

# 神戸市税滞納処分による差押不動産の強制売却 差押不動産公売のお知らせ(農地/期間入札)

神戸市では、市税の滞納により差し押さえた不動産(農地)を、期間入札(郵送による入札)の方法により強制的に売却して換価する「公売」を行います。

## 重要 差押不動産公売とは(必ずお読みください)

差押不動産の公売とは、公租公課の滞納のため差し押さえた不動産(以下「公売財産」という。)について、所有者等の権利者の同意を得ることなく買受人との間で売買を強制的に成立させ、その売買代金を取り上げて滞納公租公課等に配分する強制徴収の制度です。差押不動産公売においては、神戸市は強制徴収の執行機関であって、売主でも仲介業者でもありません。差押不動産公売は市有地の売却とは全く違う別の制度です。

差押不動産公売では、正常取引ではなく強制徴収によって売買される関係上、買受人は売却意思のない所有者から、「現状有姿・返品不可」を承知で公売財産を買い受けたものとされます。

事前に公売財産に関する情報を収集・精査し、「差押不動産公売は正常取引による売買ではない」ことを理解したうえで、入札に参加してください。

## ☆公売日程

入札期間	平成26年8月12日(火)から同年8月19日(火)まで【 <b>期間内必着</b> 】 (※)事前に入札書類を入手してください(入手方法等はホームページに掲載)
公売保証金提供期限	平成26年8月19日(火) <b>午後3時</b>
開札日時	平成26年8月26日(火) 午前11時
売却決定日時	平成26年9月2日(火) 午前10時30分
買受代金納付期限	平成26年9月2日(火) 午前11時30分

## ☆公売財産一覧表(農地/期間入札)

売却区分番号	見積価額	公売財産		
	公売保証金	種類	所在地等	登記簿地積・床面積
213-9	13,800,000円	田	神戸市西区伊川谷町有瀬字古苗代1351番 ※市街化区域内	522㎡
	1,380,000円			

注1)公売財産の表示は登記簿表示であり、現況との相違は買受人の引受けとなります。

2)上記の公売財産は農地であるため、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を提出又は呈示しなければ公売に参加できません。買受適格証明書の入手等については、農地の所在地を管轄する農業委員会等へお問い合わせください。

(裏面も御覧ください)

## ☆注意事項

- (1) 公売財産は執行機関の管理物件ではありません。公売財産への立入りはご遠慮ください。
- (2) あらかじめ公売財産の現況、法令上の規制等を確認し、不動産登記簿等を閲覧したうえで入札してください。
- (3) このお知らせに掲載されている公売財産について、公売を中止することがあります。事前に公売の中止の有無をお問い合わせください。
- (4) 執行機関は公売財産の保全・引渡義務を負いません。占有者等に対して明渡しを求める場合や公売財産内の動産を処理する場合は、全て買受人の責任において行うことになります。
- (5) 公売財産の瑕疵は買受人の引受けとなり、執行機関は瑕疵担保責任を負いません。なお、公売財産に係るアスベスト、土壌汚染、地下埋設物などに関する専門的調査は行っておりません。
- (6) 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者と、それぞれ協議してください。執行機関は協議の成否について責任を負いません。

※)入札の手続、公売財産の概要など詳細は **「神戸市 公売 期間入札」で検索**

問い合わせ：神戸市行財政局主税部収税課（整理支援）【電話】078（322）6314