

平成28年度 第2回
一般競争入札（旧県立加古川病院看護師宿
舎等敷地売却）実施のお知らせ

【申込受付期間】

平成28年12月22日（木）～平成29年1月27日（金）
（午前9時～午後5時）

- この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。
- 入札に参加を希望される方は、このお知らせをよくお読みいただくとともに、現地及び物件の利用等に係る諸規制について調査確認を行ったうえで、ご参加ください。
- この物件は税金等滞納による差押物件等ではなく、従前に病院の施設として利用していたものが廃止され、未利用となったものです。

兵庫県立加古川医療センター総務部経理課

兵庫県加古川市神野町神野203

TEL 079-479-7000 内線2220・2221

<http://www.kenkako.jp/>

目 次

頁

◎ 一般競争入札物件概要	1
◎ 入札参加申込みから物件引渡しまでの流れ	2
1 入札参加申込み方法等	3
2 入札保証金の納付	5
3 入札の実施方法	6
4 契約の締結	8
5 売買代金の支払い	9
6 所有権の移転、物件の引渡し等	9
7 用途の制限	9
8 その他	10
◎ 県有財産売買契約書（案）	12
◎ 一般競争入札参加申込書兼受付書	16
◎ 誓約書（暴力団排除条例に関するもの）	17
◎ 役員一覧表	18
◎ 代表者選任届	19
◎ 入札書	20
◎ 入札保証金納付書	21
◎ 委任状	22
◎ 物件調書・案内図・明細図・建物図面等	23

○ 一般競争入札物件概要

所在地	地目	面積(m ²)	最低売買価格(円)
兵庫県加古川市加古川町栗津 592 番 1 及び 598 番 5	宅地	2,447.24	¥91,389,676-

入札参加申込みから物件引渡しまでの流れ

(主な頁)

1 申込受付 期間	平成28年12月22日（木）から平成29年1月27日（金）まで ・ 兵庫県立加古川医療センター総務部経理課に、申込書を直接持参または郵送してください。 ・ 郵送の場合は、上記期間内に到着したものに限ります。	P 3 ~ 5
2 入札保証 金の納付	入札当日の受付時に保証小切手にて納付	P 5 ~ 6
3 入札及び 開札	入札会場にて入札実施、即日開札(平成29年1月31日)	P 6 ~ 8
4 契約の締 結	平成29年2月28日（火）まで	P 8 ~ 9
5 売買代金 の支払期 限	平成29年3月17日（金）まで	P 9
6 物件の登 記	売買代金の納入を確認した後、土地の登記申請	P 9
7 物件の引 渡し	登記完了後、現地にて引渡し	P 9

1 入札参加申込方法等

(1) 申込書類の配布期間

平成28年12月22日(木)から平成29年1月27日(金)まで
配布時間は午前9時から午後5時までです。

なお、土曜日、日曜日及び祝日は配布していません。

(2) 申込書類の配布場所

兵庫県立加古川医療センター総務部経理課

(兵庫県加古川市神野町神野203)

当センターホームページからもダウンロードできます。

<http://www.kenkako.jp/>

(3) 申込資格

申込みは、個人、法人を問わず、どなたでもできます。

ただし、次に該当する方は申込みできません。

[申込みのできない方]

- ① 成年被後見人
- ② 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ③ 民法(明治29年法律89号)第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ④ 民法の一部を改正する法律(平成11年法律第149号)附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法第11条に規定する準禁治産者
- ⑤ 民法第6条第1項の規定による営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ⑥ 破産者で復権を得ない者
- ⑦ 兵庫県における不動産の売却に係る契約手続において次の事項に該当すると認められる者で、その事実があった後、2年間を経過しない者
その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人としてする者についても、また同様とする。
ア 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者または公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
イ 落札者が契約を締結すること又は契約の相手方が契約を履行することを妨げた者
ウ 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
エ ア～ウのいずれかに該当する事実があった後2年間を経過しない者を契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑧ 暴力団排除条例(平成22年兵庫県条例第35号)第2条第1号に規定する暴力団、同条3号に規定する暴力団員又は暴力団排除条例施行規則(平成23年兵庫県公安委員会規則第2号)第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者
- ⑨ 売払い物件を風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供しようとする者

- ⑩ 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に基づくところの破壊的団体及び当該団体の役員若しくは構成員

(4) 申込方法

① 申込受付期間

平成28年12月22日（木）から平成29年1月27日（金）まで

受付時間は午前9時から午後5時までです。

なお、土曜日、日曜日、祝日及び平成28年12月29日～平成29年1月3日までの受付は行いません。

上記期間内に下記申込先で受付完了したものに限りです。

郵送の場合は、一般書留又は簡易書留により送付してください。

② 申込先（問合せ先）

〒675-8555

兵庫県加古川市神野町神野203

兵庫県立加古川医療センター総務部経理課

Tel. 079-497-7000（代表）内線2220・2221

③ 提出書類

ア 一般競争入札参加申込書兼受付書（16ページ）（実印で押印）

イ 誓約書（17ページ）（実印で押印）

ウ 印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）

※証明書類は開札日の3か月以内に発行されたものをご用意ください。

エ 役員一覧表（法人の場合のみ。18ページ）

オ 代表者選任届（共有での取得を希望される場合のみ。19ページ）

④ 申込に当たっての留意事項

ア 申込みの取り下げは、受付期間内に限って行うことができます。

イ 申込みがないと、入札に参加出来ません。

ウ 落札後の売買契約及び所有権移転登記は、入札参加申込書に記載された名義でしか行えませんので、共有での取得を希望される場合は、共有者全員の連名で申し込んでください。（共有者全員の連名で申し込んでください。）

