

たっけん クラウド

DATABASE
物件管理
(部屋/棟)

たっけん
クラウド

年間85万円相当のシステムが
なんと無料で
ご利用いただけます!

利用料
初期費用
月額費用 **0円**

(オプション追加は有料)

たっけん
クラウドとは...

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員専用の業務支援システムです。

※株式会社いえらぶ GROUP が提供する「いえらぶ CLOUD」を、
(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員のためにカスタマイズした登録システムです。



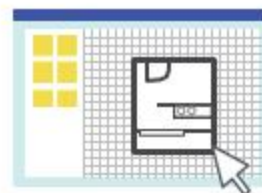
ホームページ



ポータルサイト連動
入力補助



顧客管理



間取り図作成



その他業務支援



ハトラブとは?

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会が運営する、兵庫の不動産(賃貸・購入)に関する情報満載のサイトです。エンドユーザーに最適な物件を快適にお探しいただけるよう、人気の検索条件をまとめた特集ページを用意しております。たっけんクラウドをご利用いただいている会員は、当サイトへ無料で物件の掲載が可能です。



スタッフ紹介

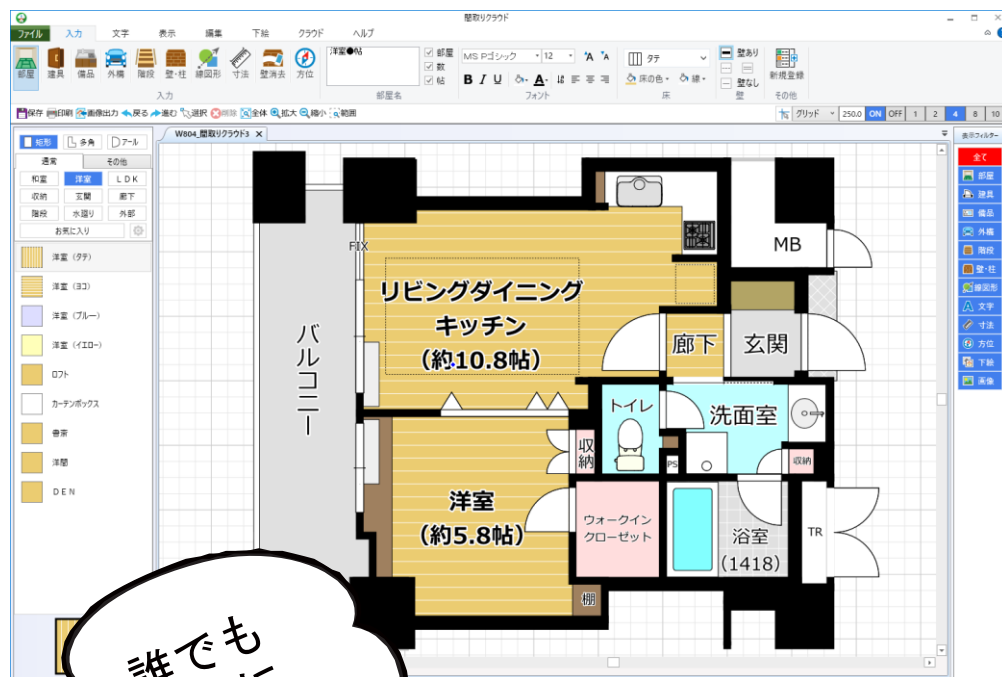


取扱物件



更新情報

チラシ・間取り図作成



誰でも簡単に作れる!

間取り図作成

不動産に必要な不可欠な作業と言えば、間取り図作成です。たっけんクラウドには、思い通りに誰でも簡単に作る ことができる間取り図作成ソフトが付いてます。

インストール型でかんたん操作 & 高機能

のため、きれいな図面作成と業務効率化を図れます。



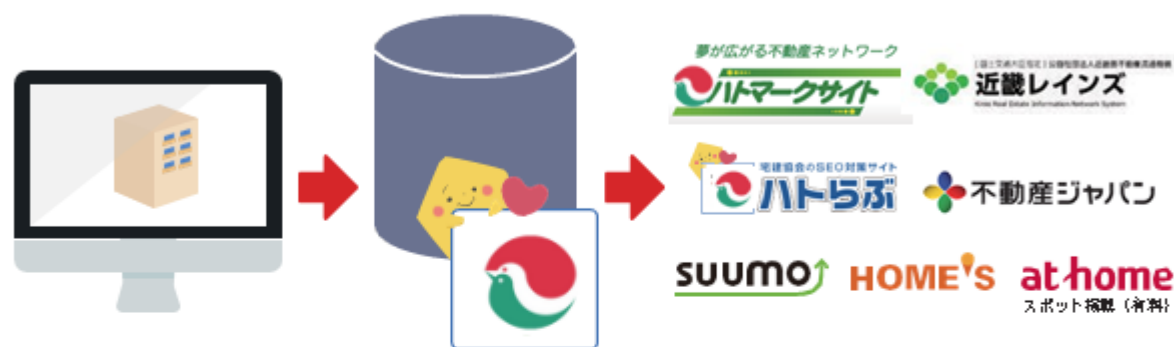
ワンクリックで作れる!

