



## 『国有財産物件情報メールマガジン』配信サービスを始めます！

財務省では、国民の皆様へ、全国の財務局等における国有財産の売払い予定、地方公共団体等からの公用・公共用の取得等要望の受付など、国有財産の売却等に関する更新情報を電子メールによりタイムリーかつスピーディーにお届けするため、

**メールマガジン配信サービスの登録受付を平成26年6月10日（火）から開始**します。

- ◆ **配信コンテンツ**（※配信を希望する財務局等によって配信回数、配信日時は異なります。）
  - ・ 一般競争入札情報、開札結果
  - ・ 公用・公共用の取得等要望の受付開始情報
  - ・ 一時貸付の募集
  - ・ 事業用定期借地による貸付募集
  - ・ その他国有地に関する重要なお知らせ（国有地の取得に関する架空話に対する注意喚起等）
  
- ◆ **メールマガジン登録の受付開始**：平成26年6月10日（火）14時00分
  
- ◆ **配信元**：各財務（支）局・沖縄総合事務局



## メール配信文面イメージ

〇〇財務局から国有財産物件情報をお知らせします。

### ◆一般競争入札情報

■第〇回一般競争入札（期間入札）を公告しました。

受付期間：平成26年7月18日～平成26年7月28日

開札日：平成26年8月11日

※物件詳細及び入札参加手続きはこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)



### ◆公用・公共用の取得等要望受付に関する情報

■公用・公共用の取得等要望を受け付ける物件を更新しました。

※物件詳細はこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

### ◆一時貸付に関する情報

■一時貸付の要望を受け付ける物件を更新しました。

※物件詳細はこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

■一時貸付の一般競争入札を公告しました。

受付期間：平成26年7月22日～平成26年7月31日

開札日：平成26年8月12日

※物件詳細及び入札参加手続きはこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

### ◆事業用定期借地に関する情報

■今回の新着情報はありません。

### ◆その他国有財産に関する重要なお知らせ

■国有地の取得に関する架空話が発生しています！

※詳細はこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

◇今後の入札予定物件の更新情報はこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

◇一般競争入札の実施スケジュールはこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

◇本配信情報以外の国有財産の売却・貸付に関する情報はこちら↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

### 【配信元情報】

・配信情報に関するお問い合わせ先は、以下のウェブサイトよりご確認ください。↓

[http://\\*\\*\\*\\*\\*](http://*****)

※本メールはメールマガジン専用アドレスから配信されているため、このまま返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。

### 【本メールマガジンの登録情報の変更・配信停止手続き】

・登録情報の変更 → <https://krs.bz/kokuyu/m?f=10>

・配信停止 → <https://krs.bz/kokuyu/m?f=11>

URLをクリックするとリンク先の財務局等ウェブサイトが表示され、物件等の詳しい情報をご覧いただけます



配信メール文中のURLをクリックするとリンク先の財務局等ウェブサイトから対象物件等の詳しい情報をご確認いただけます。

### 現在公示中の一般競争入札物件

最終更新日: 2014年5月14日

一般競争入札は、国の予定価格(最低売却価格)以上で、かつ、最も高い金額で入札した方にご購入いただく方法です。  
 [期間入札]…一定の期間内に郵送又は持参により入札書を受付け、後日まとめて開札する方法です。

現在、関東財務局管内では、下記地域について一般競争入札物件を公示中です。  
 入札にあたっては、[入札案内書](#)、[入札要領](#)及び[物件調書](#)をよくお読みになり、現地をご確認のうえ入札をしてください。  
 公示期間中に申し込みに必要な[入札案内書](#)を配布しています。

期間入札

物件の所在	物件一覧表・物件調書	公示期間	入札案内書・入札要領・役員一覧等	変更箇所	問い合わせ先
東京都 神奈川県 埼玉県	<a href="#">土地(検索)</a>	第65回 26.5.14	公示書 (PDF形式) 入札案内書 (PDF形式)		