エ 共有で申し込まれる場合は、代表者（共有者を代表して、この入札に関する一切の事務を行う者）を選任してください。（19ページ）

- (5) 当センターは、契約の相手方が暴力団等であるか否かについて、兵庫県加古川警察署長に意見を聴くことがあります。

(6) 当センターは、上記(5)の意見の徴収により得た情報を、当契約以外の契約において、当センターが締結する契約について暴力団を利することとならない措置を講ずるために利用し、また他の契約担当者、県の契約担当者及び公営企業管理者に提供することがあります。

(7) 敷地及び建物の見学

物件の見学を実施しますので、見学を希望する場合は、平成29年1月13日(金)17時までに下記予約連絡先にて予約してください。

なお、現地に駐車場はありませんので、周辺住民の方の迷惑にならないよう十分にご留意ください。

ア 見学日時：平成29年1月16日(月)午後1時30分～4時

イ 実施場所：物件所在地(現地)

ウ 予約連絡先：079-497-7000(代表)内線2220

エ 留意事項：

- ・ 見学日以外に敷地及び建物への立入りはできません。
- ・ 見学への参加は任意ですので、参加されなかった方も入札申込みは可能ですが、現況等を十分に確認のうえ申し込んでください。
- ・ 建物はガス水道とも閉栓しております。そのため見学には懐中電灯等が必要な場合がありますので、各自でご準備ください。
- ・ 希望者が多数となった場合は、日時を変更する場合があります。

2 入札保証金の納付

(1) 入札に参加される方は、入札当日の受付時に、入札保証金を納付してください。

(2) 入札保証金は、入札金額の100分の5以上の額を納付してください。

【例】(入札しようとする金額)

$10,000,000 \text{円} \times 5 / 100 = 500,000 \text{円以上}$

このような場合、500,000万円以上を振り込むようにしてください。

注意！入札保証金として振り込んだ額の20倍の金額が入札書に記入できる額の上限となりますのでご注意ください。

(3) 入札保証金は、金融機関が振り出しまたは支払保証した小切手(以下「保証小切手」という。)により納付してください。(保証小切手以外は受領できません。)

保証小切手の発行については、金融機関の窓口にお問い合わせください。

(4) 落札者の入札保証金は、契約締結と同時に契約保証金に充当します。

落札者以外の方が納付した入札保証金は、入札終了後、速やかに返還します。

(5) 返還する入札保証金には、利息を付しません。

(6) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき(落札後、申込み資格のない者であることが判明し、失格したときを含む。)は、入札保証金は返還されませんので、ご注意ください。

〈保証小切手の見本〉

小切手		銀行 渡り
支払地 ○ ○ ○ (株) ○○銀行○○支店	<input type="text"/>	
金額 ￥5,000,000 ※		
上記の金額をこの小切手と引替えに 持参人 様へお支払ください。		
振出日	平成 年 月 日	
振出地	○ ○ 市	
(株) ○○銀行○○支店 支店長 ○○○○ 印		

注)

- ① 入札金額の100分の5以上の金額の小切手であること。
- ② 振出人、支払人とも同一金融機関であること。
- ③ 持参人払式であること。
- ④ 「神戸手形交換所」に加盟する金融機関が振り出し、または支払い保証した小切手であること。
※「神戸手形交換所」加盟金融機関かどうか必ずご確認ください。
- ⑤ 「振出日」欄は、平成29年1月24日(火)以降であること。

3 入札の実施方法

(1) 入札

- ① 日時：平成29年1月31日(火) 11時00分
- ② 会場：兵庫県立加古川医療センター 2F 会議室1
- ③ 注意事項

ア 入札の当日の受付は、入札開始時刻の30分前から行います。

入札開始時刻までに受付を済ませていただく必要がありますので、お早めに会場へお越しください。

なお、当日に欠席する場合は、事前に必ずご連絡ください。

イ 入札には、申込者(法人及び共有名義で申込みの場合は代表者)または代理人が必ず出席してください。法人で代表者が欠席する場合は代理人が必要です。

なお、代理人によって入札する場合は、委任状(22ページ)を作成のうえ、提出してください。共有名義で申込みの場合、代表者以外の方(代表者以外の共有者を含む)が入札に参加される場合は、代表者からの委任状が必要です。

ウ 入札開始時刻になりますと入札会場を閉鎖します。遅れて来られた方は入場することができなくなりますので、ご注意ください。

また、入札終了後までは退出できません。

エ 入札の執行に際し、災害その他やむを得ない事由が生じたときは、その執行を延期し、または中止することがあります。

オ 入札参加者が連合し、または不穏な行動をする等により、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、または入札の執行を延期し、若しくは入札の執行を中止することがあります。

カ 入札会場への入場は、申込者1者につき、合計2名までとします。

キ 入札会場内では、私語、携帯電話での会場外との連絡はできません。

④ 当日に持参していただくもの

ア 一般競争入札参加申込書兼受付書（受付印を押したコピー）

イ 入札保証金（5～6ページ参照）

ウ 入札保証金納付書（21ページのものをご使用ください。）

エ 委任状（代理人により入札しようとする場合のみ。）（22ページのものをご使用ください。）

オ 実印（代理人が入札される場合は、代理人の印（委任状の印））

カ 一般競争入札（旧看護宿舎等敷地売却）実施のお知らせ（本書）

(2) 入札書の作成方法

① 入札書は、当日お渡ししますが、20ページをコピーし使用いただいてもかまいません。

② 入札書は日本語で記載し、金額については日本国通貨とし、アラビア数字（0、1、2、3・・・）の字体を使用し、最初の数字の前に¥マークを記入してください。

③ 入札書の記載にあたっては、次の点に留意してください。

ア 物件は、1ページに掲げる物件とします。

イ 年月日は、入札日とします。

ウ 入札書には、入札者の住所・氏名（代理人が入札される場合は、その方の住所・氏名も）記入のうえ、本人及び代表者が入札する場合はその印を、代理人が入札する場合は代理人の印（委任状の印）を必ず押印してください。

