



(電子メール施行)  
建指第1910号  
令和4年3月18日

建築関係団体 代表者 様

兵庫県県土整備部住宅建築局建築指導課長

「畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律の施行について（技術的助言）」について（送付）

標記について、農林水産省畜産局企画課長、国土交通省住宅局建築指導課長及び同局市街地建築課長から下記の通知がありましたので、その写しを送付します。

なお、この法律に係る畜舎等の認定事務の所管課は、本県畜産課となりますので、念のため申し添えます。

記

令和4年3月7日付け3畜産第1470-1号、国住指第1460-2号、国住街第196-2号  
畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律の施行について（技術的助言）

問合せ先： 兵庫県県土整備部住宅建築局  
建築指導課建築指導班  
担当： 大橋  
Tel： (078)341-7711 (内線)4720  
Fax： (078)362-4455



3 畜産第 1470-1 号  
国住指第 1460-2 号  
国住街第 196-2 号  
令和 4 年 3 月 7 日

各都道府県畜産主務部長 殿  
建築主務部長 殿

農林水産省畜産局企画課長  
(公印省略)  
国土交通省住宅局建築指導課長  
(公印省略)  
市街地建築課長  
(公印省略)

#### 畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律の施行について（技術的助言）

畜舎は畜産業に必須の施設であり、増頭や省力化機械の導入の際には、畜舎を新築又は増改築する必要があるが、近年、建築資材費等の上昇を受けて畜舎の建築コストが増加しており、畜舎の建築基準の緩和に関する要望が寄せられていた。

このような中、規制改革実施計画（令和 2 年 7 月 17 日閣議決定）において、一定の畜舎等を建築基準法の適用対象から除外する特別法を整備することとされ、第 204 回国会において畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律（令和 3 年法律第 34 号。以下「法」という。）が成立し、畜舎等の建築等及び利用に関する計画の認定制度の創設及びその認定を受けた計画に基づく建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）の特例が措置された。

法は令和 4 年 4 月 1 日に施行を予定しており、同日付で法に基づく農林水産省関係畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律施行規則（令和 3 年農林水産省令第 69 号。以下「単管省令」という。）及び畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律施行規則（令和 3 年農林水産省・国土交通省令第 6 号。以下「共管省令」という。）も施行することとしている。

これらの概要は下記のとおりであるので、御了知の上、制度の適正かつ円滑な運用について、特段の御配慮をお願いするとともに、各都道府県内の関係者への周知を図られたい。

記

## 第1 趣旨及び概要

近年の経済連携協定の締結による関税削減等により畜産物の価格の低下が見込まれる一方、輸出相手国の関税撤廃等により我が国の畜産物の輸出は着実に増加しており、これを拡大する絶好の機会でもある。このような中、我が国の畜産業の国際競争力を強化しその振興を図るためには、省力化機械の導入による生産性の向上や経営規模の拡大による効率化等を進めていくことが必要となっている。しかしながら、このような取組を行うためには通常、畜舎等（畜舎及び堆肥舎をいう。以下同じ。）の建築が必要となるところ、建築基準法に基づき行う畜舎等の建築に係る負担が畜産業の経営実態からみて大きくなっている現状がある。

一方、畜舎等は、一般に不特定多数の者が立ち入らず、また、省力化機械の導入等の進展により畜舎等内における滞在時間が減少している状況にある。このような利用形態を有している畜舎等は、現行の建築基準法上の基準を緩和したとしても、災害時の被害を減少させることを目的とした利用の方法に関する基準を設ければ、畜舎等の利用者の生命及び身体を守ることが可能である。

このため、今般、このような畜舎等に係る特殊な事情を踏まえて、畜舎等の技術基準、利用基準及びこれらの基準に適合することを認定する計画認定制度を創設し、計画に基づく畜舎等について建築基準法の適用を除外する特例法を定めることとした。

## 第2 用語の定義について【法第2条】

### 1 畜舎等の定義について（法第2条第1項）

「畜舎等」とは、畜舎及び堆肥舎である。

なお、法第3条第1項の認定（以下「法の認定」という。）を受けた畜舎建築利用計画に係る畜舎等（以下「認定畜舎等」という。）は建築基準法令の規定（建築基準法並びにこれに基づく命令及び条例の規定）の適用が除外される（法第12条）ものの、建築基準法令以外の法令の適用において建築基準法第2条第1号に規定する「建築物」に該当しなくなるものではないことに留意されたい。

### 2 畜舎の定義について（法第2条第1項及び単管省令第1条）

「畜舎」とは、家畜の飼養の用に供する施設及びこれに関連する施設である（法第2条第1項）。

「家畜の飼養の用に供する施設」（以下「飼養施設」という。）とは、家畜を収容する建物全般をいい、乳牛舎（乳牛舎の待機場を含む。）、乾乳舎、肉牛舎、肥育豚舎、繁殖豚舎、採卵鶏舎、肉用鶏舎、幼牛舎、育雛舎、育成豚舎、分娩舎、病畜舎等が該当する。

「関連する施設」とは、次の（1）及び（2）の施設であり、次の（3）及び（4）は「関連する施設」に含まれるものとした（単管省令第1条）。

#### （1）搾乳施設

搾乳舎（ミルクングパーラー）が該当する。

(2) 家畜の飼養の用に供する施設に付随する集乳施設（以下「集乳施設」という。）

飼養施設に付随する生乳の処理・保管のための施設が該当する。集送乳業者等が所有するクーラーステーションは家畜の飼養の用に供する施設に付随しないため、該当しない。

(3) 飼養施設、(1) 若しくは(2) の施設に附属する門又は塀

飼養施設、(1) 若しくは(2) の施設の敷地内に建築される門又は塀が該当する。

(4) 飼養施設又は(1) 若しくは(2) の施設内の室であって、畜産経営に関する軽微な執務又は作業、飼料若しくは敷料又は農業用機械の保管その他これらに類する目的のために使用するもの

飼養施設、搾乳施設又は集乳施設の内部にある①搾乳作業、集乳作業、飼料の調製作業、機械操作、データ整理等の畜産経営に関する軽微な執務・作業を行う室、②畜産経営に必要な飼料、敷料、農業用機械、資材・機材等の保管をする室が該当し、居住の目的のために設けられる室（居間、寝室、仮眠室等）は該当しない。

なお、(4) に該当する室が施設の主な部分である場合（例えば、過半を占める場合）は、その施設は「畜舎」に該当しない。

また、(4) に該当する室のみで構成される施設が、飼養施設、搾乳施設又は集乳施設と通路でつながっている場合は、当然これらの施設の内部に設けられているとは取り扱わない。

### 3 堆肥舎の定義について（法第2条第1項及び単管省令第2条）

「堆肥舎」とは、家畜排せつ物の処理又は保管の用に供する施設である（法第2条第1項）。

「家畜排せつ物の処理又は保管の用に供する施設」とは、家畜排せつ物の処理又は保管の用に供する施設のうち、屋根及び柱又は壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）である（単管省令第2条）。

