

# 米国の不動産市況 Vol.6



兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Greetings to Hyogo Takken from the Washington REALTORS®,

We appreciate the opportunity to exchange information between our associations. Washington State is facing an affordable housing crisis. Our beautiful state is blessed with rapidly growing businesses like Microsoft, Amazon, Boeing, Apple and other high-tech companies. However, people employed in high paying jobs have absorbed most of the available housing and prices are being driven up to the point where middle to low income families cannot find affordable housing. Additionally, building restrictions and condo liability laws are restricting new construction of affordable housing.

The Washington REALTORS® are taking legislative steps to increase the supply of housing in all price ranges to alleviate the problem. Our Association has brought together a coalition comprised of non-profits representing the homeless community and low-income housing and commercial interests like builders and REALTORS® to develop these legislative fixes.

The Legislative proposals surround condominium liability, buildable lands, zoning requirements and more. We call the campaign, "Unlock the Door for Affordable Homeownership". Since our lawmakers are impacted by public opinion, we are spending \$1.5 million dollars in advertising to explain to our communities what we aim to accomplish. We invite you to learn more about our initiatives—you can view our commercials and our legislative platform here:

<https://unlockthedoowa.com/>.

We are looking forward on continuing relationship with Hyogo Takken.

Sincerely,

Dale Chumbley  
2019 Washington REALTORS® President

兵庫宅建の皆様こんにちは!

この様にお互いの協会、不動産市場の情報交換ができることを感謝しています。現在ワシントン州では住宅価格高騰、在庫不足が一番の問題です。私たちのワシントン州はマイクロソフト、アマゾン、ボーイング、アップルなどのハイテク企業の著しい発展に恵まれています。しかし、この業界の高所得者が主に住宅を購入し、価格を吊り上げています。これによって中所得者層の住宅購入が難しくなっています。また現状のマンション建築など、建築関連の法律も中級物件の新築の妨げになっています。

今年度、当協会は在庫不足解消として、他の業界団体やホームレス問題を扱う団体、中小企業団体などの参加による幅広いグループを結成して、州議会に法律の改正などを訴え、色々な所得レベルの人々が家を購入しやすい環境を作る努力をしています。

法律の改正は、区画整理、建築法、建築管理法などの幅広い形で求めています。州民の方々の理解、助けを求めるために、“Unlock the Door For Affordable Homeownership”（住宅購入のためのドアを開く）と題したキャンペーンを150万ドル（約1.5億円）を投じて、テレビ、ラジオ広告などを行っています。今年の終わりには、皆様に良い結果をご報告できることを願っています。もし興味のある方は、英語ですが、下記のウェブサイトを見て下さい。

<https://unlockthedoowa.com/>

これからも引き続きもっと皆様と良い関係を築けることを願っております。

2019年度ワシントン州リアルター協会会長  
デール チャンブリー

2018年12月  
**DECEMBER HOUSING SNAPSHOT**  
EXISTING-HOME SALES 既存/中古物件売買情報

年間売買予測数 499万戸

**4.99 million**  
SALES  
↓6.4% (MAY) ↓10.3% (NOV) 対年比

MEDIAN SALES PRICE  
中間売買価格  
**\$253,600**  
↑2.9% (NOV) 対年比

INVENTORY **3.7 months\***  
在庫数、3.7ヶ月分 3.2 months in December 2017

\*No month of inventory is considered a balanced market that equitably benefits buyers and sellers.

WASHINGTON ASSOCIATION OF REALTORS®



▶ 2019年度ワシントン州  
リアルター協会会長

デール チャンブリー氏



▶ 全米リアルター協会日本大使

マーク北林氏

