向け物件情報サイト「ハトラぶ」へ物件掲載
- ▶ 近畿レインズへの物件連動
- ▶ スーモ、ホームズ、アットホームが特別料金、ワンクリックで物件連動
- ▶ 物件写真の一括登録や画像加工等、新機能満載の物件登録機能
- ▶ 間取り図作成ソフト、販売図面作成ソフト、不動産専門のメールソフト（追客可能）
- ▶ 物件情報、更新情報、会社概要、スタッフ紹介を掲載したホームページ作成
- ▶ 戸建住宅のインスペクションをワンクリックで申込可能
- ▶ 賃貸管理機能
- ▶ 世界最大級の不動産情報サイト「Realtor.com international」への物件連動機能

Q2

業務をサポートしてくれる
仕組みはありますか？

**兵庫宅建(株)・(一財)ハトマーク支援機構が
みなさまの業務をサポートします！**

A2

■ 兵庫宅建(株) <http://www.htkabu.co.jp/>

兵庫宅建(株)は、兵庫県宅建協会会員の業務支援を目的に平成18年12月に設立され、翌19年4月から事業を実施、現在では様々な事業を展開しております。

■ (一財)ハトマーク支援機構 <https://www.hatomark.or.jp/>

圧倒的な会員数のスケールメリットを活かした数多くの提携サービスを準備しています。紹介手数料支払事業、割引サービス提供事業等幅広い提携事業により、皆様の業務をサポートします。

兵庫宅建による 不動産開業支援セミナー &個別相談会のご案内

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会では、不動産業に興味のある方、独立して開業をお考えの方などを対象に、開業支援セミナー及び個別相談会を開催いたしております。

賢い資金調達の方法、免許申請の手順、宅建協会及び保証協会への入会など、開業に必要な情報提供はもちろんのこと、業界の現状や今後の展望、更には業者の体験談などもまとめてお届けいたします。不動産業界へ進出をご検討中の一般の方も大歓迎！

皆さまのご参加を心よりお待ちしております！

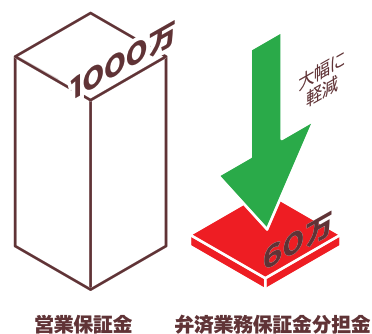
- | | |
|------|--|
| 開催日 | 毎月1回開催 |
| 開催時間 | 午後1時30分から午後3時30分まで |
| 個別相談 | セミナー終了後、希望者を対象に開業に関する個別相談を実施 |
| 場所 | 兵庫県宅建会館
(神戸市中央区北長狭通5-5-26) |
| 費用 | 無料 |
| 定員 | 10名程度 |
| 申込方法 | 協会ホームページからお申込みいただけます。
協会HP： http://www.htk.or.jp/ |
| 参加特典 | ①「免許申請書」と「免許申請書作成の手引き」を進呈
② ゼブラ製のペン(4色ボールペン+シャープペン)を進呈 |
| お問合せ | 開催日等の詳細は、下記開業ヘルプデスクまで
開業ヘルプデスク 0120-810-768 |

Q3 不動産を開業するための初期費用を抑えることはできるのでしょうか？

A3 兵庫宅建協会に入会すれば、初期費用の営業保証金 1,000 万円を大幅に軽減できます。

不動産をはじめる場合、営業保証金 1,000 万円を法務局に供託することが宅建業法により義務づけられており、開業時の大きな負担となっています。

兵庫宅建協会に入会すれば、入会金等諸費用は発生しますが、営業保証金の供託が免除され、(公社)全国宅地建物取引業保証協会に弁済業務保証金分担金 60 万円を預ければ開業できます。

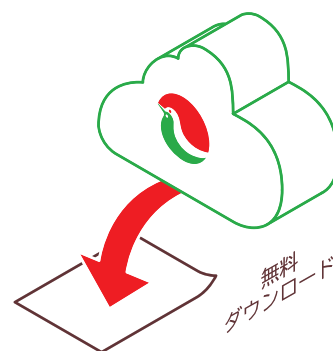


初期費用の違い

Q4 日常業務や、契約書・重要事項説明書の書き方などについてサポートはありますか？

A4 お手本となる、全宅連版の各種書式を利用・ダウンロードできます。

全宅連版の「重要事項説明書」「売買契約書」など、各種書式が利用できます。これらの書式は、常に法令に基づいて更新していますので、安心してご利用いただけます。また、インターネットにより無料ダウンロードできます。