「家畜排せつ物の処理」とは、堆肥の原材料としての加工、乾燥処理施設における乾燥、固液分離、水分調整、成型等の行為を指し、「家畜排せつ物の保管」とは、家畜排せつ物に加工を加えることなく保っておくことを指す。

「家畜排せつ物の処理又は保管の用に供する施設」は、堆肥生産舎、堆肥貯留庫が該当し、袋詰めされた堆肥等の製品化したもののみを保管する倉庫は該当しない。

縦型コンポストやスラリータンクについては、「屋根及び柱又は壁を有するもの」ではないため、法における堆肥舎には該当しない。

また、堆肥舎には、次の(1)及び(2)が含まれるものとした（単管省令第2条）。

(1) 堆肥舎に附属する門又は塀

堆肥舎の敷地内に建築される門又は塀が該当する。

(2) 堆肥舎内の室であつて、畜産経営に関する軽微な執務又は作業、飼料若しくは敷料又は農業用機械の保管その他これらに類する目的のために使用するもの

堆肥舎の内部にある①機械操作、データ整理等の畜産経営に関する軽微な執務・作業を行う室、②畜産経営に必要な飼料、敷料、農業用機械、資材・機材、袋詰めされた堆肥等の保管をする室が該当し、居住の目的のために設けられる室（居間、寝室、仮眠室等）は該当しない。

なお、2と同様、(2)に該当する室が施設の主な部分である場合（例えば、過半を占める場合）は、その施設は「堆肥舎」に該当しない。

また、(2)に該当する室のみで構成される施設が堆肥舎と通路でつながっている場合は、当然堆肥舎の内部に設けられているとは取り扱わない。

#### 4 建築等の定義について（法第2条第2項及び共管省令第2条）

「建築等」とは、畜舎等の新築、増築、改築及びその構造に変更を及ぼす行為である（法第2条第2項）。

「その構造に変更を及ぼす行為」は、法の認定の対象となる行為について畜産業の振興に資するような行為を定めることとしており、具体的には次の(1)及び(2)の行為であり（共管省令第2条）、その趣旨は当該(1)及び(2)に記載のとおりである。

##### (1) 畜舎等の柱を撤去する行為

柱が障害となって、搾乳ロボット、自動給餌機等の自動化機械が既存の畜舎に導入できないといった事態を解消し、生産性の向上を図るため対象行為としている。

##### (2) 畜舎等における作業の能率の向上に資する模様替

模様替により畜舎等内における作業の能率を向上するため対象行為としている。「作業の能率の向上に資する模様替」の例としては、畜舎等に日光を通すことによって堆肥の乾燥・発酵を進め畜舎等内での清掃や攪拌の作業の効率化を図るため、畜舎等の屋根材を金属板から光透過性の高い樹脂板に置き換えることなどが考えられる。

なお、「新築」、「増築」、「改築」及び「模様替」については、建築基準法におけるこれらの用語と同様の意味で用いる。

#### 5 技術基準の定義について（法第2条第3項及び共管省令第2章）

「技術基準」とは、畜舎等の敷地、構造及び建築設備に関する基準であり、次の(1)から(3)までに掲げる要件を満たすために必要なものとして定めるものである（法第2条第3項）。

(1) 継続的に畜産経営を行う上で、利用基準に適合する畜舎等の利用の方法と相まって、安全上、防火上及び衛生上支障がないこと（(2)及び(3)に掲げる要件を除く。）。

(2) 敷地内の雨水及び汚水の排出又は処理並びに便所から排出する汚物の処理に

ついて、衛生上支障がないこと。

(3) 都市計画区域等の区域内に建築等がされる畜舎等にあつては、建蔽率及び高さその他の構造について、適正かつ合理的な土地利用及び良好な景観の保全を図る観点から、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないこと。

6 建築設備の定義について（法第2条第3項及び単管省令第3条）

「建築設備」とは、畜舎等に設ける電気、ガス、給水、排水、換気、暖房、冷房、消火、排煙又は汚物処理の設備である。

7 利用基準の定義について（法第2条第4項及び共管省令第3章）

「利用基準」とは、継続的に畜産経営を行う上で、安全上、防火上及び衛生上支障がないことを確保するために、畜舎等を利用する者が遵守すべき畜舎等の利用の方法に関する基準であり、次に掲げる事項について定めるものである（法第2条第4項）。

(1) 畜舎等における一日当たりの滞在者数及び滞在時間の制限に関すること。

(2) 災害時の避難経路の確保に関すること。

(3) 避難訓練の実施その他の災害による被害の防止又は軽減に資する取組に関すること。

8 A構造畜舎等及びB構造畜舎等の定義について（共管省令第1条第1号及び第2号）

「A構造畜舎等」とは、中規模の地震動（震度5強程度）に対して、構造部材に損傷が生じない程度の構造方法を用いる畜舎等である（第1号）。

「B構造畜舎等」とは、中規模の地震動に対して、構造部材に損傷が生ずる可能性があるが、倒壊しない程度の構造方法を用いる畜舎等である（第2号）。

共管省令においては、A構造畜舎等については建築基準法に準じた技術基準及び簡易な利用基準を、B構造畜舎等については建築基準法よりも緩和された技術基準及び標準的な利用基準を規定している。

9 その他技術基準に関する用語の定義について（共管省令第1条第3号から第13号まで）

「建築物」、「主要構造部」、「延焼のおそれのある部分」等の技術基準において用いる用語については、いずれも建築基準法と同様の定義としている。

「敷地」についても建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第1条第1号の定義と同様であり、一敷地一建物が原則である。

また、建築基準法令の規定の適用を受ける建築物及び工作物と、法の規定の適用を受ける畜舎等は、適用される法が異なるため、同一敷地内に存することはできない（敷地を分ける必要がある。）ことに留意されたい。

### 第3 技術基準について【法第2条第3項】

#### 1 概要

技術基準は、畜舎等の敷地、構造及び建築設備に関する基準である。法は畜産業

の振興を目的とし、建築基準法上の構造等の基準のうち畜舎等に適用されるものについて、利用基準を併せて設けて畜舎等とその利用者の安全性が確保されるよう措置することにより、合理化することとしている。

このため、法の技術基準は、原則として建築基準法の考えを踏襲しつつも、一部の基準が緩和されている。

技術基準の内容としては、一の畜舎等に着目し、その敷地、構造及び建築設備に制限を加え地震、火災等から守り、かつ、衛生を確保する観点からの規定（共管省令第2章第1節及び第2節。以下「単体規定」という。）及び都市計画区域等の一定の区域における畜舎等の形態等に関して制限を加え市街地環境の確保を図るための規定（共管省令第2章第3節。以下「集団規定」という。）がある。

