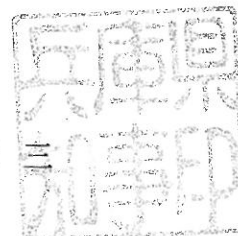


(様式第1号)

平成25年5月22日

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会
会長 山 端 和 幸 様

兵 庫 県
兵庫県知事 井 戸 敏 三



県有地売り払いあっせん依頼書

物件名	所在地	面積 (㎡)	売り払い価格 (円)
元丸山教職員住宅跡地	神戸市長田区雲雀ヶ丘二丁目65番	1,014.88	17,760,000
元名倉公舎跡地	神戸市長田区大塚町九丁目6番5	151.33	8,944,000
元上郡教職員住宅跡地	赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六886番	493.32	5,427,000
元豊岡山王公舎跡地	豊岡市山王町11番2	148.13	6,622,000
元県立教育研修所公舎	加東市家原字大將軍164番	876.99	8,130,000

※ 依頼期間は、平成26年5月22日から26年7月31日までです。

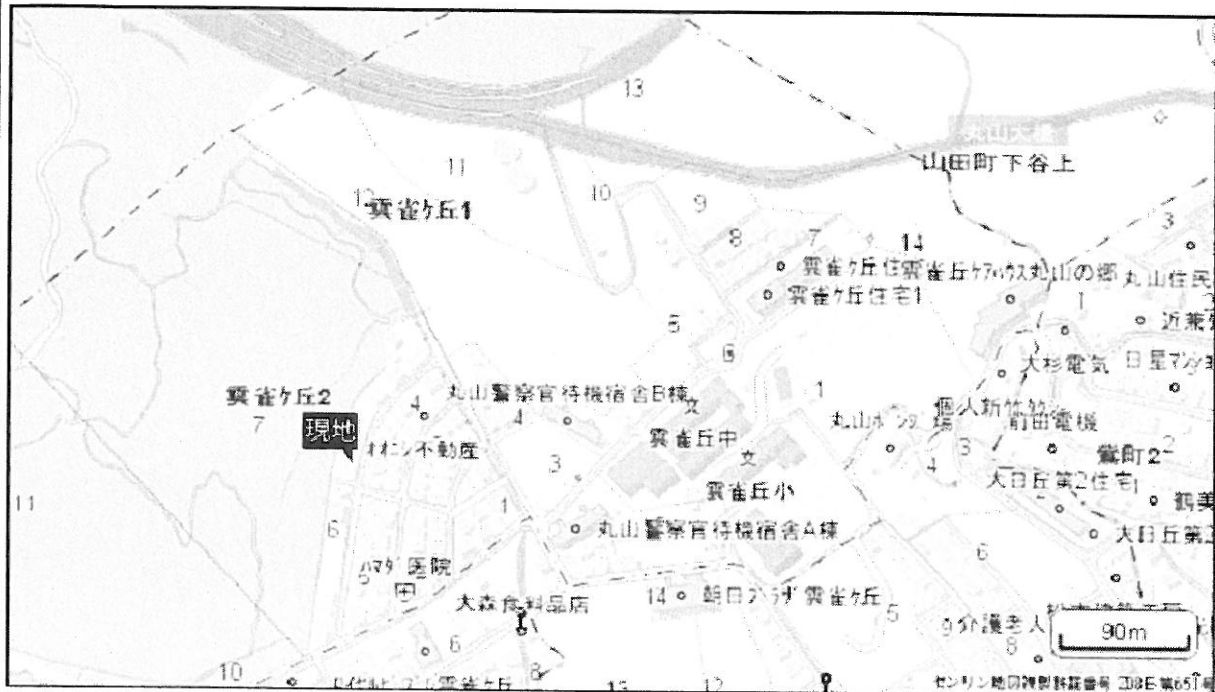


物件名：元丸山教職員住宅跡地

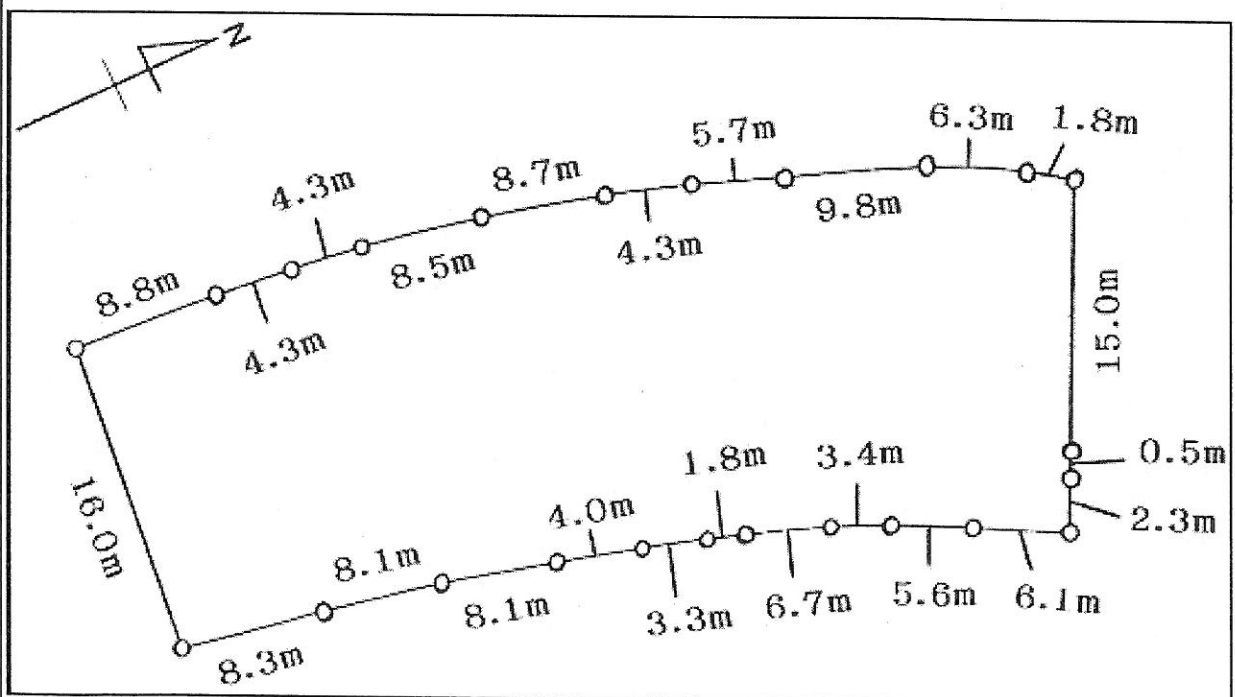
物 件 調 書

所在地		神戸市長田区雲雀ヶ丘二丁目65番							
実測面積		1,014.88㎡	地目	宅地	形状	不整形			
最低売却価格		17,760,000円							
接面道路の幅員及び構造		東側で幅員約4mの舗装市道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	60%		容積率	150%				
	高度地区	第1種高度地区		防火地域	準防火地域				
	その他の規制	宅地造成工事規制地域							
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容					
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)		鉄道	神戸電鉄有馬線「鷺越」駅		東へ約1.0km				
		バス	市営バス「丸山団地」バス停		南東へ200m				
公共施設 (現地からの直線距離)		長田区役所		南東へ約3.4km					
		市立雲雀ヶ丘小学校		南東へ約400m					
		市立雲雀ヶ丘中学校		南東へ約300m					
供給施設の整備状況		電気	可	上水道	可	下水道	有	都市ガス	可
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。								
