

米国の不動産市況 Vol.8



兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Quick Thank you From the President,
Hope Everyone in Hyogo is doing well. I like to thank you for the hospitality that you have shown to us during our visit in Early September to your association. We enjoy the visit to Japan and especially visiting with our friends in Hyogo. Hope to see some of you soon in Washington and US.

Dale Chumbley, President Washington REALTORS

US Real Estate Market

Still HOT Market, lack of inventory is leading us to less sold and increase in medium price. Especially in Seattle WA market, due to fast growth in employment (See the Chart). It is concern for REALTORS and public on Lack of affordable housing in the area. We have worked hard with legislature this year to change some of the regulation hoping to bring some solution to the issue.

With current trade war between China and US, we are starting to see decrease on investor toward the residential and commercial real estate from China. But I feel like Japanese investment to residential market by individual increased this year.

兵庫宅建の皆様、お元気ですか?今回九月前半の訪問の際には大変お世話になりました。皆、日本訪問、特に兵庫の友人である皆様との交流は大変良い思い出になりました。今度はワシントン州、アメリカでお会いできるのを楽しみにしています。

デーレ チャンプリー ワシントン州リアルター協会会長

アメリカ不動産市場

まだまだ在庫不足による売買数の減少、中間価格の高騰などのホットなマーケットが続いています。特にシアトル・ワシントン州では雇用上昇がアメリカ内でトップクラスである反面、価格高騰で一般市民が買えない状況が沢山できています。協会としても行政は他の団体と共に政策に取り組み、皆が住宅を売買できる環境造りに努力しています。

現在の米国と中国の貿易摩擦のなかで、中国からの住宅投資は少し衰えてきているようですが、その反面、日本からの個人投資家は増えているように個人的には感じています。



States with the Strongest Job Growth



▶ワシントン州
リアルター協会会長

デーレ チャンプリー氏



▶全米リアルター協会日本大使

マーク北林氏