④ 一度提出した入札書は、これを書き換え、引き換えまたは撤回することができません。

(3) 開札

入札後直ちに入札者またはその代理人立ち会いのもと開札します。

(4) 無効とする入札

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

① 入札参加資格がない者のした入札

② 入札書を所定の日時までに提出しなかった入札

③ 入札者またはその代理人が同一事項について2通以上した入札またはこれらの者がさらに他の者を代理してした入札

④ 連合その他の不正行為によってされたと認められる入札

⑤ 入札保証金が納付されていない入札または入札保証金の額が所定の額に達していない入札

⑥ 入札書に入札金額、¥マーク、物件名、入札年月日、入札者の住所、氏名（法人の場合は所在地、名称、代表者職氏名）及び押印のない入札またはこれらが分明でない入札

⑦ 入札書に記載された入札金額が訂正されている入札

⑧ ①から⑦までに掲げるもののほか、入札に関する条件に違反した入札

(5) 落札者の決定方法

- ① 県が定めた予定価格以上で、かつ、有効な入札のうち、最高金額の入札者を落札者とします。
- ② 落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上ある場合は、くじによって落札者を決定することとし、落札者となるべき同価の入札をした者はくじを引くことを辞退することはできません。

(6) 再度入札

- ① 開札の結果、予定価格に達した価格の入札がないときは、ただちに再度入札を行います。ただし、入札保証金が予定価格の100分の5に達していない場合は、再度入札に参加することはできません。
- ② 再度入札の回数は、2回以内とします。
- ③ 再度入札に参加することのできる者は、その前回の入札に参加した者のうち、当該入札が無効とされなかった者に限ります。

(7) 入札結果

開札した場合に、落札者があるときはその者の氏名（法人の場合は名称）及び落札金額を、落札者がいないときはその旨を、開札に立ち会った入札者に知らせます。また、開札結果（落札の成否、応札者数及び落札金額など）について、後日、当センターホームページにて公表します。

4 契約の締結

- (1) 落札者は、平成29年2月28日（火）までに、県有財産売買契約書（案）（12～15ページ）により記名・押印していただきます。
- (2) 売買契約は必ず「落札者」名義で締結してください。共有で参加した場合は、「共有者全員」の名義で締結してください。
- (3) 県有財産売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権の移転登記に要する登録免許税など本契約の履行に関して必要な一切の費用は買受者の負担となります。

【参考：契約書に貼付する収入印紙の額】

契 約 金 額	収入印紙の額
100万円を超え500万円以下のもの	1,000円
500万円を超え1,000万円以下のもの	5,000円
1,000万円を超え5,000万円以下のもの	10,000円
5,000万円を超え1億円以下のもの	30,000円
1億円を越え5億円以下のもの	60,000円

- (4) 契約の締結に当たっては、次の書類を提出しなければなりません。

① 個人の場合

ア 成年後見登記制度による「登記されていないことの証明書」

※ 郵送申請の場合には東京法務局、窓口申請の場合には神戸地方法務局（本局）で交付

してもらってください。

イ 破産していない旨の証明書

※ 本籍地の市町村で交付してもらってください。

ウ 外国人登録原票記載事項証明書【外国人の場合のみ】

② 法人の場合

ア 商業（法人）登記事項証明書（現在事項証明書）

イ 資格証明書（代表者事項証明書）

※ ア、イの代わりに現在事項全部証明書のみでも結構です。

(5) 落札後、契約保証金納付書を送付しますので、平成29年2月14日（火）までに納付ください。なお、契約保証金は売買代金の100分の10以上が必要です。

(6) 上記(4)の必要書類の提出及び契約保証金の納付が完了した時点で契約締結となります。

(7) 契約と同時に、入札保証金を契約保証金に充当します。

(8) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に、権利義務を第三者に譲渡することはできません。

5 売買代金の支払い

(1) 契約締結後、売買代金の残金支払い用納付書及び登録免許税納付書を送付しますので、落札者は登録免許税を納付したことを証する領収書の原本及び売買代金支払済納付書のコピーを当センターに郵送してください。

(2) 売買代金の残金支払期限は、平成29年3月17日（金）までとします。一括でお支払いください。

(3) 契約保証金は、上記(2)の支払と同時に、売買代金に充当します。

6 所有権の移転、物件の引渡し等

(1) 売買代金が全額支払いされたときに所有権が移転し、当センターにおいて登記手続きを行います。（登記手続きは通常1～2週間程度要します。）

(2) 所有権の移転登記手続き完了後、現地立ち会いのうえ、引渡時の現状で物件を引き渡します。

(3) 売買代金完納後、買受者を義務者として課される公租公課は、買受者の負担となります。

7 用途の制限

当該物件については、契約書において以下の制限が付されますので、ご注意ください。

(1) 「暴力団排除条例（平成22年兵庫県条例第35号）第2条第1号に規定する暴力団、第3

号に規定する暴力団員又は暴力団排除条例施行規則(平成23年兵庫県公安委員会規則第2号)第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途」に供してはならないこと。

- (2) 「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途」に供してはならないこと
- (3) 「破壊活動防止法(昭和27年法律第240号)に基づく破壊的団体等がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途」に供してはならないこと

