

不動産の 公売広報チラシ

中丹地方事務所にて、
不動産物件の会場公売
を開催します。

- 公売方法 入札
- 物件数 1件（土地、建物）
- 会場 福知山市大江支所2階 第21会議室
（福知山市大江町河守285）

■公売実施日 令和3年7月15日（木）

開 場：午前9時30分

手続説明：午前9時40分～（入札される方は、必ず説明を聞いてください）

公売保証金納付受付：午前9時50分～午前10時00分まで

入 札：午前10時00分～午前10時05分

開 札：午前10時05分

■売却決定日時 令和3年8月5日（木） 午前10時00分

公売代金納付期限 午前10時30分

【問い合わせ先】

京都地方税機構 中丹地方事務所

住所：福知山市大江町河守285 福知山市大江支所2階

電話：(0773)56-0340 担当：坂根、石角

売却区分番号	中丹-001	見積価額	1,162,000円
		公売保証金	117,000円
登記簿の表示	【土地】 所在 福知山市字長田小字上松 地番 2707番7 地目 宅地 地積 71.14㎡ ＜所有者A＞ 【建物】 所在 福知山市字長田小字上松2707番地7、2707番地3 家屋番号 2707番7 種類 物置・居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 85.54㎡ 2階 85.54㎡ ＜所有者A 持分10分の4＞ ＜所有者B 持分10分の6＞		
	物件位置図 		
公売財産の概要	【概要】 ・JR山陰本線・福知山線「福知山駅」から南東へ約7.7km(道路距離以下同) ・西日本JRバス園福線「長田」バス停から北西へ約280mに位置 ・当該地域は、福知山市街地の南東に開発された内陸型の長田野工業団地の南側にあり、従来は都市近郊型の集落地域であったが、周辺で宅地分譲や共同住宅、福祉関連施設等も見られるようになっている。 ・当該地より、福知山市役所：北西へ約6.8km、福知山市立六人部小学校：北西へ約550m		
	【土地】 ・福知山市総合防災ハザードマップにおいて、洪水・土砂災害警戒区域ではないことを確認している。 ・埋蔵文化財については、京都府・京都市共同統合型地理情報システム(GIS)において、当該土地が埋蔵文化財保護法における埋蔵文化財宝蔵地内で所在しないことを確認している。 ・形状：概ね整形な平坦地 ・間口：約7.3m、奥行約8.0m(建物越境部分を除く) ・北側幅員約5mの市道八紘地蔵線、西側幅員約5mの市道松山下線に接面する角地。 ・上水道：あり ・下水道：あり(ただし、前面道路に配管あるも引き込み不明) ・都市ガス：なし ・境界については、隣接土地所有者と協議すること。(写真の点線は目安です。) ・建物が隣地2707番3に跨っており、その占有面積は約20㎡となっている。		

公売財産の概要（続き）	【建物】 ・平成6年11月22日新築 ・建物西側に約9㎡の未登記増築部分がある。（未登記部分を含む延床面積約180.08㎡） ・長年にわたって放置されている物件であるが、建物内に多くの残置物が散乱しており、詳細な確認が困難であったため、目視では確認できない部分で腐食が進んでいる可能性がある。 ・建築確認申請が確認できず、いわゆる新耐震基準に基づく建物であるか不明である。また、現況建物は基準建ぺい率をオーバーしている。 ・動産が多数残置されている。 ・対象物件上の動産類については、公売対象外であるため、買受人が所有者と協議すること。 ・その他現地調査では発見できなかった瑕疵がある可能性がある。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていないため不明である。 ・居住者及び占有者はいない。（令和3年4月27日時点） ・共有者2名の所有持分となっており、持分割合はAが10分の4、Bが10分の6であり、A及びBとも今回の公売対象である。										
法的規制等	<table border="0"> <tr> <td>都市計画区域</td><td>市街化区域</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>第1種住居区域</td></tr> <tr> <td>建ぺい率（指定）</td><td>60%</td></tr> <tr> <td>容積率（指定）</td><td>200%</td></tr> <tr> <td>土地権利</td><td>所有権</td></tr> </table>	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居区域	建ぺい率（指定）	60%	容積率（指定）	200%	土地権利	所有権
都市計画区域	市街化区域										
用途地域	第1種住居区域										
建ぺい率（指定）	60%										
容積率（指定）	200%										
土地権利	所有権										
公売条件・その他	令和3年1月1日施行の国税徴収法において、不動産公売における暴力団員等の買受けを防止するため、見直しが行われました。 そのため、不動産公売の入札に ・暴力団員等 ・役員に暴力団員等がいる法人 ・暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人 は、参加申込みをすることができません。 それに伴い、新たに陳述書の提出等、手続も変更となります。 詳細は、以下からご確認ください。 京都地方税機構ホームページ http://www.zeimukyodoka.jp/koubai/chinjutsu.html  【暴力団員等】…暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者。 暴力団員等が役員である法人。										

このチラシは、概要説明です。公売に参加されるには、一定の条件や手続きが必要となります。詳細な手続き、書類などを説明をした「公売広報」を用意しております。詳しくお知りになりたい方は、下記までお問い合わせください。

【問い合わせ先】

京都地方税機構 中丹地方事務所 担当：坂根、石角
 電話番号 (0773)56-0340
 受付時間 平日 午前8時30分 から 午後5時15分

京都地方税機構 中丹地方事務所 会場公売物件（令和3年7月）			
売却区分	中丹-001	福知山市字長田 の土地・建物	
見積価額(円)	1,162,000円	公売保証金	117,000円

【土地】

福知山市字長田小字上松 地番:2707番7 地目:宅地 地積:71.14㎡
 <所有者A>

【建物】

福知山市字長田小字上松2707番地7、2707番地3 家屋番号:2707番7 種類:物置・居宅
 構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積:1階85.54㎡、2階85.54㎡
 <所有者A:持分10分の4、所有者B:持分10分の6>

北西側より



南西側より



2階



1階



掲載写真は令和3年4月27日時点であり、現在の状況と異なっている場合があります。