	2 建物等の建築にあたっては、開発許可等が必要となってきます。詳しくは、神戸市建設局総務部宅地開発指導課（電話：078-322-5414）にお問い合わせ下さい。								
	3 砂防指定区域に指定されていることから、建物等の建築にあたっては、砂防法に基づく許可等が必要な場合があります。詳しくは、神戸県民センター神戸土木事務所管理課（電話：078-737-2135）にお問い合わせ下さい。								
	4 敷地西側の側溝は、隣接地の雨水を受けており引き続きその機能確保が必要です。詳しくは、神戸市建設局西部建設事務所公園緑地係（電話：078-742-2424）にお問い合わせ下さい。								
	5 給水装置の新設にあたっては、分担金等が必要となってきます。詳しくは、神戸市水道局西部センター工事係（電話：078-732-2601）にお問い合わせ下さい。								
	6 急傾斜地崩壊危険箇所（崖下）に含まれています。								
	7 土砂災害警戒区域に指定されています。詳しくは、神戸県民センター神戸土木事務所管理課（電話：078-737-2135）にお問い合わせください。								
	8 建築物等の建築にあたっては、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」第5条の2第1項の規定により、確認申請の前に「事前届書」による届出が必要です。詳しくは、神戸市都市計画総局計画部計画課（078-331-8181(代)）にお問い合わせください。								

案 内 図



明 細 図



物件名：元名倉公舎跡地

物 件 調 書

所在地	神戸市長田区大塚町九丁目6番5						
実測面積	151.33㎡		地目	宅地	形状	ほぼ長方形	
最低売却価格	8,944,000円						
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員約1.5～3.3mの舗装市道（一部私道を含む）に接面（高低差有）しています。						
法令	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
令	建ぺい率	60%		容積率	200%		
規	高度地区	第3種高度地区		防火地域	準防火地域		
制	その他の規制	宅地造成工事規制区域					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有		負担の内容	参考事項2参照		
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR山陽本線「兵庫」駅 南東へ 約1.9km 市営地下鉄西神・山手線「長田」駅 南 へ 約1.1km					