8 その他

- (1) 入札希望者は、本書の記載内容、物件調書及び県有財産売買契約書(案)の各条項をすべて承知したうえで入札してください。
- (2) 土地の利用や建物を建築するにあたっては、建築基準法や自治体の条例等により指導等がなされる場合や開発負担金が必要となる場合がありますので、利用等に係る法令上の諸規制等について、必ず入札参加者自身において、関係機関にご確認ください。
- (3) 物件調書と現状が相違している場合は、現状が優先します。
- (4) 引渡し時の現状有姿での引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。
- (5) 対象物件の土壌汚染調査及び地質調査について、実施しておりません。
- (6) 立木の伐採、雑草の草刈、切株の除去、フェンス・囲障・擁壁・井戸など地上・地下・空中工作物の補修・撤去や、ゴミ集積場・電柱・街灯・交通標識などの撤去・移設などの費用負担及び調整は、物件敷地の内外及び所有権等権利の帰属主体のいかんを問わず、本センターでは一切行いません。
- (7) 上下水道、電気及び都市ガスなどの供給処理施設の引き込みが可能である場合、既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要することがありますが、本センターでは補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。
- (8) 越境物に関して、当センターは越境物に関する協定書を締結しており、所有権移転後も協定書は承継されます。
- (9) 越境物に関する隣接土地所有者との協議や電柱等の移設などについては、すべて落札者において対応してください。(契約後に判明した場合も同様です。)

- (10) 地元町内会から以下のとおり要望がありますので、これを実行してください。
- ・建物解体及び開発行為実施にあたっては、施工時期、作業時間、施工方法（騒音、振動、粉塵対策含む）、廃棄物の搬出方法、工事車両の通行ルート等について施工前に地元町内会への説明会を開催すること。
 - ・特に工事車両の町内道路通行に際しては、近隣小中学校の登校時間帯を避けたり、要所に警備員を配置するなど安全配慮をすること。
 - ・建物を解体する場合には、工事着手前の隣接住居等の状況を写真等で記録し、着手前の状況を共有した上で着工してください。
 - ・平成17年度及び平成20年度に実施したアスベスト調査（抽出調査）では基準値以下であったが、大気汚染防止法に基づき事前調査等を実施してください。
 - ・建物解体及び開発行為実施にあたっては、町内会との窓口（担当者）を設け、対応に当たること。
- (11) 物件調書と現況が相違している場合は、現況が優先します。落札者は、面積その他物件調書に記載した事項について、実地に符合しないことがあっても、これを理由として契約の締結を拒み、落札の無効を主張し、または代金の減免を請求することはできません。

県有財産売買契約書（案）

収入
印紙

売主 兵庫県立加古川医療センターを甲とし、買主 を乙とし、甲乙間において次の条項により、売買契約を締結する。

（売買物件）

第1条 甲は、その所有する次に掲げる土地、建物及び本件土地上にある工作物（以下、「売買物件」という。）を、現状有姿のまま乙に売り渡し、乙は、これを買受けるものとする。

（土地）

所 在	地 目	面 積	
		公簿面積	実測面積
兵庫県加古川市加古川町粟津 592 番 1 及び 598 番 5	宅 地	2, 292 m ²	2, 447.24 m ²

（建物）【登記の有無/無】

所 在	家屋番号	種 類	構 造	延床面積
兵庫県加古川市加古川町粟津 592 番 1	592 番 1 の 1	共同住宅	鉄筋コンクリート 造	1,667.08 m ²
		プロパンスポーンパ 庫	コンクリートブロック 造	4 m ²
	592 番 2 の 2	共同住宅	鉄筋コンクリート 造	618.4 m ²

※未登記の場合は、甲の固定資産台帳に登録している内容である。

（売買代金）

第2条 売買代金は、金（落札金額）（うち、建物及び工作物の代金0円）とする。

（契約保証金）

第3条 この土地の売買に関する契約保証金の額は、売買物件の売買代金の100分の10以上の額とする。

（契約保証金の納入）

第4条 乙は、この契約締結と同時に前条に定める契約保証金を甲に納付しなければならない。ただし、別途納めている入札保証金は契約保証金に充当するものとする。

2 甲は、乙が前項に定める義務を履行したときは、契約保証金を売買代金に充当するものとする。

（遅延利息）

第5条 乙は、前条第1項の代金を同項の納入期日までに納入できないときは、あらかじめ甲に届け出、その承認を得るものとする。

2 乙は、前条第1項の代金を同項の納入期日までに納入しないときは、当該納入期日から納入の日までの日数に応じ、年10.75%の利率で計算した遅延利息を、甲の発行する納入通知書により、甲の指定する金融機関に納入しなければならない。

(所有権の移転及び売買物件の引渡し)

第6条 売買物件の所有権は、乙が第5条の代金及び前条第2項の遅延利息の支払を完了したときに、甲から乙に移転するものとする。

2 甲は、前項の規定による所有権移転後に、売買物件を引渡時の現状で乙に引き渡す。

3 乙は、売買物件が現状で引き渡されることを了知のうえ、建物等を使用する場合において必要となる修繕や整備、安全性の確保については、自らの負担と責任において行うものとする。

(所有権の移転登記等)

第7条 乙は、前条第1項の規定により売買物件の所有権が移転した後、速やかに甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲は、その請求により、遅滞なく所有権の移転登記を嘱託するものとする。(ただし、建物の所有権移転登記は行わない。)

2 前項の所有権の移転登記に要する費用は、乙の負担とする。

(用途制限)

第8条 乙は、売買物件を次の用途に供してはならない。

(1) 暴力団排除条例(平成22年兵庫県条例第35号)第2条第1号に規定する暴力団、第3号に規定する暴力団員または暴力団排除条例施行規則(平成23年兵庫県公安委員会規則第2号)第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途。

(2) 風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業及び第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途。

(3) 破壊活動防止法(昭和27年法律第240号)に基づく破壊的団体等がその活動のために利用する等公序良俗に反する用途。

2 乙は、売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を第三者に譲渡する場合には、前項の用途に供することを禁止することを書面によって承継させるものとし、当該第三者に対して、前項の定めを反する使用をさせてはならない。

