

平成 25 年 10 月 7 日

会 員 各 位

不動産公売のインターネット公売実施について（ご案内）

平素より兵庫県政の推進に格別のご協力を賜り厚くお礼申し上げます。  
さて、当所では別紙ご案内のとおり不動産公売（ヤフー株式会社の提供する公売に関するインターネット公売システム上）を実施いたしております。

つきましては、ご興味がおありの場合は入札参加申し込みいただきたく  
お願い申し上げます。

公売物件は同封のとおりですが、詳細につきましてご質問等がある場合は、  
お電話いただければ幸いです。

図面、登記簿書類等は当所に備え付けております。

兵庫県神戸県民局 神戸県税事務所

収税第 1 課 有近（アチカ）

Tel 078-361-8548（直通）

## 不動産インターネット公売のご案内

### 1 公売参加申込期間

平成 25 年 9 月 26 日（木）13：00 から平成 25 年 10 月 11 日（金）23：00 まで

### 2 公売日時（入札期間）

平成 25 年 10 月 18 日（金）13：00 から平成 25 年 10 月 25 日（金）13：00 まで

### 3 公売場所

ヤフー株式会社の提供する公売に関するインターネット公売システム上

### 4 公売方法

入札

### 5 公売保証金納付期限

平成 25 年 10 月 11 日（金）17：00 まで

### 6 最高価申込者決定

平成 25 年 10 月 25 日（金）13：00

### 7 売却決定日時

平成 25 年 11 月 1 日（金）14：00

### 8 買受代金納付期限

平成 25 年 11 月 1 日（金）14：30

### 9 注意事項

- (1) 公売方法がヤフー株式会社の提供するインターネット公売のため入札参加申込者は、兵庫県インターネット公売ガイドライン（兵庫県税務課ウェブページ〔下記 URL 参照〕及び公売を実施する県税事務所で入手可能。）に同意する必要があります。

[<http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/auction/guideline?pid=hyogo>]

- (2) 見積価額に達した入札者がいないときは、直ちに再度入札をすることがあります。
- (3) 公売による権利移転に伴う費用（移転登記の登録税等）は、買受人の負担となります。
- (4) この公売財産は現所有者が店舗を経営しています。
- (5) 兵庫県は、公売財産の瑕疵（かし）担保責任及び引渡し義務を負いません。買受代金納付後は、買受人が負うこととなります。
- (6) 管理費等の未納が 3,968,038 円あります。（平成 25 年 9 月 11 日現在）  
（内訳）管理費 1,345,210 円、修繕積立金 683,060 円、  
電気料 1,586,663 円 遅延損害金 353,105 円  
※上記金額は平成 25 年 8 月分までの確定額です。未納額については買受代金納付日まで積算されます。  
この未納額については買受人の負担となりますので、見積価格から控除して算定しています。
- (7) その他不明な点は、担当までご照会ください。

#### 《お問合せ先》

兵庫県神戸県民局 神戸県税事務所  
収税第 1 課 担当：有近（アチカ）  
TEL：078-361-8548

# 公売財産、公売保証金、見積価格の表示

整理番号	売却区分	公 売 財 産		公売保証金 (円)	見積価額 (円)	
		名称・性質・所在・地上権等の内容・その他	数 量			
1	神戸 -1	(登記簿の表示)	1	300,000	2,960,000	
		一. (土地の表示)				
		所 在 神戸市兵庫区新開地一丁目				
		地 番 23番18				
		地 目 宅地				
		地 積 1192.27㎡				
		持分 426694分の7703				
		一. (一棟の建物の表示)				
		所 在 神戸市兵庫区新開地一丁目23番地18				
		建物の名称 セントラルハイツ湊川				
		(専有部分の建物の表示)				
		家屋番号 新開地一丁目23番18の104				
		建物の名称 104				
		種 類 店舗				
		構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建				
		床面積 1階部分 75.98㎡				

