

米国の不動産市況 Vol.5

兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Happy New Year to all the of you in Hyogo Takken! Hope your association will continue to grow and effective in the community.

2019 will be an exciting year in Japanese Real Estate, you will host International Real Estate Conference in September, and it will be a chance to meet agents from many different countries. Please join us in Tokyo, there will be delegates from WA State, and hoping to visit Hyogo as well.

Looking forward on furthering our relationship in 2019.

Mark Kitabayashi
NAR Vice President Region 12
Global Ambassador to Japan

US Real Estate Update

*2018 Annual Estimated sale seems like continuing to go down about 5%, lack of new construction continued to created low inventory and higher prices. Hope 2019 will bring more stable market.

*Continue to Monitor the effect of President Trump's Policies on immigration and trade. Especially relationship with China.

*US economy is doing well, and Mortgage Rate is expected to climb over 5% (currently around 4.5%).

兵庫宅建の皆様、明けましておめでとうございます。今年も皆様の地域での益々のご活躍をお祈りしております。

2019年9月には東京で国際不動産カンファレンスが開かれますので、皆様も海外の同業者と交流を深めるのに良い機会になると思います。またワシントン州からも参加いたしますので、その際には兵庫へも訪問したいと考えています。

今年も色々と交流を益々深められる年にしたいと思っております。

マーク北林
NAR副会長(12支部)
NAR日本大使

米国不動産アップデート

*2018年度も既存住宅の売買件数も5%位マイナスで終わりそうです。新築不足による在庫不足、価格高騰が影響しています。

*中間選挙も終わり、トランプ大統領の移民、貿易政策が不動産に与える影響も考えなければなりません。特に中国との関係も注目です。

*経済的には良好ですが、それによる不動産金利も5%以上への上昇の影響も注目です。(現在は4.5%前後です。)



筆者

▶ 全米リアルター協会日本大使

マーク北林氏