3 乙は、前項の第三者が売買物件又は本契約締結後に設置した建物等の物件を他の第三者に譲渡する場合にも同様に、前2項の内容を承継することを書面で義務づけなければならない。

4 乙は、売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を第三者に貸付けなどにより使用させる場合には、当該第三者に対して、本条第1項の定めを反する使用をさせてはならない。

5 乙は、前項の第三者が売買物件又は本契約締結後に売買物件に設置した建物等の物件を他の第三者に貸付けなどにより使用させる場合にも同様に、本条第1項及び第4項の内容を遵守させなければならない。

6 甲は、第1項から第5項に規定について必要があると認めるときは、売買物件等について、実地を調査し又は所要の報告を求めることができる。

(危険負担)

第9条 本契約締結の日から契約物件の引渡しの日までの間において、甲の責めに帰すことのできない理由により、契約物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は乙が負担する。

(瑕疵担保責任)

第10条 乙は、本契約締結後、売買物件に隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金減額の請求、損害賠償の請求、契約の解除又は瑕疵修補の請求をすることができない。

- 2 乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に定める消費者に該当する場合には、前項の規定にかかわらず、乙は瑕疵の修補のみ請求することができる。ただし、建物（付帯する設備等を含む。）及び工作物については、瑕疵修補の請求をすることができない。
- 3 前項の権利は、売買物件の引渡時から2年間行使することができる。

（契約の解除）

- 第11条 甲は、乙が本契約に定める義務を履行しないときは、相当の期間を定めて催告し、その期間内に履行がない場合は本契約を解除することができる。
- 2 乙が暴力団排除条例（平成22年兵庫県条例第35号）第2条第1号に規定する暴力団、第3号に規定する暴力団員または暴力団排除条例施行規則（平成23年兵庫県公安委員会規則第2号）第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者と判明した場合は、特段の事情がある場合を除き契約を解除するものとする。

（乙の原状回復義務）

- 第12条 乙は、前条の規定により契約の解除をしたときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。
- ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないことを認めるときは、現状で返還することができる。

（違約金）

- 第13条 甲が、第12条の規定によりこの契約を解除したときは、乙は、売買物件の売買代金の100分の10に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。ただし、甲がやむを得ない事情があると認められた場合はこの限りではない。
- 2 甲は、前項の場合において、契約保証金を違約金に充当することができる。
 - 3 第1項の違約金は第15条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

（損害賠償）

- 第14条 甲は、乙が本契約に定める義務を履行しないため損害を受けたときは、前条に定める違約金に加えて、その損害の賠償を請求することができる。

（契約等の費用）

- 第15条 本契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、すべて乙の負担とする。

（信義則）

- 第16条 甲乙両者は、関係法令の遵守や物件調書の記載事項等について、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

（疑義の決定）

- 第17条 本契約に関し疑義があるときは、甲乙協議のうえ決定する。

（管轄裁判所）

- 第18条 本契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴訟等については、甲の事務所の所在地を管轄する神戸地方裁判所姫路支部をもって管轄裁判所とする。

上記の契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、それぞれ記名押印の上、各自その1通を保有する。

平成 年 月 日

住所 兵庫県加古川市神野町神野203

甲

氏名 兵庫県立加古川医療センター

院長 小川 恭弘

印

住所

乙

氏名

印

一般競争入札参加申込書兼受付書

平成 年 月 日

兵庫県立加古川医療センター院長 様

私は、次の事項を誓約し一般競争入札への参加を申し込みます。

- 1 入札冊子「一般競争入札（旧県立加古川病院看護師宿舎等敷地売却）実施のお知らせ」1の(3)の①から⑥に該当しません。
- 2 入札冊子「一般競争入札（旧県立加古川病院看護師宿舎等敷地売却）実施のお知らせ」記載の諸事項、物件調書、県有財産売買契約書（案）、入札物件の法令上の規制等すべて承知の上で入札します。

●申込者

住 所 法 人 所 在 地	〒	印（印鑑証明印）
フリガナ		
氏名・法人名及び 法人代表者職氏名		
電 話 番 号		

●共有者（申込者以外の者を記入ください）

氏 名	住 所	印（印鑑証明印）

●事務担当者（書類等送付先 申込者と異なる場合にご記入ください）

住 所 ・ 所 在 地	〒
フリガナ	
氏 名 ・ 名 称	
電 話 番 号	

●入札参加申込物件

物件の所在地	用途及び利用計画
兵庫県加古川市加古川町粟津592番1及び598番5	

※用途及び利用計画欄には、当面予定している内容を記入してください。

●添付書類

- ・誓約書
- ・印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）
- ・役員一覧表（法人の場合のみ）
- ・代表者選任届（共有の場合のみ）

受付印

誓 約 書

暴力団排除条例（平成22年兵庫県条例第35号。以下「条例」という。）を遵守し、暴力団排除に協力するため、下記のとおり誓約する。

記

- 1 条例第2条第1号に規定する暴力団、又は第3号に規定する暴力団員に該当しないこと
- 2 暴力団排除条例施行規則（平成23年兵庫県公安委員会規則第2号。）第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者に該当しないこと
- 3 上記1及び2に違反したときには、本契約の解除、違約金の請求その他本センターが行う一切の措置について異議を唱えないこと

平成 年 月 日

兵庫県立加古川医療センター院長 様

住 所
(所在地)

氏 名
(法人名
役員名)

印
(申込書の印)

役 員 一 覧 表

商号又は名称 (個人にあつては、 氏 名)				
代 表 者				
所 在 地 (個人にあつては、 住 所)				
役 職 名	フリガナ 氏 名	生年月日	性別	住 所
備 考				

※欄が足りない場合は適宜追加してください。

代 表 者 選 任 届

平成 年 月 日

私達は、下記物件の一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり代表者を選任し、入札に関する一切の行為（代理人への委任を含む。）を代表させます。