単体規定のうち、違反した場合の影響が大きいものが法第2条第3項第1号の要件に係る基準であり、具体的な内容は共管省令第2章第1節において定めている。また、単体規定のうち、違反した場合の影響が小さいものが法第2条第3項第2号の要件に係る基準であり、具体的な内容は共管省令第2章第2節において定めている。さらに、集団規定が法第2条第3項第3号の要件に係る基準であり、具体的な内容は共管省令第2章第3節において定めている。

認定畜舎等は技術基準に適合するものでなければならず（法第7条第1項）、技術基準に違反した場合は措置命令（法第15条）や罰則（法第27条又は第29条）の対象と、措置命令に違反した場合は法の認定の取消し（法第16条第2項第5号）や罰則（法第26条）の対象となり得る。

## 2 単体規定（共管省令第2章第1節及び第2節）

### （1）総則（共管省令第4条）

総則として、次の①から④までの畜舎の基本的事項に関する基準を定めており、それぞれの趣旨は当該①から④までに記載のとおりである。

- ① 畜舎等の敷地は市街化区域（都市計画法（昭和43年法律第100号）第7条第1項に規定する市街化区域をいう。以下同じ。）及び用途地域（同法第8条第1項第1号に規定する用途地域をいう。以下同じ。）に属してはならないこととした（第1号）。

法第3条第3項第1号により、畜舎等が市街化区域及び用途地域外において建築されるものであることを審査することとなっているが、これを技術基準としても明記したものである。

- ② 畜舎等の高さは16m以下でなければならないこととした（第2号）。

法第3条第3項2号により、畜舎等の高さが主務省令で定める高さ（16m）以下であることを審査することとなっているが、これを技術基準としても明記したものである。

- ③ 畜舎等の階数は1でなければならないこととした（第3号）。

法第3条第3項2号により、畜舎等の階数が1であることを審査することとなっているが、これを技術基準としても明記したものである。

- ④ 畜舎等内に居住のための居室及び継続的に行う長時間の執務のために使用する室を有してはならないこととした（第4号）。

法第3条第3項2号により、畜舎等内に居住のための居室を有しないものであることを審査することとなっているが、これを技術基準としても明記したものである。また、居住のための居室以外の室についても、利用基準において畜舎等内における滞在時間等を制限している趣旨を踏まえ、人が長時間滞在することを目的とする居室を設けないこととし、「継続的に行う長時間の執務のために使用する室を有してはならない」ことを技術基準としても明記したものである。

他方、畜舎等内に従業員が短時間利用するための休憩室等を設けることは許容される。

- (2) 敷地（共管省令第5条及び第37条）

敷地に関する基準については、建築基準法と同等とした。

- (3) 構造強度（共管省令第6条から第18条まで）

畜舎等の構造強度に関する基準については、利用基準の遵守と相まって利用者の安全性が確保されることを前提に、以下のとおり、一部の基準を建築基準法の基準よりも緩和している。

- ① 構造耐力（共管省令第6条）

畜舎等は構造計算（共管省令第8条に規定する構造計算又はそれと同等のもの）によって確かめられる安全性を有すること及び仕様規定（共管省令第7条、第16条から第18条まで）に適合する構造方法を用いるものでなければならないこととした（第1項）。

ただし、

ア 木造の畜舎等で床面積が500㎡以下のもの又は木造以外の畜舎等で床面積が200㎡以下のものであって、建築基準法施行令第36条の3及び第3章第2節から第7節の2まで（第48条、第70条及び第80条の3を除く。）の規定に適合する構造方法を用いる畜舎等

イ 畜舎等又は畜舎等の構造部分の構造方法に関し、特別な調査又は研究の結果に基づき、安全上支障がないことが確かめられた構造方法を用いる畜舎等

については、この限りでないこととした（第1項ただし書）。

アについては、建築基準法において構造計算が不要である規模の畜舎等が建築基準法上の仕様規定に適合している場合は構造計算を不要とすることとした。

イについては、共管省令第2章第3款第3目の規定以外の構造計算や実験等により構造安全性を検証したものについて、その検証の結果によって工学的な妥当性を示す根拠資料を申請者が法の認定の申請時に提出することで、都道府県知事が安全上支障がないことを判断することを可能とするもので



ある。本規定により、膜構造等（建築基準法施行令第 81 条第 3 項の規定に基づき国土交通大臣が構造計算の基準を定めている構造方法）を用いるものの建築等が可能となる。なお、膜構造等以外の構造方法を用いる畜舎等について、特別な調査又は研究の結果に基づき、都道府県知事が認定することを妨げるものではない。また、特例畜舎等（床面積 3,000 m<sup>2</sup>以下の畜舎等をいう。以下同じ。）については、法第 3 条第 3 項及び共管省令第 65 条の規定により構造強度に関する基準に適合していることの審査が不要となるため、特別な調査又は研究の結果に基づき、安全上支障がないことを建築士が判断することとなる。

また、畜舎等の 2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している場合は、共管省令第 6 条の規定の適用については、それぞれ別の畜舎等とみなすこととしており、それぞれにおいて構造計算や仕様規定への適合の確認をすればよいこととした（第 2 項）。

② 構造設計の原則（共管省令第 7 条）

畜舎等の構造設計の原則については、建築基準法施行令第 36 条の 3 の規定と同等とした。

③ 構造計算（共管省令第 8 条）

畜舎等が構造耐力上安全であることを確かめるために必要な構造計算の方法は、特定畜舎等建築物の構造方法に関する安全上必要な技術的基準を定める等の件（平成 14 年国土交通省告示第 474 号。以下「特定畜舎告示」という。）第 3 第 1 項第 1 号から第 3 号までに規定する構造計算の方法と同様の方法を定める。ただし、同項第 4 号（使用上の支障が起らないことを確かめること）及び第 5 号（幅厚比等に関する計算）に相当する規定は設けないこととした。

④ 木材（共管省令第 9 条）

木材の許容応力度について、

ア A 構造畜舎等は、建築基準法施行令第 89 条第 1 項に定める数値

イ B 構造畜舎等は、長期に生ずる力に対する許容応力度（以下「長期許容応力度」という。）については建築基準法施行令第 89 条第 1 項に定める数値、短期に生ずる力に対する許容応力度（以下「短期許容応力度」という。）については同項に定める数値の 1.5 倍の数値

を用いることとした。

B 構造畜舎等は、中規模の地震動に対して倒壊しない程度の構造方法を用いるものであるため、短期許容応力度について、建築基準法施行令第 95 条第 1 項で木材の材料強度として定める数値と同値を用いることとした。

⑤ 鋼材等（共管省令第 10 条）

鋼材等の許容応力度について、

- ア A構造畜舎等は、建築基準法施行令第90条に定める数値  
イ B構造畜舎等は、長期許容応力度については建築基準法施行令第90条に定める数値、短期許容応力度のうち炭素鋼の構造用鋼材等については同条に定める数値の1.1倍の数値、その他の鋼材等については同条に定める数値