チラシ

たっけんクラウドでは、登録した物件データを使って、ワンクリックでチラシの作成をすることができます。チラシパターンは 10 種類。パターンを選んだら 20 以上のカラーの中から好きなカラーを選んでいただけます。あとは、**ワンクリックでチラシが作成**されます。

たっけんクラウドを使えば、手間のかかるチラシ作成からも解放されます。

複数ポータルサイトへの出稿でも物件入力は1度だけ！



一度の入力で近畿レイنز等、複数のサイトへ掲載ができます。

今までは同じ物件情報を、掲載する不動産ポータルサイトの数に応じて何度も入力する作業が必要でした。そのため物件情報の入力だけでも大変な業務工数がかかってしまいます。しかし、たっけんクラウドのポータルサイト連動機能を使えば、**入力はたっけんクラウドに1度だけ！**あとは **ワンクリックするだけで簡単に各種ポータルサイトに一括入稿ができます。**

物件入力補助

大切だと分かっているけど煩わしい物件情報の入力や更新。ついつい手を抜きがちになりませんか？

でもそれではお問い合わせは増えません。

たっけんクラウドの入力補助機能は様々！

画像一括登録機能や **コメント自動入力機能**など **充実の入力補助機能**で

コスト・時間を大幅に削減できます。

入力時間の
圧倒的な
短縮

コメント自動生成 1億通り以上のコメントを生成！

コメント自動生成



.....

らくらく物件入力

賃貸・売買・事業用・投資物件に対応！

兵庫県・神戸市中央区

検索

物件名	
〇〇マンション	神戸市中央区.....
〇〇レジデンス	神戸市中央区

画像一括登録

ドラッグ&ドロップで簡単登録！



30枚まで一括で登録！
登録後の写真の
入れ替えも簡単です。



不動産業では、お問い合わせから、物件の紹介、案内、契約、その後まで、顧客との接点を統括管理し、サービスの質を担保することで顧客との関係性を長期的に図り、収益拡大を見込みます。また、

氏名、年齢、性別、連絡先、希望条件などの個人情報からスタッフとのやりとり履歴、クレーム履歴など顧客の情報を把握することで効率よく丁寧な追客・顧客対応を行うことも出来ます。**顧客満足度を高めることで、顧客の購入意欲を最大化し、顧客維持率のアップにも繋がります。**

既存顧客の信頼を得ているということは、新しい顧客にとっても魅力であり、**新規顧客の獲得**にも繋がります。

顧客データの一元管理

氏名	メール	電話番号	ステータス
たっけん太郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん次郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん三郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん四郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん五郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん六郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん七郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん八郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん九郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み
たっけん十郎	10月12日(木) 21:30	03-XXXX-XXXX	メール受信済み

お問い合わせに対する対応によって売り上げが大きく変動します。たっけんクラウドの顧客管理を使えば、受信したメールを自動で顧客情報に変換して顧客の一覧に登録されます。

メール作成も可能

送信先: [検索ボックス]

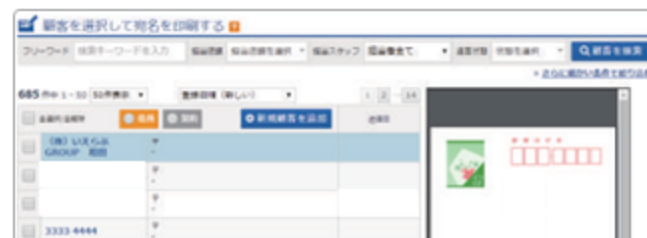
件名: [入力欄]

本文: [テキストエリア]

送信ボタン

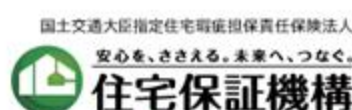
ご利用のメールソフトと同様に、たっけんクラウドを不動産専門のメールソフトとして利用することができます。これを使えば素早く・簡単に・物件情報を載せたメールの作成も可能です。

はがき・ラベル印刷



蓄積した顧客データを使って、日々の業務のさらなる効率化を図ることができます。たっけんクラウドでは、はがきやラベルの印刷をワンクリックで作成・印刷することができます。

たっけんクラウドからインスペクションの申込が可能



建物情報
人物情報

法改正により、2018年までに依頼者の意向に応じ

「インスペクション事業者の斡旋」や

「買主へのインスペクション結果説明」

「売主・買主による建物の現況確認、またその内容の書面交付」が義務付けがされます。それにあたり、インスペクション申込の書類作成業務が必要になりますが、たっけんクラウドを使えば

ワンクリックで書類作成・申込が可能 になっております。

複雑な賃貸管理業務をよりシンプルに

※賃貸管理機能は有料になります。

複雑な管理業務を一元管理

賃貸管理に関するすべての業務を自動化。

物件や関係者の管理・各種契約書の作成など

あらゆる業務の流れに合わせて各セクションが

連動しているので、賃貸管理だけでなく

不動産業務のすべてが飛躍的に効率化されます。