1 入札参加申込物件

物 件 の 所 在 地
兵庫県加古川市加古川町栗津592番1及び598番5

2 代表者及び共同買受人

	持ち分割合	住 所 (所 在 地)	氏 名 (法人名及び代表者名)	印
代表者				

(印鑑証明印)

(注) 代表者の欄には、入札に関する一切の行為を代表して行う方をご記入ください。

入 札 書

- ・金額はアラビア数字とし、訂正しないでください。
- ・最初の数字の前に¥を入れてください。

金 額	千 億	百 億	拾 億	億	千 万	百 万	拾 万	万	千	百	十	円

ただし、一般競争入札 売払い物件一般競争入札価格

「一般競争入札（旧看護師宿舎等敷地売却）実施のお知らせ」等を承知の上、上記のとおり入札します。

平成 年 月 日

入札者

住 所
(所在地) _____

氏 名
(法人名
代表者名) _____

印
(印鑑証明印)

代理人

住 所 _____

氏 名 _____

印
(委任状の印)

兵庫県立加古川医療センター院長 様

(注) 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、委任状の印を押印してください。

入 札 保 証 金 納 付 書

平成 年 月 日

兵庫県立加古川医療センター院長 様

入札者 住所 _____ 印
(所在地)

氏名 _____ 印
(法人名及び代表者名) (印鑑証明印)

代理人 住所 _____

氏名 _____ 印
(委任状の印)

一般競争入札物件売払いの入札保証金を次のとおり納付します。
記

保証金額 (=有価証券の額)		¥			
有 価 証 券		¥			
内 訳 明 細	有 価 証 券 明 細	証 券 名 (銀行支払 保証小切手)	記号番号 枚 数	額 面	発行年月日
		銀行 (金庫) 支店 発行小切手	() 枚	¥	平成 年 月 日
		銀行 (金庫) 支店 発行小切手	() 枚	¥	平成 年 月 日
		銀行 (金庫) 支店 発行小切手	() 枚	¥	平成 年 月 日
		合 計	—	¥	平成 年 月 日

- | | |
|---|---|
| ※ ①-1 上記の入札保証金を領収してください。 兵庫県立加古川医療センター | 印 |
| ※ ①-2 上記の入札保証金を保管しました。 | 印 |
| ※ ②-1 上記の入札保証金を本書と引換えに還付してください。 兵庫県立加古川医療センター | 印 |
| ※ ②-2 上記の入札保証金を受け取りました。 入札者 (代理人) 氏名 | 印 |

- (注) 1 当日の受付までに、必ず必要事項を記入して記名、押印しておいてください(住所、氏名、太線枠内)。
 2 入札者が代理人の場合、入札者の住所、氏名 (印は不要) を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、委任状の印を押印してください。
 3 ※印の欄には押印しないでください。

委 任 状

平成 年 月 日

私は、兵庫県立加古川医療センターが実施する一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

一般競争入札物件売払いの一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住 所

氏 名

印

入札申込者

住 所
(所在地)

氏 名

(法人名及び代表者名)

印

(印鑑証明印)

