

米国の不動産市況 Vol.9



兵庫宅建協会と全米リアルター協会傘下のワシントン州リアルター協会は、平成22年2月に「友好交流協定」を締結し、相互に交流を深めています。その一環として、全米リアルター協会日本大使マーク北林氏より米国の不動産流通状況等を寄稿頂きます。

Greetings from Washington State,

Washington REALTORS® would like to thank the Hyogo Takken Association for the ongoing opportunity to exchange information and also for hosting Washington REALTORS® during our Japan Trade Mission in 2019. Not only did we have the chance to thoroughly appreciate Japanese culture and hospitality, but we learned a lot about the Japanese housing market and economy.

Washington State Market Update

Our state continues to grow—Washington is home to over 7.5 Million people. Our state is a beautiful and diverse place to live and work. From the rainforests in the Olympic Mountains to the vast rolling hills in arid Eastern Washington, this state encompasses a very diverse housing market.

One common issue most of Washington State faces is an inventory shortage of affordable homes. Prices of existing homes have been driven up year-over-year, with the median price for homes sold at \$410,600. In turn, many prospective homeowners are searching for homes in more rural areas outside of metros, increasing commute times, adding to traffic and creating a burden on highway infrastructure. However, new building permits are rising compared to the previous year and the number of months of housing inventory in many areas has increased slightly. Washington REALTORS® will continue to work with our Legislators to fight for housing opportunities for all.

Profile of Our Membership

With over 22,500 REALTOR® members, our organization has also grown steadily over most of the last decade.

- The average age of a Washington REALTOR® is 50.85.
- 56.09% of our members are women and 43.91% are men.
- We have 1,728 real estate firms in our organization.

My vision for this organization as President is to help our association adapt to our changing demographic and to continue working on the framework of advocacy for our members and the real estate industry. I believe that we, as REALTORS®, need to continue to protect private property rights, homeownership and affordable housing for all.



ワシントン州より皆さまこんにちは!

まずは、昨年の神戸訪問の際には大変お世話になりました。兵庫の皆さまとの会話を通し、日本の文化に触れる機会だけではなく、兵庫、日本の不動産の動きを知ることができ、大変有意義な時間を過ごせました。

マーケット状況

ワシントン州は今年も人口増加が続いており、人口が750万人に達しました。私たちの州はオリンピック山脈の雨林から東ワシントンの丘など地形がとも変化にとんだ州です。それと同じように不動産のマーケットも大いに変化に満ちています。

この変化に満ちたマーケットのなかでも共通しているのは、価格高騰、物件不足です。既存住宅の高騰が続き、州の中間価格は410万ドルに達しました。この価格高騰による郊外への移住が進み、渋滞などの新しい問題も出てきています。今年は新築物件数も増え、在庫のレベルも少しずつバランスがとれてきています。協会としても、州政府への働きかけを続け、住みやすい州を築いていきたいと思っています。

会員プロフィール

毎年安定した増員で22,500人の個人会員になりました。

- 平均年齢 - 50.85歳
- 女性会員 - 56.09%, 男性会員 - 43.91%
- 会員会社数 - 1728社

私の会長としてのビジョンは変動の多い業界の中で政治活動などを通して、協会の存在性、必要性を維持すること。また、リアルター協会としての役目である国民の不動産を持つ権利を守る、手頃な購入価格帯を維持する働きかけを続けていきたいと思っています。

▶ワシントン州リアルター協会 2020 年度会長

キティー ウォーレス氏



▶全米リアルター協会日本大使

マーク北林氏