を用いることとした。

B構造畜舎等は、中規模の地震動に対して倒壊しない程度の構造方法を用いるものであるため、短期許容応力度について、塑性変形時の強度上昇を期待できる炭素鋼の構造用鋼材等においては建築基準法施行令第96条で材料強度として定める数値の上限値と同値である基準強度の1.1倍の数値を用いることとした。

⑥ コンクリート（共管省令第11条）

コンクリートの許容応力度について、

- ア A構造畜舎等は、建築基準法施行令第91条第1項に定める数値  
イ B構造畜舎等は、長期許容応力度については建築基準法施行令第91条第1項に定める数値、短期許容応力度については同項に定める数値の1.5倍の数値

を用いることとした。

B構造畜舎等は、中規模の地震動に対して倒壊しない程度の構造方法を用いるものであるため、短期許容応力度について、建築基準法施行令第97条第1項で材料強度として定める数値と同値を用いることとした。

⑦ 溶接、高力ボルト接合、地盤及び基礎ぐい（共管省令第12条から第14条まで）

溶接継目ののど断面に対する許容応力度、高力ボルト摩擦接合部の高力ボルトの軸断面に対する許容せん断応力度、地盤の許容応力度及び基礎ぐいの許容支持力は、建築基準法と同等の数値を用いることとした。

⑧ 補則（共管省令第15条）

④から⑦までに定めるもののほか、構造耐力上主要な部分の材料の長期許容応力度及び短期許容応力度は、建築基準法施行令第94条の規定に基づき国土交通大臣が定める数値、又は主務大臣が指定する数値によることとした（第1項）。

また、主務大臣がB構造畜舎等の構造耐力上主要な部分の材料の短期許容応力度の数値を指定する場合は、当該材料の短期許容応力度について建築基準法施行令第94条の規定に基づき国土交通大臣が定めている場合であっても、主務大臣が指定する数値を用いることとした（第2項）。

⑨ ④から⑧までの規定に関し、法又は建築基準法において定め、若しくは指定している許容応力度の数値以外の数値を持つものとして使用しようとする海外規格材等の材料については、畜舎等の区分に応じ、次の方法により使

用が可能となる。

ア A構造畜舎等に使用する場合は、次のいずれかの方法。

(i) 共管省令第15条第1項の規定に基づき、主務大臣が当該材料の許容応力度の数値を指定する方法。

(ii) 畜舎等以外の建築物にも適用される数値として、建築基準法令に基づき国土交通大臣が許容応力度の数値を指定する方法。

イ B構造畜舎等に使用する場合は、共管省令第15条第1項の規定に基づき、主務大臣が当該材料の許容応力度の数値を指定する方法。

このため、法及び建築基準法上許容応力度の数値を定めていない材料又は共管省令第15条第1項の規定に基づき主務大臣がB構造畜舎等の許容応力度の数値について指定をしていない材料について、申請者からア(i)及びイの指定について相談があった場合は農林水産省畜産局企画課に、ア(ii)の指定について相談があった場合は建築基準法第77条の56第2項に規定する指定性能評価機関にそれぞれ相談されたい。

なお、木材又は鋼材等については、許容応力度の数値が指定された材料の使用状況等を踏まえ、必要に応じて、共管省令第9条第1項各号又は第10条各号の規定に基づき、主務大臣が当該材料の基準強度の数値を告示で定めることとした。

また、B構造畜舎等で一定程度の使用が見込まれる材料について、今後、共管省令第15条第1項の規定に基づき許容応力度の数値を指定する予定である。

#### ⑩ 仕様規定（共管省令第16条から第18条まで）

本法の畜舎等については、構造計算によって安全性を確かめることを原則とし、以下のとおり、建築基準法施行令第3章第2節から第7節の2までの仕様規定の一部のみを定めることとした。

ア 構造部材の耐久（共管省令第16条）

構造部材の耐久に関する基準は、建築基準法施行令第37条の規定と同等とした。

イ 基礎（共管省令第17条）

畜舎等の基礎に関する基準は、建築基準法施行令第38条第1項の規定に適合するものとした。

ウ 屋根ふき材等（共管省令第18条）

屋根ふき材等（屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁その他これらに類する畜舎等の部分及び広告塔その他畜舎等の屋外に取り付けるもの）に関する基準は、建築基準法施行令第39条第1項の規定に適合するものとした。

これに加え、B構造畜舎等については、屋根ふき材をプラスチック板、金属板、木板その他これらに類する軽い材料としなければならないこととした（第2号）。

(4) 防火構造・避難施設等（共管省令第19条から第29条まで）

防火構造等に関する基準については、在館者の避難安全性のほか、周囲への延焼防止性の確保を目的としていることから、原則として建築基準法と同等の基準を定めることとしているが、火災発生防止等に係る利用基準（共管省令第63条第7号）を遵守する場合には基準を緩和すること等、一部建築基準法と異なる部分がある。

① 大規模の畜舎等（共管省令第19条）

従来、建築基準法においては、延べ面積が3,000㎡を超える大規模建築物は同法第21条第2項により、主要構造部を耐火構造等とするか、壁等によって区画し、各区画の床面積の合計をそれぞれ3,000㎡以内にしなければならないこととされていた。

一方、特に養豚業においては規模拡大が進み、生育ステージごとに畜舎を移動して使用するため畜舎間を通路でつなぐ必要があるが、これにより延べ面積が大きくなり、本規制の適用を受けることの負担が大きいの声があったことを踏まえ、次の技術基準及び利用基準を満たすことを前提として、緩和規定を措置した（共管省令第19条本文）。なお、これらの基準を満たさない場合は建築基準法と同等の基準を満たす必要がある（共管省令第19条ただし書）。

ア 技術基準（共管省令第19条本文）

畜舎等を渡り廊下によって隔て、隔てられた各部分をそれぞれ3,000㎡以内とし、かつ、各部分の周囲に延焼防止上有効な空地（畜舎等の高さに相当する離隔距離）を確保すること。

イ 利用基準（共管省令第63条第7号）

(i) 定期的な消火訓練を実施し、実施したことについての記録を作成し少なくとも1年間保存すること。

(ii) 火を使用する設備又は火災の発生のおそれのある設備の周辺及び渡り廊下に可燃物を存置せず、存置していないことについての記録を作成し少なくとも1年間保存すること。

なお、技術基準について、延焼防止上有効な空地を渡り廊下がまたぐことは差し支えない。また、延焼防止上有効な空地の確保の状況や渡り廊下の構造等を勘案し、渡り廊下部分を介した延焼が懸念される場合は、渡り廊下と各部分との接続部分に、防火戸を設けるなど、防火上支障のない構造とすることが望ましい。