物件調書・案内図・明細図

物件調書記載の注意事項

1 供給施設の整備状況

敷地内に管等が引き込まれている場合・・・・・・・・・・有

前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合・・・・・・・・無

その地域で供給されていない場合・・・・・・・・・・無 と表示

2 建ぺい率・容積率

その地域の都市計画法上の一般的な率を記載

物 件 調 書

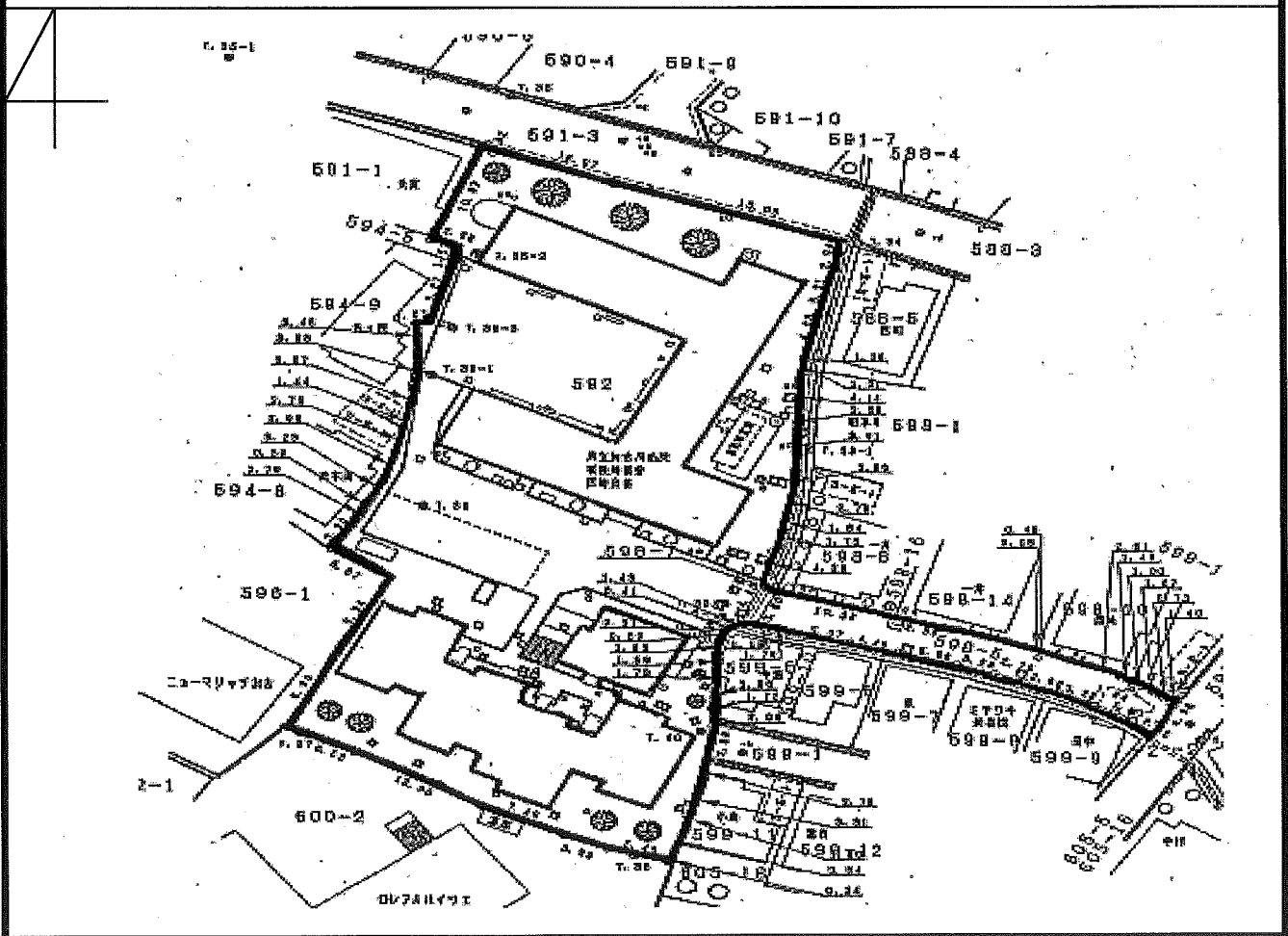
【土地】

所在地	兵庫県加古川市加古川町粟津592番1及び598番5							
実測面積	592番1	2,310.19m ²	地目	宅地				
	598番5	137.05m ²			形状	ほぼ長方形		
	計	2,447.24m ²				細長い長方形		
最低売却価格	(非 公 表)							
接面道路の幅員及び構造	北側を幅員約6.6mの舗装市道、東側の一部を幅員約4.8mの私道(地番599番1、宅地166.31m ² 、森崎住宅産業(株)所有、建築基準法第42条第1項第5号(位置指定道路認定))に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	50%	容積率	100%				
	高度地区	第1種高度地区	防火地域	建築基準法第22条指定地域				
	その他の規制							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	/		負担の内容	/			
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR山陽本線「加古川」駅 北へ 約2km						
	バス	かこバス(加古川市コミュニティバス)「北在家口」バス停 東へ 約700m						
公共施設 (現地からの直線距離)	加古川市役所		東へ 約1.2km					
	加古川市立加古川小学校		南へ 約1.2km					
	加古川市立加古川中学校		西へ 約800m					
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	可
	有・・・敷地内に管等が引き込まれている場合 可・・・前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無・・・その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 一般住宅地域に所在しています。							
	2 「加古川市開発事業の調整等に関する条例」については、加古川市開発指導課(TEL 079-427-9261)までお問い合わせください。							
	3 隣接する民有地との境界線上に、民有地側の建物の庇等の一部が当方の土地に越境しているため、越境物に関する協定を締結しており、この協定は継承されます(2名)。また、第三者に転売されても同様に継承されます。							
	4 敷地内に貸借物件として、関西電力、NTT西日本、BAN-BANテレビ及びケイ・オプティコムの本柱や電線等があります。							
	5 敷地内には屋根付きカーポート(6台分)及び自転車置場等があります。							
	6 地元町内会から以下のとおり要望がありますので、これを実行してください。 ・建物解体及び開発行為実施にあたっては、施工時期、作業時間、施工方法(騒音、振動、粉塵対策含む)、廃棄物の搬出方法、工事車両の通行ルート等について施工前に地元町内会への説明会を開催すること。 ・特に工事車両の町内道路通行に際しては、近隣小中学校の登校時間帯を避けたり、要所に警備員を配置するなど安全配慮をすること。 ・建物解体及び開発行為実施にあたっては、町内会との窓口(担当者)を設け、対応に当たること。							
	7 最低売却価格は、土地の更地価格から地上建物等の解体撤去費相当額を控除した価格としています。							

案 内 図



明 細 図



【建物】

所 在	兵庫県加古川市加古川町粟津592番1	
家 屋 番 号	592番1の1	
種 類	共同住宅、プロパンガスボンベ室、ガレージ	
構 造	共同住宅	鉄筋コンクリート造4階建
	プロパンガスボンベ室	コンクリートブロック造
床 面 積	共同住宅	1階 415.91㎡ 2～4階 各409.59㎡ 塔屋 22.42㎡ 合計 1,667.08㎡
	プロパンガスボンベ室	4㎡
建 築 時 期	昭和47年11月20日	
部 屋 数	寮室51部屋、倉庫3部屋、洗濯室3部屋、食堂、厨房、管理人室、浴室、脱衣場、機械室、電気室、和室2部屋、作法室、談話室	
閉 鎖 時 期	平成19年6月	
家 屋 番 号	592番1の2	
種 類	共同住宅	
構 造	鉄筋コンクリート造2階建	
床 面 積	1～2階 各309.20㎡ 合計 618.4㎡	
建 築 時 期	昭和47年11月20日	
部 屋 数	10部屋	
閉 鎖 時 期	平成21年4月	
参 考 事 項	1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上水道、ガス）の使用可否については未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において必要となる、修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。 また、建物を解体する場合には、工事着手前の隣接住居等の状況を写真等で記録し、着手前の状況を共有した上で着工してください。	
	2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備（防犯灯等）などに関する瑕疵担保責任は一切負いません。	
	3 建物及び敷地内には、別紙一覧表のとおり動産が在りしておりますが、現状有姿での売却ですので落札者において処分してください。	
	4 平成17年度及び平成20年度に実施したアスベスト調査（抽出調査）では基準値以下であったが、大気汚染防止法に基づき事前調査等を実施してください。	