	バス	神戸市バス「名倉町」バス停 (市バス3, 11, 40, 110, 112系統) 北 へ 約230m					
公共施設 (現地からの直線距離)	神戸市長田区役所					南 へ	約1.3km
	市立長田小学校					南西へ	約510m
	市立高取台中学校					南西へ	約1.0km
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス 有
参考事項	1 一般住宅のほかマンションなどが建ち並ぶ住宅地域に所在しています。						
	2 東側で接面する市道（一部私道を含む）は建築基準法第42条第2項に規定する道路であるため、セットバック部分には、建築物を建築することや門・塀等も築造することができません。詳しくは、神戸市都市計画総局建築指導部建築安全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。						
	3 建築物等の建築にあたっては、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」第5条の2第1項の規定により、確認申請の前に「事前届書」による届出が必要です。詳しくは、神戸市都市計画総局計画部計画課（078-331-8181(代)）にお問い合わせください。						
	4 上水道について、口径13mmの給水権利が1つあります。引込管はありませんので、給水するには引込管理設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市水道局西部センター（電話：078-733-6601）にお問い合わせください。						
	5 下水道について、引込管はありませんので、公共下水を利用するには引込管理設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市建設局下水道河川部保全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。						
	6 敷地南側擁壁は、昭和53年に既設石積み擁壁の上にブロック擁壁を造り土地かさ上げ等の整地工事を実施しています。敷地西側擁壁は、平成8年に既設擁壁を解体しコンクリート擁壁設置工事を行っています。						
	7 敷地南側に隣接地の上下水道引込管の一部が埋設されています。						
	8 敷地東側上空に関西電力株等の電線があります。						
	9 敷地北東角で、県有構造物（フェンス）の一部が私道側へ、敷地南東部分で道路構造物（鉄柵等）の一部が県有地側へ越境しています。						