### 公示中物件一覧

物件番号	所在地	街区	地目	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	交通機関	最寄駅・バス停	徒歩(分)	最低売却価格(円)	変更箇所	物件調書等	現地写真
0001	墨田区押上3-471-1 外2箇(私道負担あり)	3-42	雑種地	36.03	近商ほか	80外	300外	東京・外口半蔵門線	押上(スカイツリー前)	10	3,240,000			
0002	江東区北砂6-676-77	6-23	宅地	34.01	準工	60	300	都営地下鉄新宿線	大島	13	6,740,000			
0003	大田区中央5-70-9 外1筆	5-6	宅地	324.04	1低	50	100	都営地下鉄浅草線	西馬込	10	76,800,000			
0004	大田区仲池上2-655-7 外1筆(私道負担あり)	2-20	宅地	98.78	準工	60	200	都営地下鉄浅草線	西馬込					
0005	北区十条台2-1895-13 外2筆	2-1	宅地	2,469.50	1住	60	300	JR埼京線	十条					
0006	板橋区成増2-101-5	2-34	宅地	225.83	準工	60	300	東京・外口有楽町線	地下鉄成増					
0007	足立区大谷田3-36	3-2	宅地	254.16	準工	60	400	東京・外口千代田線	北総瀬					

### 物件調書

物件番号: 0005 最低売却価格: 891,000千円

所在地: 東京都北区十条台2-1895-13 外2筆

街区表示: 東京都北区十条台2-1街区

種別: 宅地 2,469.50㎡

用途: 1住

面積: 2,469.50㎡

用途地域: 1住

建ぺい率: 60%

容積率: 300%

交通機関: JR埼京線

最寄駅: 十条

徒歩: 10分

最低売却価格: 891,000千円

変更箇所: 無し

物件調書:

現地写真:

### 物件調書・図面・現況写真

### 国有地の取得に関する架空の話にご注意

当局においては、未利用国有地を一般競争入札によらず個人や特定の民間企業に対して直接売るので、十分ご注意くださいとともに、その国有地を管理する財務局・財務事務所・出張所へご連絡ください。

(1)文京区春日2丁目115番2の国有地(宅地1, 470.51平方メートル)について、当該国有地架空の話を持ちかけられたとの情報がありますので、ご注意ください。  
 (連絡先)東京財務事務所第2統括官 03-5842-7021(ダイヤルイン)

(2)港区西麻布4丁目176番16(住居表示:港区西麻布4丁目21番2)の国有地(宅地1, 097.54平方メートル)について、当該国有地を落札したと称し、転売益の分与等をつたって購入資金の援助の話を持ちかけられたとの情報がありますので、ご注意ください。  
 (連絡先)東京財務事務所第1統括官 03-5842-7021(ダイヤルイン)

### 国有地の取得に関する架空話事例の紹介

**国有地の取得に関する架空話(うまい話)にご注意!!**

近時、国有地の取得に関する架空話が多数発生しています。

○国有地は、原則として一般競争入札で売却します。財務局の職員が、個別に国有地について、無条件で買取り可能なような働きかけを行い、個人や特定の民間企業に対し、直接売却契約で売り渡すことは、一切ありません。

○「〇〇社の国有地を安く購入できる。財務局の〇〇と懇話している私が情報をお知らせします。あなたも是非とてお早めであるので、早急にお話の申し込みください。」

○「〇〇社目印の入札に付いた物件を、随時売りたいという話があるから、早くお話をしたい。」

○「国有地を1日だけ入札したい。買取り価格の下で、権利を付けたらいい」という話があるから、早くお話をしたい。また、少しでも不要な点があれば、財務局・財務事務所(出張所)へ、すぐにご連絡・ご相談ください。」

