

# 米国の不動産市況 Vol.7



兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Seattle's market is still hot with continued growth of High Tec Industries. Price is continued to be high with lack of inventory. We saw little slow down of the market in last fall to winter, but picked right up in May. With Medium Price difference of \$250,000 (25,000,000Yen), South of Seattle market is extremely hot. Lack of inventory will continue to slow down number of sales for prime real estate season on Spring-Summer.

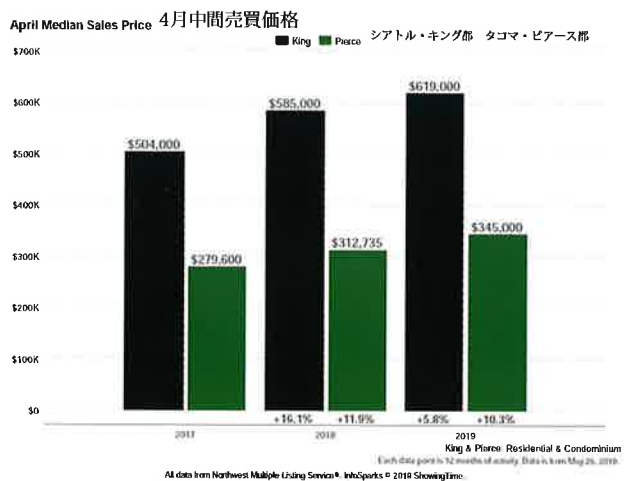
Early September, with President of State Association, & Seattle Association, we are planning a visit to Hyogo Takken, and we are looking forward on seeing old friends and new friends.

Also, November's NAR Annual Convention is in San Francisco this year, and hoping the you can come, and also stop by Seattle.

シアトルの不動産市場は相変わらずハイテク産業の伸びで在庫が足りなく、価格が、まだまだ高いという状況が続いています。去年の秋から冬にかけて少し、速度がおちましたが、5月位からはまた速度が増してきた感じです。特に南郊外のマーケットは通勤圏内で中間価格が中心部より約25万ドル(約2,500万円)安いのでホットです。この春夏のシーズンも在庫不足で売買数が伸び悩みそうです。

9月の前半にはワシントン州協会会長、シアトル協会会長などと兵庫宅建に表敬訪問を予定しております。皆様とお会いできるのを楽しみにしています。

また、今年11月の全米リアルター協会、恒例のコンベンションはサンフランシスコで開催されますので、シアトルへの寄り道を含めご参加下さい。



筆者



▶全米リアルター協会日本大使 マーク北林氏