物件名：元上郡教職員住宅跡地

物 件 調 書

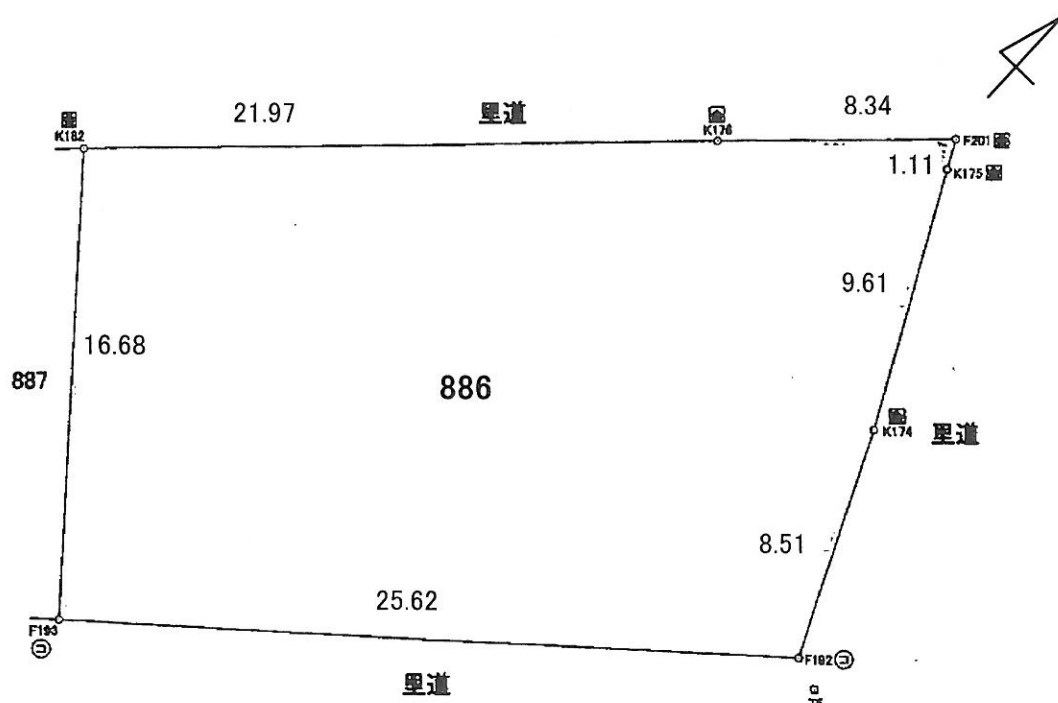
所在地		赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番							
実測面積		4 9 3 . 3 2㎡	地目	宅地	形状	ほぼ台形			
最低売却価格		5, 4 2 7, 0 0 0円							
接面道路の幅員及び構造		北東側で幅員約 3 . 8 mの舗装町道に接面（約 1 m）しています。 北側で合計幅員約 1 . 5 mの未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約 0 . 9 mの未舗装の里道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域					
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %					
	高度地区		防火地域	建築基準法第22条指定区域					
	その他の規制								
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容					
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	J R山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅 南西へ 約 1 . 2 k m							
	バス	神姫バス「出雲大社」バス停 西 へ 約 5 0 m							
公共施設 (現地からの直線距離)	上郡町役場 西 へ 約 6 0 0 m								
	町立上郡小学校 北西へ 約 5 0 0 m								
	町立上郡中学校 北西へ 約 8 0 0 m								
供給施設の整備状況		電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。								
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課（電話：0791-58-2235）にお問い合わせください。。								
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地（経納山古墳）には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課（0791-52-1111(代)）にお問い合わせ下さい。								
	4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本（N T T電話線が共架）、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。								
	5 敷地北西側で、県有構造物（フェンス基礎）及びグレーチングの一部が隣接地（里道）へ越境しています。								

