

米国の不動産市況 Vol.4

兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Update on US REAL Estate Market and Association

Hello, Friends in Hyogo! Lack of Inventory is still causing prices to go up and also # of sales have decrease throughout United States.

Seattle Market continue to be one of the hottest real estate market in United States, and most of us does not see it as housing bubble. It is driven by the increase in migration and growth of IT Industry. Downtown Seattle has the most high-rise construction crane in US, thank you to tremendous growth of AMAZON.

Median Price in Core Seattle-Bellevue area is over \$1 million, but if you go outside for about 50 km, median price drops to Mid \$300K. that is still affordable for homeowner and investors.

With active market brings increase in our membership as well, National Association of REALTORS membership has increased to 1.3 million members, and we remain as largest trade organization in United States. As far as our State Washington Association is concern we are showing growth and now over 20,000 members. Our largest local association is Seattle-King County and their membership is over 7,000 Members, and our smallest association is in Eastern Washington with membership of just over 60 members.

There will be International Real Estate Conference, hosted by MLIT, JARECO and NAR in Tokyo from 9/2/19-9/4/19, please save the date to attend.

Also, We would love for anyone from Hyogo Takken to come and visit us in Washington State for business or pleasure.

米国不動産近況とリアルター協会

兵庫の皆様、お元気ですか!アメリカではまだまだ在庫不足による、価格高騰と売買件数の減少が続いています。

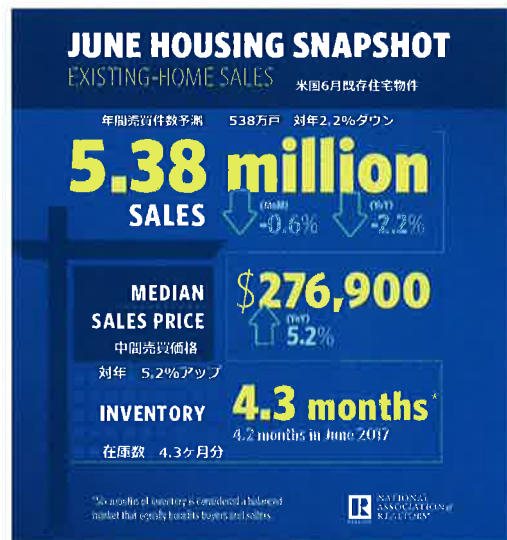
シアトルのマーケットは相変わらずホットなマーケットの一つです。これはバブルでは無く、人口増加、IT産業の成長が原因です。ちなみに、アマゾン社の急成長のおかげで、シアトルのダウンタウン(約半径1キロ内)では14の高層建築用のクレーンがあり、これはアメリカで一番の数です。

シアトル/ベルビューの中心部の中間価格は約100万ドルですが、50キロほど郊外へ行くと、中間価格は30万ドル台です。これは自宅用または投資用と考えてもまだまだお手頃です。

不動産の活発化に伴いリアルター協会も成長を続けています。現在は全米で130万人の個人会員、ワシントン州協会も一番大きなシアトルーキング郡協会(7,000人)、一番小さな東ワシントンにある協会(60人強)を含め州協会は2万人プラスの会員数になりました。全米リアルター協会は引き続き全米で一番大きな企業団体です。

来年の9月2日~4日には国交省、日米不動産協力機構(JARECO)主催、全米リアルター協会協賛で国際不動産カンファレンスが東京で開催されますので、皆様もごぞってご参加下さい。

兵庫宅建会員の皆様の視察、観光、またはビジネスでのシアトル、ワシントン州のご訪問をお待ちしております。



Jerry Martin –
President Washington REALTORS
▶ワシントン州リアルター協会会長



ジェリーマーティン氏

Mark Kitabayashi-
NAR President Liaison to Japan
▶全米リアルター協会日本大使



マーク北林氏