



全宅管理 入会のご案内

賃貸不動産
管理業界最大の
会員数

入会
特典

総額6万円相当(*)の不動産業務支援ソフトウェア(2種類)を
無料プレゼント

期間限定 平成26年
3月31日 入会申込受付分まで

※6万円相当=通常販売価格の合計額

事業のご案内 会員の方々限定で各種のサポート事業を行っています。

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

賃貸管理業サポート事業

- 200種類以上の充実した書式を提供
- 会員向けの無料電話法律相談の実施(毎週1回)
- 提携サービス等を会員価格で提供
 - ・不動産市場動向・インデックス情報提供サービス
 - ・入居者信用照会システム
 - ・家賃債務保証システム
 - ・夜間休日サポートシステム
 - ・家賃集金代行システム
 - ・宅建ファミリー共済会



業務支援ツール等の提供

- 管理業務に役立つ出版物やソフトウェアを会員価格で提供
 - ・賃貸不動産管理業務マニュアル
 - ・原状回復リーフレット
 - ・貸主提案用リーフレット
 - ・入居のしおり
 - ・月次管理報告書作成ソフト
 - ・賃貸住宅収支計算ソフト
 - ・間取り図面作成ソフト
 - ・流通図面作成ソフト



情報提供事業

- 会報誌の定期発行
最新情報を掲載した会報誌を定期的にお届けします。
- FAXマガジンの配信
ご登録のFAX番号に協会からのお知らせ等をコンパクトにまとめて配信いたします。
- メールマガジンの配信
メールマガジンにより業界最新情報等を提供いたします。
- ホームページ上での情報発信
「法令改正情報」として、賃貸管理に関する最新の法令改正・判例情報を掲載します。会報誌、FAXマガジンのバックナンバーをみることができます。

研修事業

会員を対象として、法令の新設・改正、最新判例の動向、トラブル対応Q&A、実務対処法等をテーマとした賃貸管理実務に役立つ各種研修会を定期的で開催しています。

【最近のテーマ】

- ・空室対策について
- ・賃料滞納への対応について
- ・入居者間トラブルについて
- ・更新料、敷引最高裁判決について
- ・原状回復ガイドライン(再改訂)について



賃貸住宅管理業者登録制度支援

国土交通省が平成23年12月に施行した「賃貸住宅管理業者登録制度」の普及啓発及び登録の支援を行なっています。同制度の解説書を作成し、会員限定にて配布を行なっているほか、登録申請方法等のご相談も受けております。また、同制度に登録すると掲示が義務付けられる「業者票」を無料で作成しているほか、業務処理準則に規定する各種書式も用意しています。



賃貸管理業

賃貸住宅管理業者票	
登録番号	国土交通大臣(1)第2345号
登録有効期	平成23年11月21日～平成28年11月20日
番号の名称	〇〇不動産株式会社
代表者氏名	全宅 太郎
住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
電話番号	03-XXXX-XXXX

賃貸管理業賠償責任保険

「賃貸管理業賠償責任保険」は、本会全会員を対象にした損害賠償責任保険です。保険掛金は年会費に含まれております。この保険は、賃貸不動産管理業者の過失によって生じた損害賠償責任をカバーするものです。

※保険適用事由の詳細は全宅管理HPをご覧ください。



入会特典の概要

「間取り図面作成」「販売・流通図面作成」のソフトウェアを各1本無料でプレゼントいたします。

対象商品



通常価格 39,800円

通常価格 19,800円

商品詳細・無料体験

今すぐ無料体験版をダウンロード

www.madori.tv/ck/

ソフトウェアについて
のお問い合わせは

TEL : 0120-333-343

または06-4800-0200 (10:00~18:00/日・祝を除く)

商品提供会社

株式会社ピーシーコネクト
〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋1-12-22

・ソフトウェアの詳細な内容や機能、無料体験の請求は、商品提供会社のピーシーコネクト社にお問い合わせ下さい。・既に全宅管理に入会済みの会員はプレゼント対象外です。・既に全宅管理入会済みの会員、または全宅管理へ入会されない場合でもソフトウェアを特別価格で購入可能です。金額等はピーシーコネクト社へ直接お問い合わせ下さい。

《入会金・年会費》入会金 20,000円 年会費 24,000円(月額 2,000円×12ヶ月分)

《ご入会の手続き》1)裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
2)入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振り込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連会館
TEL: 03-3865-7031 FAX: 03-5821-7330 HP: <http://www.chinkan.jp/> e-mail: zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 で検索

入会申込書

貴協会の趣旨に賛同し、入会を申込みます。

※協会記入

フリガナ			
商号	() 宅地建物取引業協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会社員		
宅建業免許番号	大臣	・ () 知事	() 第 号
フリガナ		フリガナ	
代表者名	氏名	担当者名	所属部署及び役職 氏名
主たる事務所所在地	〒 -		
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -		
資料送付先 <small>※支店等の場合</small>	〒 -		
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -		
メールアドレス	@		
従業員数	名	うち賃貸管理業従事者数	名 (兼任含む)
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 殿		平成 年 月 日	
<h2>誓約書</h2>			
貴協会の入会資格を満たしていることを誓約いたします。万が一、虚偽の事実があった場合は、退会の処置をとられても異議を申し立てません。			
商号:	代表者(自署):		

※以下は任意記入欄

組 織	個人・法人(資本金: 円)	店舗数	店 (本店含む)
企業設立	昭和・平成 年 月	賃貸管理業の開始	昭和・平成 年 月
管理受託数	居住用: 棟	戸 / 事業用:	棟 戸
賃貸住宅管理業者登録制度への登録	登録済み ・ 未登録 ※登録済みの場合、以下にご記入下さい。 登録番号: 国土交通大臣 () 第 号		

FAX:03-5821-7330