財務局事務局ホームページ  
<http://www.mof.go.jp/shoten/shoten/shoten/shoten.htm>

※ 表示形式は財務局等により異なる場合があります。

※ お使いの機種によってリンク先ページが正しく表示されない場合があります。

# メールマガジンご登録の流れ

## 財務省HP(トップページ)から



リンクバナー  をクリック

## 財務省メールマガジン配信サービス

財務省ホームページご利用者向けとなります。財務省では、以下のメールマガジンを発行しています。これらのメールマガジンは、以下のメニューから登録、変更、解除することができます。

- 国債情報メールマガジン
- 国債ニュースマガジン
- 個人向け国債情報メールマガジン

「個人向け国債情報メールマガジン」配信サービスは、個人向け国債の募集や金利変動に関する情報を中心に、個人向け国債の最新情報やメールマガジン配信サービスです。

## 「国有財産物件情報メールマガジン」配信サービス

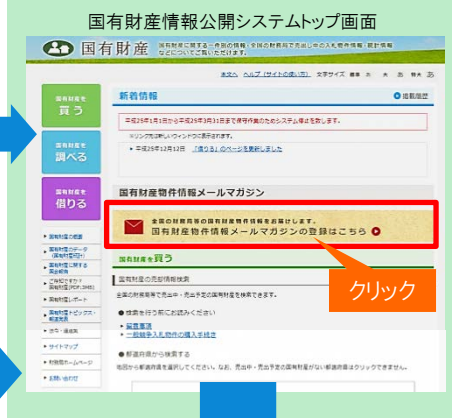
「国有財産物件情報メールマガジン」配信サービスは、全国の国有財産ホームページに掲載する国有財産の一覧や売却予定などの最新情報を電子メールにて配信するサービスです。

「国有財産物件情報メールマガジン(国有財産情報公開システム)」

会員登録をご担当各位

クリック

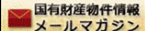
## 国有財産情報公開システムトップ画面



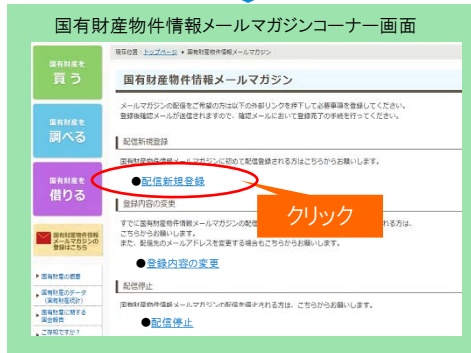
クリック

## 財務局HP(トップページ)から



リンクバナー  をクリック

## 国有財産物件情報メールマガジンコーナー画面



クリック

## 登録フォーム画面



必要事項を登録

会員情報の登録  
(登録完了メールが届きます)

登録したアドレスに  
メールマガジンが届きます

どなたでも簡単にご登録いただけます。



# 「国有財産物件情報メールマガジン」は、国有財産の一般競争入札情報や貸付募集などの更新情報をお知らせするメールマガジンです。

このような方におすすめです。

- 国有地のご購入・借受をご検討している方
  - 不動産業界の企業をご経営・ご勤務の方
  - 地方公共団体の職員の方や社会福祉施設の整備をご検討している方
  - 国有地の売払促進等の取組みにご興味をお持ちの方
  - 金融機関にご勤務の方
- etc…

いち早い情報は  
ビジネスマンの  
頼もしい味方だね



売出価格も載って  
いるから、  
検討しやすいわね



北海道や沖縄の入札  
予定も知らせてくれ  
るんだ

どこに居ても  
情報が入手でき  
るから助かるよ



スマホや  
タブレットで  
も見れるのね



全国の財務局から  
ご登録いただいたみなさまへ  
タイムリーに更新情報のお知  
らせをお届けします



- ◆ 国有地に関する売却予定や貸付募集等に関する更新情報を配信します。  
(参考)  
財務省では、更なる国有地の売却促進策として、平成24年11月より、原則、すべての国有地を対象として、入札公告の際、最低売却価格を公表する制度を導入しています。
- ◆ 近時、多発する国有地の取得に関する架空話に対する注意喚起情報を発信します。
- ◆ 地域に密着した財務局が発信する情報がご覧いただけます。