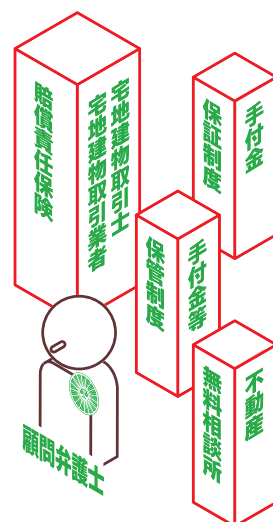


- 書式に関わる無料電話相談を全宅連が実施しています。
- 新規入会の皆様には、全宅連版書式の解説書「わかりやすい重要事項説明書の書き方」、「わかりやすい売買契約書の書き方」を無料進呈します。

Q5 取引をすすめる上で、問題が起こったときのサポートはありますか？

A5 顧問弁護士・不動産無料相談所によるサポートのほか、宅建取引士並びに宅建業者賠償責任保険、手付金保証制度、手付金等保管制度を備えています。

- 顧問弁護士による「不動産取引全般に関する法律相談」を実施しています。
- 兵庫宅建協会に不動産無料相談所を設置しています。
- 宅地建物取引士の業務に起因する損害賠償保険として「宅地建物取引士並びに宅地建物取引業者賠償責任保険」をご利用いただけます。
- 全宅保証（兵庫本部）では、「手付金保証制度」「手付金等保管制度」の業務を行っています。この制度を利用することで、一般消費者に安全と安心を与える店としてPRできます。



Q6 お客様にご紹介できる
住宅ローンがありますか？

A6 兵庫宅建協会会員だけが取り扱える
全宅住宅ローンがあります。



最低水準の金利を実現した全宅住宅ローン「フラット 35」の取り扱いができ、お客様に有利な住宅ローンの提供が可能となります。宅建協会会員の皆様にご利用いただいております。

Q7 賃貸管理業務について、
ノウハウは教えて頂けるのでしょうか？

A7 宅建協会会員だけが入会できる一般社団法人全国賃貸不動産
管理業協会が、賃貸管理業務を多角的にサポートします。

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会に入会すると、会員対象の電話法律相談、賃貸管理業賠償責任保険への加入、賃貸不動産管理関係書式の無料ダウンロードなどの各種サポートが受けられます。

※各種事業については、一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 WEB サイト(<http://www.chinkan.jp/>)をご覧ください。

検索

Q8 そのほかには、
どんなサポートがありますか？

A8 宅建協会会員に向けて、さまざまなプログラムを
ご提供しております！

研修会の開催

宅建協会が開催する実務に役立つ業務研修会を無料で受講できます。また、会員及び従業員の不動産取引実務の知識取得を目的とした通信講座「不動産キャリアパーソン」もあわせてご利用ください。

リアルタイムな情報伝達

最新の業界の動向、法改正などを FAX 通信や広報誌、ホームページを通してお伝えしています。

業務に関する冊子類の配布

不動産の税に関するわかりやすい小冊子ほか、法改正などに応じて宅建業に必要な冊子などを配布しています。

公的物件の取扱い

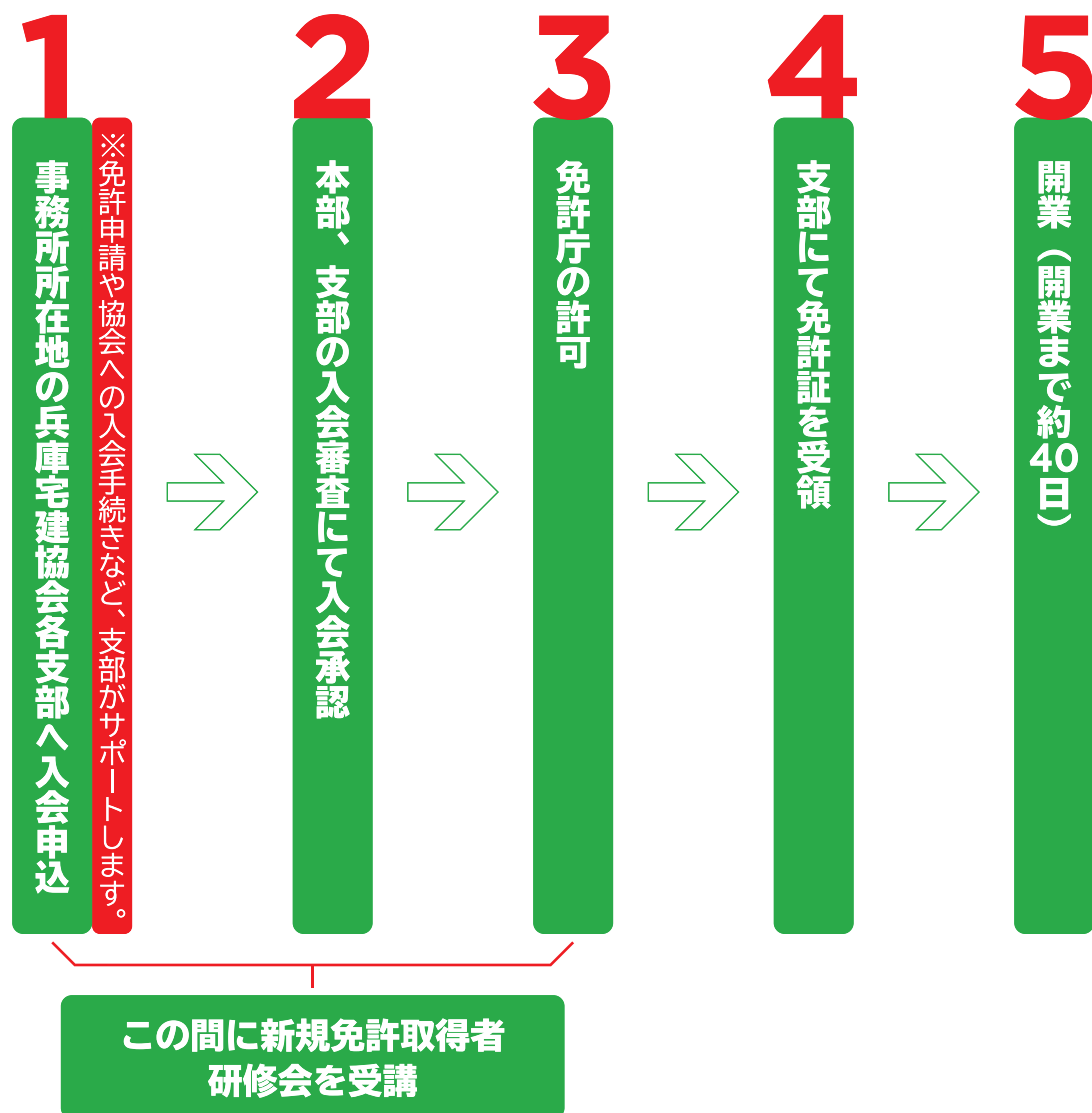
行政とのあっせん協定に基づく県・市有地などの取扱いや特優賃を含む公社物件などを取扱うことができます。

