

# 業務支援システムの**最高スペック**を会員の皆様に!



## 物件登録システム **たっけんクラウド**利用申込書



「ご利用申し込みに関する注意事項」を確認の上、たっけんクラウドの利用を申し込みます

※事務所（本・支店）ごとにお申込みをお願いします。

商号 / 名称	(支店の場合は支店名も記入)		免許証番号	知事 / 大臣	号
代表者			支部		
所在地	(〒 - )				
電話番号			FAX 番号		
Eメール アドレス					
アンケート	<b>Q1. 管理業務でお悩みのことがあれば教えてください</b> <input type="checkbox"/> 契約書作成が手間 <input type="checkbox"/> 入出金作業が手間 <input type="checkbox"/> 更新漏れや対応漏れが起きる その他・備考 ( )				
	<b>Q2. 連動に興味があるポータルを教えてください</b> <input type="checkbox"/> SUUMO <input type="checkbox"/> HOME'S <input type="checkbox"/> athome <input type="checkbox"/> CHINTAI <input type="checkbox"/> スマイティ <input type="checkbox"/> アドパーク <input type="checkbox"/> Yahoo! 不動産 <input type="checkbox"/> ホームメイト <input type="checkbox"/> オウチーノ <input type="checkbox"/> スモッカ <input type="checkbox"/> DOOR賃貸 <input type="checkbox"/> 健美家 <input type="checkbox"/> 不動産連合隊 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	<b>Q3. ホームページに関してお悩みのこと・気になることがあれば教えてください</b> <input type="checkbox"/> 持っていない <input type="checkbox"/> デザインが不満 <input type="checkbox"/> スマホ対応 <input type="checkbox"/> 更新作業 <input type="checkbox"/> コンテンツ <input type="checkbox"/> 反響 <input type="checkbox"/> 費用 その他・備考 ( )				
	<b>Q4. その他業務面でお悩みのことがあれば教えてください</b> <input type="checkbox"/> 物件登録が手間 <input type="checkbox"/> 追客できていない <input type="checkbox"/> 成約率が低い <input type="checkbox"/> 人材不足 (求人) その他・備考 ( )				

上記枠内を記載して、兵庫宅建協会までFAXでご送信ください。

利用申込書が到着しましたら、(株)いえらぶGROUPよりご連絡いたします。

**FAX送信先:**  **078-371-7474**

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会

## ⚠️ ご利用申し込みに関する注意事項

「たっけんクラウド」のご検討とお申込みにあたり必ずお読みください。

### 宅建協会に新規に入会された会員様

- 「たっけんクラウド」へお申し込みをされた方は、宅建協会からお送りする「全宅連版ハトマークサイト登録システム」のIDとPWはご使用にならないようお願い致します。  
「たっけんクラウド」ご利用開始後は物件の重複掲載を避けるため、各ポータルサイトへの物件登録と変更は「たっけんクラウド」で行っていただくことになります。このため「ATBB登録システム」での物件管理は推奨いたしません。「たっけんクラウド」ご利用開始後、「ATBB登録システム」をご利用になる場合、「ハトマークサイト全国版」「レイنز」「ハトラぶ」「athome スポット掲載」への物件登録と変更にはご注意ください。

### 宅建協会の既存会員様でたっけんクラウドにお申込みいただく会員様

- 「全宅連版ハトマークサイト登録システム」と「たっけんクラウド」の併用はしないようお願い致します。
- 「たっけんクラウド」ご利用開始後は物件の重複掲載を避けるため、「ハトマークサイト全国版」「レイنز」「民間ポータルサイト」への物件登録と変更は「たっけんクラウド」で行っていただくことになります。このため「全宅連版ハトマークサイト登録システム」及び「ATBB登録システム」から「レイنز」、「ハトマークサイト全国版」、「不動産ジャパン」への登録掲載は推奨いたしません。お申込みにあたってはご注意ください。
- 利用開始には、現在お使いの物件入力システムの各種設定と「たっけんクラウド」へ物件データを移行（コピー）する必要があります。たっけんクラウドアカウント発行前日時点の「全宅連版ハトマークサイト登録システム」及び「ATBB登録システム」から「ハトマークサイト全国版」へ公開設定されている物件は、たっけんクラウドへ非公開設定で移行（コピー）されます。物件データ移行（コピー）、公開設定については操作説明書をお読みいただいた上で、必ずサポートセンターの案内に従って操作をお願い致します。

### 共通注意事項

- 「たっけんクラウド」利用申込みにあたり、本申込書に記載された内容は会員情報としてハトマークサイト（全宅連）・たっけんクラウド（㈱いえらぶGROUP）のデータベースに登録し、以下のことに使用いたします。
  - ①「たっけんクラウド」に関する利用者宛発送物の送付もしくはメール、FAX 案内の送信
  - ②インターネット「ハトマークサイト」、「ハトラぶ」兵庫、協会ホームページでの会員情報公開（一般消費者向け）
  - ③「たっけんクラウド」利用申込者名簿への掲載
- 民間ポータルサイトへの連動には、㈱いえらぶGROUPを通じて各民間ポータル会社と事前にご契約（有料）いただく必要があります。このほか、ポータル会社ごとに㈱いえらぶGROUPへの初期費用、月額費用がかかります。
- たっけんクラウドのIDとパスワードは、登録手続き完了後、㈱いえらぶGROUPより申込書ご記載のメールアドレス（必須）にお送りします。
- 推奨環境: GoogleChrome、Firefox(※InternetExplorerでもご利用可能ですが、一部機能で正常に動作しない場合があります)
- 「たっけんクラウド」は一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会と（株）いえらぶGROUPとの間で交わされる契約に基づくものであり、契約が解消された場合にはシステムの御利用はできなくなります。

