

「宅地建物取引業法の遵守」のお願い

ここ2, 3年、法の遵守が不十分のため、兵庫県から免許取消し等の監督処分となる会員の方が、多数見受けられます。特に役員変更、支店設置等の際、変更役員や政令2条の2(新支店長等)が免許の欠格事由に該当した場合は、**即刻本店免許が取消し処分**となります。

また昨今、専任取引士の長期不在、重要事項説明書の説明不備、不正な広告料の受領などが監督処分の対象として多く見受けられますので、ご注意くださいとともに、宅地建物取引業法の順守をお願い申し上げます。

【兵庫県】改正長期優良住宅法 第6条第1項第4号の規定に基づく 災害配慮基準の新設等について

兵庫県より、改正長期優良住宅法第6条第1項第4号の規定に基づく災害配慮基準の新設等について通知がありましたのでお知らせします。

詳細は、兵庫県ホームページをご覧ください。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/wd27_000000067.html

【査定システム-タスマップ】

ご好評につき早期申込キャンペーン 2月末まで延長のお知らせ

ご好評につき査定システム-タスマップの早期申込キャンペーンが2月末まで延長となりました。月末までのお申込みで登録料金2,200円が0円になります。

兵庫県宅建協会の会員様のみこのキャンペーンにお申込み頂けます。

詳細ページには、イメージ動画もございますので、是非一度アクセスしてご確認ください。



キャンペーンの詳細は下記 URL または QR コードから。

<https://corporate.tas-japan.com/htk>

県有地の売り払いにご協力ください

兵庫県と当協会との「県有地売り払いあっせんに関する協定」により、兵庫県管財課から下記の物件を対象に売り払いに関するあっせん依頼がありましたのでご協力をお願い致します。なお、媒介報酬は兵庫県より支払われます。また、買主からは手数料等を徴収できませんので予めご了承願います。

応募資格は原則個人・法人を問わず、どなたでも応募可能です。

※依頼期間は、令和4年3月31日までです。

◆公共事業代替用地(たつの市)

たつの市龍野町北龍野字的場 261 番 7 (297.62 m²)

売り払い価格: 7,767,000 円

◆元出石教職員公舎 A

豊岡市出石町弘原字元七軒町 71 番 2 (266.41 m²)

売り払い価格: 4,795,000 円

◆公共事業代替用地(朝来市)

朝来市八代字中山 11 番 1 (570.35 m²)

売り払い価格: 5,361,000 円

◆元由良交番敷地の一部

洲本市由良三丁目 1438 番 17 (425.87 m²)

売り払い価格: 9,752,000 円

◆元津名職員住宅

淡路市志筑字天神 1347 番 2 ほか (413.11 m²)

売り払い価格: 3,835,000 円

※一時貸付けも募集しているため、貸付中の可能性がありますので、購入の際には確認して下さい。

物件調書等の詳細は、協会ホームページをご覧ください。

<http://www.htk.or.jp/topics/member/16898/>
(ID: hyoutaku, PW: 4018)

◎問い合わせ先

兵庫県企画県民部管理局管財課 (078-341-7711) まで

【国土交通省】無電柱化の推進について

無電柱化の推進について、国土交通省より全宅連宛に周知の依頼がありましたので、お知らせいたします。詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/7252/>

ヴィッセル神戸 観戦チケットプレゼント

2月22日(火)
申込締切

ヴィッセル神戸のホームゲーム観戦チケット(指定席)を各試合1組2名様にプレゼント致します。

ご応募は、下記に必要事項を記入し、ご希望の試合を1試合選んで、協会本部までFAXにてお申込みください。

応募者多数の場合は、抽選となりますので、あらかじめご了承の程宜しくお願い致します。

なお、当選の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

※コロナウイルス感染症の影響により、開始時刻等の変更の可能性やチケットをご用意できない可能性がありますので、あらかじめご了承願います。

FAX: 078-351-0164

開催日	会場	対戦チーム	ご希望の試合 (1試合のみ)
3月11日 金 19:00	ノエピア スタジアム	鹿島 アントラーズ	
4月2日 土 16:00		京都サンガ F.C.	
4月10日 日 14:00		セレッソ 大阪	

※ご希望の試合(1試合のみ)に必ず○印を付して下さい。

※締切後のご応募や複数の試合選択、希望試合が無記載の場合は無効となりますのでご注意ください。

【ご確認ください】

- 従来の「紙媒体のチケット」は廃止され、スマートフォン等を用いた「QRコードチケット」になります。当選者の方への発送は、お申し込み時にご記入のメールアドレス宛にチケット表示用のURLをお送り致します。メールアドレスは、類似形状の文字等の判別がつくように楷書で記載をお願い致します。
- メールが受け取りできるよう、[vissel@tstar.jp]のドメイン指定をお願いいたします。
- チケットを表示するには、受信メール記載のURLからのみ表示可能ですので、受信メールは試合終了後も大切に保管ください。
- チケットの表示方法等の詳細は、ヴィッセル神戸ホームページ(<https://vissel.tstar.jp/purchase>)をご参照下さい。

商号	
免許番号	知事・大臣 ()
お名前	
メールアドレス	
電話	