福利厚生・慶弔

会員及び従業員への福利厚生事業として、がん保険、宅建企業年金基金制度への加入ができます。また、会員に対して各種慶弔金をお支払いしています。

兵庫宅建協会への入会手続きについて

入会・宅地建物取引業免許申請の手続き



入会条件

1. 宅地建物取引業の免許を受けた、または受けようとする個人・法人
2. 「近畿レインズ」を利用する方

入会費用

- | | |
|---------------|--|
| 1. 入会金 | 兵庫宅建協会：本店 64.2万円、支店 55万円
保証協会：本店 20万円、支店 10万円 |
| 2. 弁済業務保証金分担金 | 本店 60万円、支店 30万円 |
| 3. 会費（本支店同額） | 兵庫宅建協会：月額 5,500円
保証協会：月額 500円（年額 6,000円、一括納付） |

※詳しくは、各支部へお問い合わせ下さい。

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会インフォメーション

兵庫県下における宅建業者約5,200社のうち約8割が兵庫宅建協会に加入しています。兵庫宅建協会は、会員の宅地建物取引業の健全な発達を図るため、県下14支部とともに指導および連絡に関する事務を行っています。また公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会兵庫本部とも連携し、会員のみなさまの業務をサポートしていきます。

- | | | |
|----|---------|---|
| 東部 | 1 尼崎 | 尼崎市昭和通 3-96 尼崎商工会議所ビル 4 階
TEL 06-6413-2800 |
| | 2 芦屋・西宮 | 西宮市六湛寺町12-12 西宮建設会館 3 階
TEL 0798-36-2365 |
| | 3 阪神北 | 宝塚市中州 1-15-2
TEL 0797-76-5700 |
| | 4 三田・丹波 | 三田市天神 1-5-33 三田市商工会館 201 号
TEL 079-563-2169 |
| 中部 | 5 | 神戸
神戸市中央区北長狭通 5-5-26 兵庫県宅建会館 2 階
TEL 078-360-3600 |
| | 6 | |
| | 7 | |
| 西部 | 8 北播磨 | 加東市社 1220-3
TEL 0795-42-7688 |
| | 9 明石 | 明石市松の内 2-7-1 加納ビル 2 階
TEL 078-927-7850 |
| | 10 加古川 | 加古川市野口町良野 410-1
TEL 079-424-0832 |
| | 11 姫路 | 姫路市飾磨区三宅 2-7
TEL 079-231-5201 |
| | 12 西播磨 | たつの市龍野町富永 702-1 龍野経済交流センター 5 階
TEL 0791-63-3072 |
| | 13 但馬 | 豊岡市立野町 19-1 萬長ビル 3 階
TEL 0796-23-9864 |
| | 14 淡路 | 洲本市海岸通 1-11-1 洲本ポートターミナルビル 1 階
TEL 0799-24-0088 |



(本部)

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会

〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 5 丁目 5 番 26 号
兵庫県宅建会館 3 階

TEL : 078-382-0141 FAX : 078-351-0164

WEB : <https://www.htk.or.jp/> MAIL : htk@htk.or.jp