### お申込みに関するお問い合わせ



一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会

受付時間：平日 9:00～17:00



078-382-0977

# たっけんクラウド（物件登録システム）

## 無料で皆様のネット営業を大きくサポート！ 物件登録はたっけんクラウドで！

メリット1

### 見やすい物件登録画面



メリット2

### 間取り図作成機能、 チラシ作成機能付き。 物件の魅力アップ！



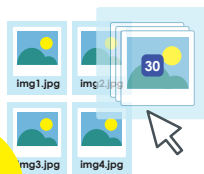
メリット3

### 困ったときの 充実したサポート体制！ (電話)



メリット4

### デジカメから 画像を一括登録



メリット5

### 画像サイズの調整や 並び替えもクリック操作で簡単

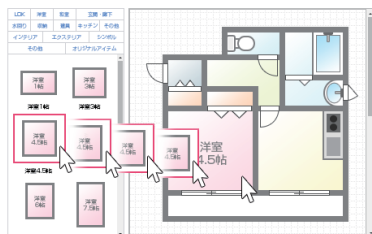


メリット6

### 人工知能が 自然な文章を自動作成



## 誰でも簡単！/ 間取り図作成



不動産に必要な不可欠な作業と言えば、間取り図の作成です。  
たっけんクラウドには、誰でも簡単に思い通りの間取り図を作ることが出来る作成ソフトが付いています。  
**物件入力と並行して作成できるので、業務の効率化も図れます。**

## レインズにも そのまま登録/ チラシ作成



登録した物件データを使って、ワンクリックでチラシを作成できます。細かくカスタマイズをする機能も搭載しており、10種類のデザインパターンと20色以上の組み合わせでお好みのチラシが簡単に完成します！  
さらに、**そのままレインズの図面に登録**することも可能です！

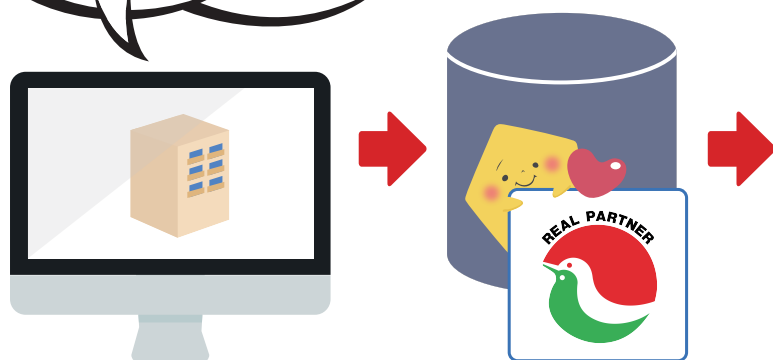
## 業界初！ 自動校閲テスト/ 広告表示チェッカー



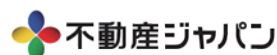
昨今取り締まりが厳しくなってきたる広告表示。  
**400以上の対象項目に対応**しており、**不備内容や確認事項もわかりやすく**表示されるので、入力した物件情報が違反していないか簡単にすばやくチェックできます。

# ポータル一括掲載

**一度の入力で近畿レインズ等、  
複数のサイトへ掲載ができます。**



無料掲載サイト



有料掲載サイト



at home

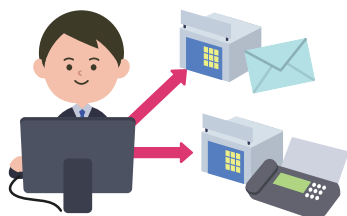
## 物件入力の手間が劇的に改善されます！

ポイント  
&  
メリット

これまでは同じ物件情報を掲載するにも、ポータルサイトの数に応じて何度も入力が必要でした。  
しかし、たっけんクラウドの連動機能を使えば、**入力はたっけんクラウドに1度だけ！**  
1度入力したあとは、**ワンクリックするだけで簡単に各種ポータルサイトに一括入稿**ができます。  
そのため大変な業務工数がかかっていた物件情報の入力の手間が大幅に削減されます！

## 有料オプションも続々と！！

### 物件確認メール



- ✓ 面倒な電話対応を大幅削減！  
余計なやりとり工数もカット
- ✓ メールはもちろん、  
FAX送信もできるので  
幅広い会社様に対応できます！

### 自社HP作成



- ✓ 全ページ SEO 対策済み
- ✓ 業界最大級の物件画像掲載が可能
- ✓ 動画・パノラマ写真・VRにも対応！
- ✓ もちろんスマホサイトも作成可能！

### 賃貸管理機能



- ✓ CLOUD管理で業務を一元化、  
作業負担と正確性を同時にアップ
- ✓ 面倒な入出金管理も  
ファームバンキングでらくらく！

この機会にぜひ！

**たっけんクラウド** をご利用ください！