② 屋根（共管省令第20条）

建築基準法第22条第1項の市街地の区域（いわゆる法第22条指定区域）内にある畜舎等の屋根の構造に関する基準は、原則、建築基準法と同等とし、屋根を不燃材料で造ったもの等としなければならないこととした（共管省令第20条本文）。

ただし、堆肥の発酵を促進するため堆肥舎の屋根を光透過性の高い樹脂板等に行っている実態があることを踏まえ、次の技術基準及び利用基準を満たすことを前提として、緩和規定を措置した（共管省令第20条ただし書）。

ア 技術基準（共管省令第20条ただし書）

畜舎等の周囲に延焼防止上有効な空地（畜舎等の高さに相当する離隔距離）を確保すること。

イ 利用基準（共管省令第63条第7号）

(i) 定期的な消火訓練を実施し、実施したことについての記録を作成し少なくとも1年間保存すること。

(ii) 火を使用する設備又は火災の発生のおそれのある設備の周辺及び渡り廊下に可燃物を存置せず、存置していないことについての記録を作成し少なくとも1年間保存すること。

③ 外壁（共管省令第21条）

法第22条指定区域内にある木造畜舎等の外壁に関する基準については、建築基準法と同等とした。

④ 法第22条指定区域の内外にわたる場合（共管省令第22条）

畜舎等が法第22条指定区域の内外にわたる場合には、建築基準法と同様、そのすべてについて法第22条指定区域の畜舎等に関する規制を適用することとした。

⑤ 大規模の木造畜舎等の外壁等（共管省令第23条）

大規模の木造畜舎等の外壁及び軒裏で延焼のおそれのある部分に関する基準については、建築基準法と同等とした。屋根の構造についても原則建築基準法と同等であるが、②の技術基準及び利用基準を満たす場合は緩和した基準を適用することができることとした。

⑥ 間仕切壁等及び畜舎等の隔壁（共管省令第24条及び第25条関係）

共管省令第24条では建築基準法第26条の防火壁に関する基準と、共管省令第25条では建築基準法施行令第114条第3項の小屋裏の隔壁に関する基準と同等の規定を設けている。これらの建築基準法令の規定はすでにそれぞれ「防火壁又は防火床の設置を要しない畜舎等の基準を定める件（平成6年7月28日建設省告示第1716号）」及び「小屋裏隔壁の設置を要しない畜舎等の基準を定める件（平成6年8月26日建設省告示第1882号）」に合理化措置が定められている。このことを踏まえ、共管省令においては、これらの告示に定められている内容を基準の原則として明記し（共管省令第24条本文及び第25条本文）、この基準を満たさない場合は建築基準法第26条及び建築基準法施行令第114条第3項と同等の基準を満たす必要があることとした（共管省令第24条ただし書及び第25条ただし書）。

⑦ その他防火上必要な技術基準（共管省令第26条）

①から⑥までのほか、特定の構造、利用方法、立地に限って適用が想定さ

れる基準として、以下のものを定めている。

ア 防火区画に関する基準については、建築基準法と同等とした（第1号）。

なお、本規定は主要構造部を準耐火構造としない場合には適用されない。

イ 木造の渡り廊下の小屋裏の隔壁の基準については、原則建築基準法と同等とした（第2号）。なお、本規定は①及び②の利用基準の適用を受ける畜舎等にあつては適用しないこととした。

ウ 貯蔵する灯油等の危険物の数量が建築基準法施行令第116条に規定する限度以上の場合は耐火建築物又は準耐火建築物としなければならないこととした（第3号）。

エ ボイラー等の火を使用する設備又は器具を設けた室を有する場合は、その室の内装を準不燃材料で仕上げなければならないこと等とした（第4号）。

オ 防火地域、準防火地域又は特定防災街区整備地区内の畜舎等の基準については、建築基準法と同等とした（第5号及び第6号）。

⑧ 簡易な構造の畜舎等に対する制限の緩和（共管省令第27条）

簡易な構造の畜舎等に対する防火上の規制の制限の緩和については、建築基準法と同等とした。

⑨ 石綿等の飛散又は発散に対する衛生上の措置（共管省令第28条）

石綿その他の物質の飛散又は発散に対する衛生上の措置の基準については、建築基準法と同等とした。なお、畜舎等内には人が長時間滞在するような居住のための居室及び継続的に行う長時間の執務のために使用する室が設けられないことから、ホルムアルデヒド等の物質に関する基準は設けていない。

⑩ 畜舎等の敷地内における通路（共管省令第29条）

畜舎等の敷地内における通路に関する基準については、建築基準法と同等とした。

(5) 建築設備等（共管省令第30条から第33条まで）

建築設備の構造強度、電気設備、配管設備及び換気設備に関する基準は、建築基準法と同等とした。なお、畜舎等内には人が長時間滞在するような居住のための居室及び継続的に行う長時間の執務のために使用する室が設けられないことから、建築基準法において居室に適用されることとなる基準については設けていない。

(6) 災害危険区域等（共管省令第34条及び第35条）

建築基準法と同様、災害危険区域における畜舎等及び地方の実情によって制限を付加すべきものについては条例で制限を設けることができることとした。

(7) 便所（共管省令第37条から第43条まで）

便所に関する基準は、建築基準法と同等とした。なお、改良便槽については、近年設置実績が確認されていないため基準を設けていない。

畜舎等に浄化槽の設置等をする場合は、浄化槽法（昭和 58 年法律第 43 号）第 5 条第 1 項に基づき届出が必要であることに留意されたい。

### 3 集団規定（共管省令第 2 章第 3 節）

#### （1）概要

共管省令における集団規定については、基本的には、建築基準法上、市街化区域及び用途地域の外に立地する畜舎等に適用される基準（建蔽率制限、道路斜線制限、日影規制、接道規制、道路内建築制限、壁面線制限、各種地域・地区に関する制限）と同等とした。なお、容積率の制限については、畜舎等は平家であって延べ面積が建築面積を超えることがなく、建蔽率の制限を遵守すれば十分であることから設けていない。

#### （2）接道規制の特例について（共管省令第 48 条第 2 項）

共管省令においては、個別の許認可によって集団規定の制限を緩和する特例制度は原則措置していない。ただし、接道規制については、畜舎等の敷地が建築基準法上の道路に接しないことも想定されることから、都道府県知事が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないことを認めた場合の特例を措置している。

#### （3）条例の制定について

建築基準法と同様に、都市計画等に関して地域の土地利用の状況等を考慮して定めるべき事項等について、条例で、制限を付加できることとした。なお、認定畜舎等については、法第 12 条により、建築基準法令の規定が適用されないため、建築基準法に基づく条例において、畜舎等を想定した用途の制限等を定めている場合には、それらを参考にして共管省令に基づく条例において必要な制限を定められたい。