物件名：元上郡教職員住宅跡地

案 内 図



明細図



物件名：元豊岡山王公舎跡地

物 件 調 書

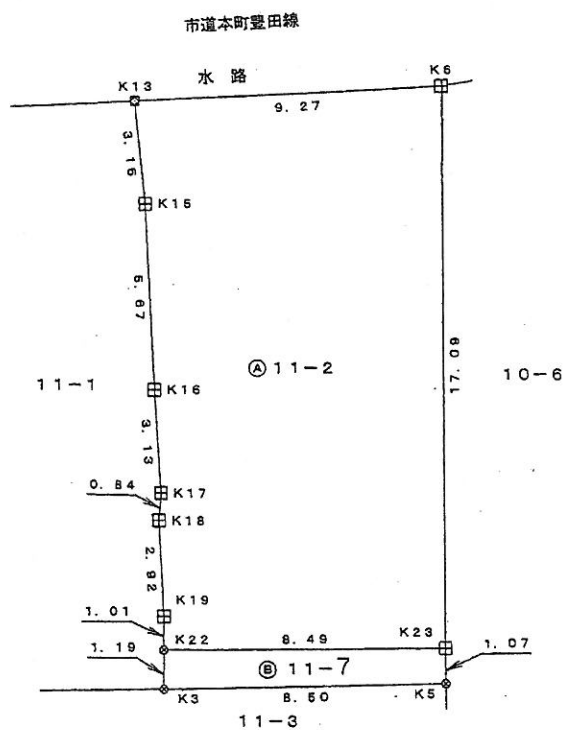
所 在 地	豊岡市山王町 1 1 番 2							
実 測 面 積	1 4 8 . 1 3 m ²	地 目	宅 地	形 状	長方形			
最 低 売 却 価 格	6 , 6 2 2 , 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側で幅員約 4 . 5 m の舗装市道に接面しています。							
法 都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域	用 途 地 域	第 2 種 住 居 地 域					
令 建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %					
規 高 度 地 区			防 火 地 域	建築基準法22条防火区域				
制 その他の規制								
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容					
最 寄 り の	鉄 道	J R 山 陰 本 線 「 豊 岡 」 駅		北西へ約 6 0 0 m				
交 通 機 関 (現地からの直線距離)	バ ス	全但バス「大開」バス停		北 へ約 4 0 0 m				
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	豊岡市役所		北東へ約 5 0 0 m					
	市立豊岡小学校		東 へ約 4 0 0 m					
	市立豊岡南中学校		南東へ約 9 0 0 m					
供給施設の整備状況	電 気	可	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	有
参 考 事 項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。							
	2 敷地北側の県有構造物と西側隣接地の構造物が一体となっています。							