別紙一覧

	部屋番号	クーラー	照明機器	下駄箱	その他
592番1の1	201	○	○	○	
592番1の1	202	○	○	○	
592番1の1	203	○	○	○	
592番1の1	205	○	○	○	
592番1の1	206	○	○	○	
592番1の1	207	○	○	○	
592番1の1	208	○	○	○	
592番1の1	210	○	○	○	
592番1の1	211	○	○	○	
592番1の1	212	○	○	○	
592番1の1	213	○	○	○	網戸、ファッシーケース3、鏡台、扇風機
592番1の1	215	○	○	○	
592番1の1	216	○	○	○	
592番1の1	217	○	○	○	
592番1の1	218	○	○	○	
592番1の1	220	○	○	○	
592番1の1	221	○	○	○	
592番1の1	301	○	○	○	
592番1の1	302	○	○	○	
592番1の1	303	○	○	○	
592番1の1	305	○	○	○	
592番1の1	306	○	○	○	
592番1の1	307	○	○	○	
592番1の1	308	○	○	○	
592番1の1	310	○	○	○	
592番1の1	311	○	○	○	ファンシーケース2、骨組み1
592番1の1	312	○	○	○	ファンシーケース2
592番1の1	313	○	○	○	
592番1の1	315	○	○	○	
592番1の1	316	○	○	○	
592番1の1	317	○	○	○	ソファ、ラック、衣装ケース
592番1の1	318	○	○	○	簡易ベット、テレビ、扇風機、掃除機、ファンシーケース、洗濯干し用ラック
592番1の1	320	○	○	○	
592番1の1	321	○	○	○	ファンシーケース
592番1の1	401	○	○	○	
592番1の1	402	○	○	○	
592番1の1	403	○	○	○	
592番1の1	405	○	○	○	
592番1の1	406	○	○	○	
592番1の1	407	○	○	○	
592番1の1	408	○	○	○	
592番1の1	410	○	○	○	
592番1の1	411	○	○	○	ファンシーケース
592番1の1	412	○	○	○	
592番1の1	413	○	○	○	ファンシーケース3
592番1の1	415	○	○	○	
592番1の1	416	○	○	○	
592番1の1	417	○	○	○	冷蔵庫
592番1の1	418	○	○	○	
592番1の1	420	○	○	○	
592番1の1	421	○	○	○	

別紙一覧

	部屋番号	クーラー	照明機器	下駄箱	その他
592番1の1	1 F 食堂	キャビネット31、折畳み椅子7、据置型クーラー			
592番1の1	1 F 厨房	湯沸器、コンロ、フードファン、冷蔵庫、洗濯機、食器棚、流し台、オープン、換気扇			
592番1の1	1F管理人室	エアコン2、事務机・椅子1セット、テレビ台、卓袱台、照明器具2、衣類用ハンガー掛、タンス、流し台、コンロ、湯沸器、風呂釜			
592番1の1	1F浴室・脱衣場	脱衣用たな、風呂釜3、浴室照明3			
592番1の1	1 F 機械室	ボイラー3、タンク、操作盤			
592番1の1	1 F 電気室	変電盤、変圧器 ほか			
592番1の1	1 F 和室1	照明機器2			
592番1の1	1 F 和室2	照明機器2			
592番1の1	1 F 作法室	水屋2、冷蔵庫1、ファンシーケース1、流し台1、電気ストーブ2、ミシン1、折畳み式机2、椅子1、姿見鏡2、照明機器3			
592番1の1	1 F 談話室	ソファ1式（テーブル、長椅子2、1人掛椅子2）、テレビ、トレーニングマシン、マッサージチェア2、シャウカステン、書棚、事務机、長机、電話台、卓球台、ゴミ箱			
592番1の1	2 F 倉庫	スキー板、簡易ベッド、冷蔵庫、こたつ、カラーボックス2、炊飯器、トースター、掃除機、タンス（小物入れ） 等			
592番1の1	2 F 洗濯室	冷蔵庫、流し台、つり棚、湯沸器、換気扇、ごみ用ポリバケツ、コンロ台、コンロ、調理台、洗濯機			
592番1の1	3 F 倉庫	こたつ、卓袱台、ラジカセ、椅子、ふあんしーケース 等			
592番1の1	3 F 洗濯室	冷蔵庫、流し台、つり棚、湯沸器、換気扇、ごみ用ポリバケツ、コンロ台、コンロ、調理台、洗濯機			
592番1の1	4 F 倉庫	ファンシーケース、こたつ、チェスト、姿見鏡、掃除機、コンロ、段ボール多数 等			
592番1の1	4 F 洗濯室	冷蔵庫、流し台、つり棚、湯沸器、換気扇、ごみ用ポリバケツ、コンロ台、コンロ、調理台、洗濯機、電子レンジ、トースター			
592番1の1	屋 上	物干し場2、高架水槽			
592番1の1	屋 外	室外機6、物干し台2セット、屋根付きカーポート（6台分）、自転車置場			

別紙一覧

	部屋番号	流し台	ガスコンロ	湯沸器	換気扇	風呂釜	水洗便器	洗面手洗	吊戸棚	その他
592番1の2	101	○	○	○	○	○	○	○	○	下駄箱、水屋、棚2、 照明器具6
592番1の2	102	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	103	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	105	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	106	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	201	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	202	○	○	○	○	○	○	○	○	照明器具4
592番1の2	203	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	205	○	○	○	○	○	○	○	○	
592番1の2	206	○	○	○	○	○	○	○	○	

※101及び202以外の部屋については、確認不能のため、上記以外にも残存物がある可能性があります。

【医師公舎】



【看護師宿舎】



【プロパンガスボンベ庫】



【カーポート】