### 4 面積、高さ等の算定について（法第 19 条及び共管省令第 94 条）

（1）敷地面積、（2）建築面積、（3）床面積、（4）畜舎等の高さ、（5）軒の高さ及び（6）階数の算定方法については、原則として建築基準法施行令第 2 条に定める方法と同様とした。

ただし、畜舎の床下にはミルクパーラー等の自動搾乳機械のエンジン部分やパイプ類を設置するための機械室が存在することがあるため、こうした実態を踏まえ、（3）床面積及び（6）階数については、「地階の機械室その他これに類する畜舎等の部分」を算入しないこととした（共管省令第 94 条第 3 号及び第 6 号）。

## 第 4 利用基準について【法第 2 条第 4 項】

### 1 概要

法は、建築基準法の基準を緩和し同法の特例を措置することとし、緩和された基準の下でも同法の人命は最低限においても必ず守るという趣旨が確保されるよう、畜舎等の利用の方法により災害時に人命が守られるようにするための、畜舎等の利用の方法を規制する利用基準を定めることとした。

認定畜舎等の所有者である認定計画実施者は、利用基準に従って認定畜舎等を利用しなければならないこととした（法第7条第2項）。その上で、認定計画実施者は、従業員等他の利用者に対しても当該利用基準に沿った方法で認定畜舎等を利用させることとし、獣医師等の一時的に畜舎等に滞在する者に対しても当該畜舎等が法の認定を受けて建築等がされたものであることの説明をしなければならない。これにより、認定畜舎等の所有者だけでなく利用者（一時的な滞在者を含む。）の安全も確保される仕組みとしている。

また、認定畜舎等を他者に貸し付ける場合も考えられるが、法の認定による建築基準法の特例のメリットを直接享受するのは認定畜舎等の所有者であること、貸借契約において借主に利用基準を遵守させることが可能であること等を踏まえ、利用基準の適合義務は認定畜舎等の所有者である認定計画実施者に課すこととした。

利用基準に違反した場合は、措置命令（法第15条）の対象と、措置命令に違反した場合は法の認定の取消し（法第16条第2項第5号）や罰則（法第26条）の対象となり得る。

## 2 基準の内容（共管省令第63条）

利用基準の内容は次のとおりであり、A構造畜舎等の利用基準は簡易なもの、B構造畜舎等の利用基準は標準的なものとしている。

### （1）滞在密度制限（第1号。B構造畜舎等のみに適用。）

畜舎等については省力化機械の導入等により畜舎等内の滞在者数及び滞在時間を減少させることが可能となっている状況を踏まえ、B構造畜舎等については、その規模に応じて畜舎等の最大滞在者数（同時に滞在できる者の上限をいう。）及び延べ滞在時間（滞在時間の合計をいう。）の上限の数値を定めている。

なお、上記は「通常時」における制限であるが、「通常時」とは通常の畜産経営の範囲内を指している。例えば、家畜の出荷、ワクチン接種等で一時的に滞在者が増える場合があるが、これらも通常の畜産経営の範囲内と判断することが適当と考えられる。「通常時」に該当しない例としては、家畜伝染病の発生の際の殺処分時、消毒作業時等の非常事態が想定される。

### （2）夜間睡眠の禁止（第2号。A構造畜舎等・B構造畜舎等に共通して適用。）

畜舎等には居住のための居室等が設けられないため畜舎等において寝泊りすることは想定されないものの、避難に支障が生ずる危険性が高いと思われる夜間の時間帯（午後10時から翌日午前4時まで）については、畜舎等内で睡眠してはならないこととした。

上記については、「やむを得ない場合」は適用を除外することとしている。

「やむを得ない場合」とは、家畜の分娩介助等の待機時間に意図せず短時間仮眠をとった場合に利用基準違反に問わない趣旨で規定しているものである。

### （3）避難経路の確保（第3号。A構造畜舎等・B構造畜舎等に共通して適用。）

災害時の避難に支障を生じさせないように、避難経路上の経路をふさぐ物品を



存置してはならないこととした。

(4) 避難口の特定（第4号。A構造畜舎等・B構造畜舎等に共通して適用。）

災害時に円滑な避難が実施できるよう、畜舎等内に2以上の避難口を設け、特定しなければならないこととした。2以上の避難口を特定していることが分かるよう、法の認定の申請時には、平面図に2以上の避難口を明記して提出することが必要である（共管省令第64条第1項第3号、別表第1及び別表第2（い））。

(5) 避難訓練（第5号。B構造畜舎等のみに適用。）

B構造畜舎等においては、災害時の避難訓練を定期的実施し、実施したことについての記録を作成し少なくとも1年間保存しなければならないこととした。

記録の作成・保存方法については、手法を問わないが、作業日誌等確実に作成・保存されるものに記録することが想定される。

また、「定期的に」とは、記録の保存期間が少なくとも1年間であることとの関係から、1年に1回を想定している。

(6) 表示（第6号。A構造畜舎等・B構造畜舎等に共通して適用。）

認定計画実施者は、畜舎等の見やすい場所に畜舎等がA構造畜舎等又はB構造畜舎等であることの表示を行わなければならないこととした。

「見やすい場所」とは、畜舎等の出入り口付近であって畜舎等に立ち入る者が容易に認識できる場所と考えられる。

(7) 説明（第6号。B構造畜舎等のみに適用。）

B構造畜舎等においては、従業員や一時的な滞在者に当該畜舎等における災害時の避難方法に関する事項を説明しなければならないこととした。

(8) 防火規制の緩和を受ける場合の利用基準（第7号）

第3（4）①及び②で記載のとおり、共管省令第19条本文又は第20条ただし書の適用を受ける場合は、火災の発生の防止と火災発生時の円滑な消火活動の実施を担保する観点から、追加の利用基準の遵守が必要となる。

具体的には、

① 定期的な消火訓練を実施し、実施したことについての記録を作成し少なくとも1年間保存しなければならないこと、

② 火を使用する設備又は火災の発生のおそれのある設備の周辺及び渡り廊下に可燃物を存置せず、存置していないことについての記録を作成し少なくとも1年間保存しなければならないこと

とした。

①の消火訓練については、避難訓練と同じく「定期的に」とは、1年に1回を想定している。一方、②については、稲わら、乾草等の可燃物の移動等が日常的に行われることを考慮すると、日常的に記録を作成することが望ましい。

なお、「火を使用する設備又は火災の発生のおそれのある設備」とは、建物に備

付けの設備だけでなく、可動式のストーブ等火災の発生の原因となる設備全般が該当する。

## 第5 畜舎建築利用計画の認定について【法第3条】

### 1 畜舎建築利用計画の認定制度について

畜舎等の構造等を技術基準に適合するように建築等をし、及び利用基準に従って利用しようとする者は、畜舎建築利用計画を作成し、都道府県知事の認定を受けることができる。本法は、法の認定を受けた特定の者に対して特例を適用するとともに、その適用を受ける者を法に基づき監督することから、その仕組みとして計画認定制度を創設したものである。