物件名：元豊岡山王公舎跡地

案内図



明細図



物件名：元教育研修所公舎

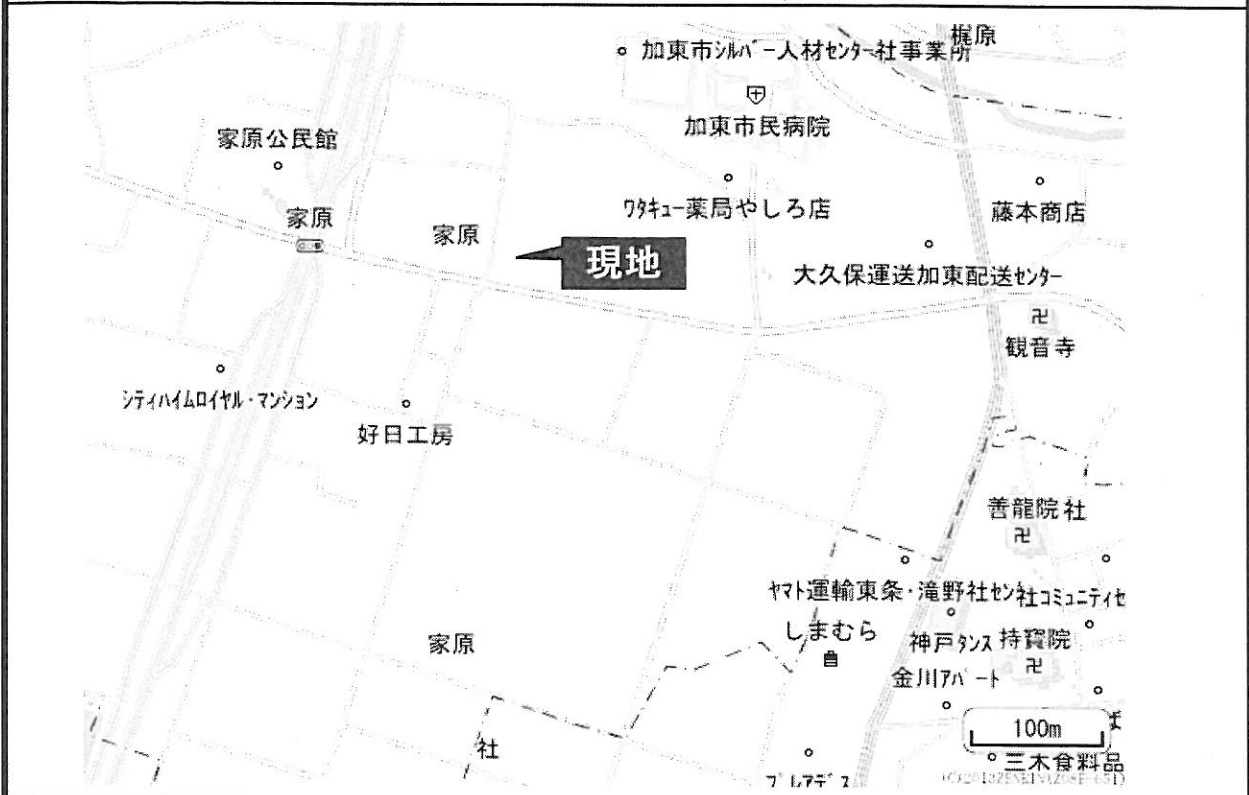
物件調書

【土地】

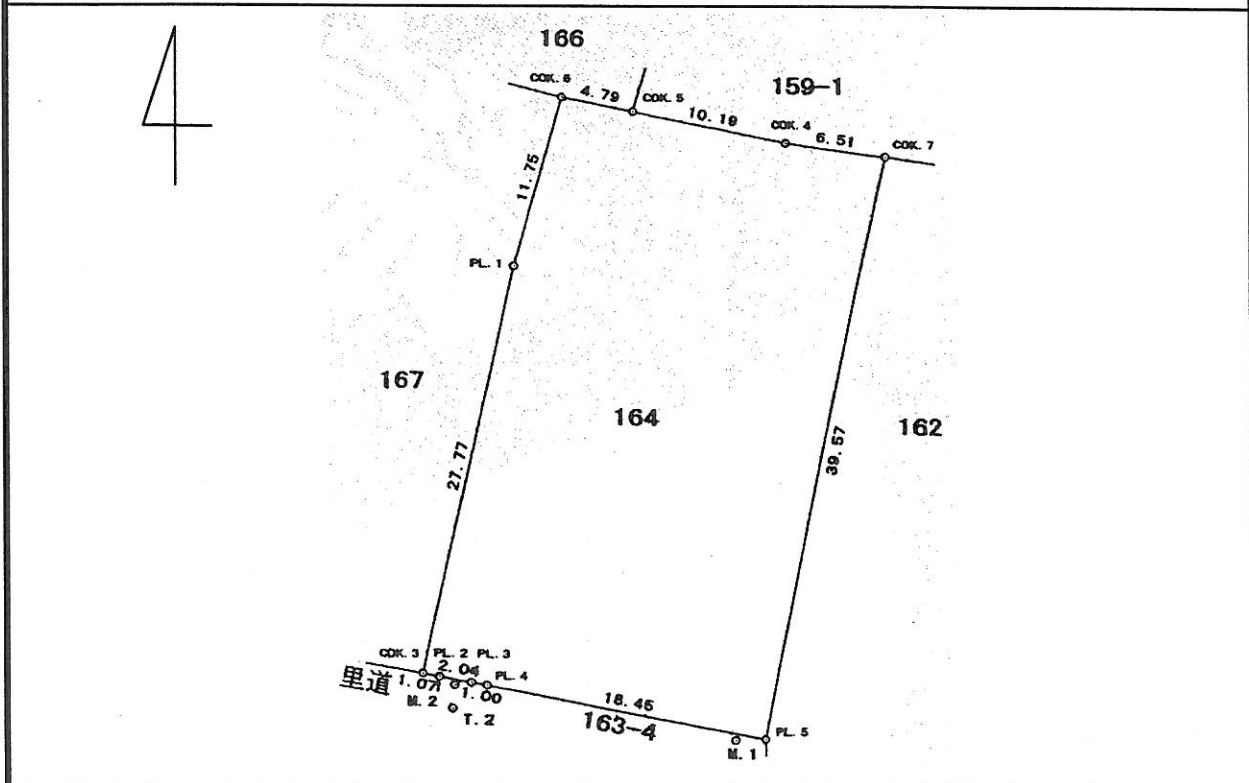
所在地	加東市家原字大將軍 1 6 4 番							
実 測 面 積	8 7 6 . 9 9㎡		地 目	宅 地	形 状	ほぼ長方形		
最低売却価格	8, 1 3 0, 0 0 0円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南西角で幅員約2.0mの簡易舗装里道に接面（約1.0m）、南側で幅員約1.0mの簡易舗装市管理道に接面（約21m）しています。いずれも建築基準法上の道路ではありません。							
法 令 規 制	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域					
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %				
	高 度 地 区		防 火 地 域					
	そ の 他 の 規 制	兵庫県都市計画法施行条例による特別指定区域（地縁者の住宅区域）						
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無		負担の内容				
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	JR加古川線「社町」駅		南西へ	約 2 . 5 km			
	バ ス	神姫バス「加東市民病院口」バス停		北西へ	約 3 3 0 m			
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	加東市役所社庁舎		南東へ		約 1 . 2 km			
	市立社小学校		南東へ		約 8 3 0 m			
	市立社中学校		南東へ		約 1 . 5 km			