畜舎等の建築等を行う際に法の認定を受けるか否かは任意であり、法の施行後も建築基準法に基づき畜舎等を建築することは可能である。

### 2 畜舎建築利用計画の記載事項について（法第3条第2項）

畜舎建築利用計画の記載事項については、法第3条第2項及び共管省令第66条に定めるとおりであるが、このうち、「畜舎等の建築等に関する法令の遵守に関する事項（共管省令第66条第6号）」については、建築基準法に基づく既存の建築物に隣接して法に基づき畜舎等の建築等をする場合に、既存の建築物の敷地と法に基づく畜舎等の敷地を分ける必要があることから、既存の建築物が建蔽率などの建築基準法の制限に違反することとならないことを申請者に確認させるために記載事項としたものである。

また、畜産経営においては、同一敷地内に用途上不可分の複数の畜舎等の建築等を行うことが考えられるが、その場合は、畜舎建築利用計画に複数の畜舎等の情報を記載することによって、一度に申請することが可能である。

### 3 認定基準について（法第3条第3項及び共管省令第70条）

都道府県知事は畜舎建築利用計画が法第3条第3項及び共管省令第70条に定める基準に適合する場合は法の認定をするものとしている。それぞれの基準の趣旨は次のとおりである。

- (1) 市街化区域及び用途地域は、市街地環境の確保の観点から積極的に都市的土地利用の規制等が行われ、周辺環境への配慮をより必要とすることから、法の対象外とすることとした（法第3条第3項第1号）。
- (2) 技術基準について建築基準法の基準よりも緩和することから、その高さ、階数に一定の制限（高さ16m以下、階数1）を課すこととし、利用基準において畜舎等内における滞在時間等を制限している趣旨を踏まえ、人が長時間滞在することを目的とする居住のための居室を有しないものに限ることとした（法第3条第3項第2号）。
- (3) 畜舎等が技術基準に適合し、安全性を確保するため、建築士の設計を必須とすることとした（法第3条第3項第3号）。なお、建築士の業務範囲については、建築士法（昭和25年法律第202号）の規定に適合する必要がある（法第

3条第4項第1号)。

- (4) 法の認定を受けた畜舎等については、建築基準法令の規定の適用が除外されるため、畜舎等の敷地、構造及び建築設備が技術基準及び消防法等の関係法令の規定(共管省令第69条各号に規定する法令の規定)に適合することを求めることとした(法第3条第3項第4号)。

上記関係法令の規定に適合しているか否かを審査するに当たっては、建築基準法の建築確認時における対応を参考に、申請者が当該関係法令の所管部署と事前調整を行うこととする又は当該部署に照会を行うなどの対応を図らるたい。

- (5) 畜舎等の利用の方法が利用基準に適合していることを求めることとした(法第3条第3項第5号)。
- (6) 畜舎等の貸与を行うことを予定している場合において、その借主が6(2)の認定拒否事由に該当しないことを求めることとした(共管省令第70条第1号)。
- (7) 特例畜舎等が共管省令第48条第2項の適用を受ける場合は、都道府県知事による認定が必要であることから、その認定を受けていることを求めることとした(共管省令第70条第2号)。

#### 4 技術審査不要面積について(共管省令第65条)

畜舎建築利用計画が3(4)の技術基準等に適合していることの審査(以下「技術審査」という。)は、一般的な建築物に比べ簡易な構造であること等の畜舎等の特性を踏まえ、床面積3,000㎡を超えるもののみを対象とすることとした(法第3条第3項、共管省令第65条)。そのため、特例畜舎等に係る畜舎建築利用計画には、法第3条第2項第4号の「畜舎等の敷地、構造及び建築設備」の記載及び関係する設計図面等の添付を不要とした(法第3条第2項、共管省令第64条第1項第3号イ及び第65条)。

なお、当然のことながら、特例畜舎等は、技術審査は不要であるが、建築士の設計に係るものでなければならず(法第3条第3項第3号)、また、技術基準に適合しなければならない(法第7条第1項)。

#### 5 民間機関を活用した技術審査について

都道府県における法の認定に係る審査事務を合理的かつ効率的に行う観点から、建築基準法第77条の21第1項に規定する指定確認検査機関等を活用して法の認定に係る技術審査を行うことが考えられ、その方法としては、(1)都道府県への法の認定の申請前に申請者が、あらかじめ都道府県から技術審査の協力依頼を受けた指定確認検査機関等に技術審査を依頼し、審査を受けた後に都道府県に申請を行う方法や(2)都道府県が法の認定の申請を受け付けた後に指定確認検査機関等に技術審査を委託する方法がある。

(1)の場合においては、共管省令第64条第1項柱書及び第2項に基づき都道府県知事が申請に必要な書類及び不要な書類を定めることを想定している。(2)

の場合においては、共管省令第 67 条に基づき「建築基準法第 77 条の 58 第 1 項の登録を受けた者又はこれと同等以上の知識及び経験を有すると認める者」に技術審査に係る事務を委託することとなる。「建築基準法第 77 条の 58 第 1 項の登録を受けた者」とは建築基準適合判定資格者個人を指すが、「これと同等以上の知識及び経験を有すると認める者」として大学教授、指定確認検査機関等に対して事務を委託することが可能となっている。

法の認定に際し手数料を徴収することとしている場合において、(1) のとおり民間機関における審査を活用した場合については、認定事務にかかる所要時間等を勘案して合理的な認定手数料を設定する等適宜配慮されたい。また、法の認定の申請時に提出が必要な設計図面等についても、必要最小限の提出を求めるよう配慮されたい。

#### 6 認定拒否事由について（法第 3 条第 4 項及び単管省令第 4 条）

(1) 畜舎等が建築士の業務範囲に関する建築士法の規定に違反しない設計であることを担保するため、建築士法に違反して設計されたものである場合は法の認定を行わないこととした（法第 3 条第 4 項第 1 号）。

(2) 申請者が法の認定の申請に係る畜舎等（堆肥舎を除く。）における家畜の飼養管理又はその排せつ物の管理を適正に行うことができない者として、家畜の飼養管理又はその排せつ物の管理について、①家畜伝染病予防法（昭和 26 年法律第 166 号）、②廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）、③水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）、④悪臭防止法（昭和 46 年法律第 91 号）、⑤瀬戸内海環境保全特別措置法（昭和 48 年法律第 110 号）、⑥湖沼水質保全特別措置法（昭和 59 年法律第 61 号）、⑦家畜排せつ物の管理の適正化及び利用の促進に関する法律（平成 11 年法律第 112 号）の規定又はこれら①から⑦までの法律に基づく命令・条例の規定に違反し、かつ、その違反を是正する見込みがないと認められる者であるときは、都道府県知事は法の認定をしてはならないこととした（法第 3 条第 4 項第 2 号及び単管省令第 4 条）。