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。 (※ P 1 1 8 (7) 参照)							
参 考 事 項	1 農地のほか一般住宅もみられる地域に所在しています。							
	2 建築物の新築や建替の詳細については、加東市都市整備課（0795-48-3001）及び北播磨県民局加東土木事務所まちづくり建築課（0795-42-9409）にお問合せください。							
	3 敷地内（北側）に隣接田の排水路があります。							
	4 敷地内（南西側）に関西電力（株）の電柱 1 本及び支線 1 本があります。							
	5 最低売却価格は、土地の更地価格から地上建物等の解体撤去費相当額を控除した価格としています。							

物件名：元教育研修所公舎

案内図



明細図



物件名：元教育研修所公舎

【建物】

所	在	加東市家原字大將軍 1 6 4 番地	
家	屋	番 号	1 6 4 番
種	類	居宅 2 棟	
構	造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
床	面	積	6 7 . 9 5 m ² 、6 7 . 9 5 m ² 計 1 3 5 . 9 0 m ²
建	築	時 期	昭和 4 6 年 7 月 3 1 日
閉	鎖	時 期	平成 2 4 年 3 月 3 1 日
参 考 事 項	1 建物は、現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、都市ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。		
	2 現状有姿での売却であり、県は、建物に関する瑕疵担保責任は一切負いません。		
	3 図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。		
	4 建物内には、照明器具等動産が存置しています。		

物件名：元教育研修所公舎

平面图