これは、①から⑦までの法令については、家畜の衛生的な飼養管理やその排せつ物の適切な管理は畜産業を行うに当たり当然行うべき行為であり、また、これらが適正に行えない場合には、家畜伝染病の蔓延、周辺環境の汚染、悪臭の発生等周囲の畜産農家及び住民に甚大な悪影響を与えかねないことから、これらの法令の規定に違反し、かつ、その違反を是正する見込みがないと認められるときには法の認定を受けられないこととしたものである。

「家畜伝染病予防法…又はこれらの法律に基づく命令若しくは条例の規定に違反し」とは、①から⑦までの法令の規定に違反し、行政処分や刑事罰の対象となっていない場合を含む。

申請者が単管省令第 4 条に該当するか否かは、申請のあった畜舎建築利用計画において違反している旨記載があるか確認し、記載がある場合に違反している法令の担当部署に照会して、違反の是正の見込みがあるかどうかを判断され

たい。

7 消防同意について（法第3条第5項）

床面積3,000㎡超の畜舎等の法の認定を行う場合、都道府県知事は消防長又は消防署長の同意を得る必要があるので留意されたい。

8 認定の通知及び公表について（法第3条第6項及び共管省令第71条）

法の認定を行った場合には、申請者に認定通知書を交付することとした。申請者がこの通知書を受領したのちに法の認定を受けた畜舎建築利用計画に基づき建築等を行った畜舎等について、建築基準法令の規定の適用が除外されることとなる。

また、法の認定を行った場合、都道府県は認定計画実施者の氏名等、認定番号・年月日、畜舎等の所在地及び畜舎等の種類を公表することとした（共管省令第71条第3項）。これは、認定畜舎等は、建築基準法の規定によらずに建築等ができることとなるため、当該認定畜舎等が法の認定を受けて建築等がされることについて周辺住民等の関係者が認識できる状態に置くことを目的としている。公表の手法については問わないが、広報誌やHPへの掲載が考えられる。

なお、管内の認定畜舎等の状況を把握するため、都道府県は認定台帳を作成することとする。

## 第6 畜舎建築利用計画の変更の認定について【法第4条】

1 変更の認定について（法第4条第1項本文及び共管省令第72条）

法の認定を受けた畜舎建築利用計画の変更（軽微なものを除く。）を行う場合は、変更の認定を受けることが必要である。

変更の認定の申請時は、添付図書のうち、変更に係るもの（共管省令別表第9に該当する場合はその書類も必要）を提出すればよいこととした（共管省令第72条第1項）。

認定畜舎等の敷地内に新たに一棟の畜舎等を増築する場合は、計画の変更と取り扱っても差し支えない。

2 軽微変更の届出について（法第4条第2項及び共管省令第73条）

畜舎建築利用計画の変更を行う場合であっても、共管省令第73条第1項に規定する軽微な変更該当する場合は、届出を行うことで足りる（法第4条第2項）。

3 法の認定後に畜舎等の敷地が市街化区域又は用途地域に属することとなった場合について（法第4条第4項及び共管省令第74条）

法第4条第4項は、法の認定を受けた後に認定畜舎等の敷地が都市計画の変更によって市街化区域又は用途地域に含まれてしまう場合を想定しており、このような場合に全く計画の変更ができないという不合理を避けるため、（1）増築・改築により畜舎等の敷地、構造及び建築設備等の変更がない場合（共管省令第74条第1号）、（2）畜舎等が建築基準法の用途規制に適合する場合（共管省令第74条第2号）のいずれかに該当する場合は、法第3条第3項第1号の規定を適用せず、一定の範囲内で変更の認定を行えるようにすることとした。

## 第7 工事完了の届出及び仮使用の認定について【法第6条】

### 1 工事完了の届出について（法第6条第1項及び共管省令第75条）

建築基準法においては建築確認が行われた建築物の工事が完了したときは、当該建築物の使用開始前に完了検査が行われている（建築基準法第7条等）が、法においてはこれに代えて、工事完了日から4日以内に届出を行うこととした。

これは、法の対象が階数1で高さ16m以下の畜舎等に限定しているため、

(1) 完了検査で行われている動作確認について、畜舎等にはエレベーター等の動作確認が必要な設備が設置されないことが担保されており、

(2) 目視の確認については、畜舎等は柱や壁など構造が露出しているため、写真等により目視による確認に相当する必要な確認を行うことが可能である

こと等から、法では完了検査に代えて届出制としたものである。なお、各工程の写真は設計図書と併せて工事がされたこと等の確認のため提出を求めているものであるところ、特例畜舎等の場合は写真の提出を不要としている。この場合においても、第14の1のとおり、建築士による工事監理が必要であることに留意されたい。

### 2 仮使用の認定について（法第6条第2項及び共管省令第76条）

認定畜舎等（特例畜舎等を除く。）を新築する場合には、認定計画実施者は、工事完了の届出をした後でなければ、当該認定畜舎等を使用し、又は使用させてはならないこととした。ただし、都道府県知事が、安全上、防火上及び避難上支障がないと認めたときは、届出前であっても、仮に、当該認定畜舎等又はその部分を使用し、又は使用させることができることとした。

## 第8 基準適合義務及び措置命令等について【法第7条、第14条及び第15条】

### 1 基準適合義務（法第7条）

従来、畜舎等は、建築基準法の下で建築され、同法の基準への適合義務が課されてきたところである。認定畜舎等については、建築基準法の適用が除外されるものの、同法と同様に畜舎等の安全性を確保するため、技術基準及び利用基準を設けている。このような趣旨から、認定畜舎等が技術基準又は利用基準に適合しない事態は、畜舎等の安全性を確保する目的を達成できない状況につながり得るため、技術基準及び利用基準への適合義務を定めることとした（第1項及び第2項）。

加えて、技術基準及び利用基準に適合している畜舎等は、その安全性は確保されるものの、基準に適合していても、倉庫等の畜舎等以外の用途に用いられる場合は、畜舎等に限って建築基準法の特例の対象にするという法の趣旨に合致しないこととなる。このような制度の趣旨に合致しない状況を防ぐため、畜舎等の用途を変更して畜舎等以外のものとすることを禁止する規定も設けている（第3項）。

### 2 報告徴収及び立入検査について（法第14条）

法の施行に関し必要な場合に、都道府県知事が法の施行に必要な限度において報告徴収及び立入検査を行うことができることとした。

立入検査時の職員の身分を示す証明書（以下「身分証明書」という。）の様式については、「農林水産省の所管する法律の規定に基づく立入検査等の際に携帯する職員の身分を示す証明書の様式の特例に関する省令等の施行について（通知）」（令和3年10月22日付け3文第83号農林水産省大臣官房文書課長通知）2（2）のとおり、省令等において定めのないものについて身分証明書の統合様式（農林水産省の所管する法律の規定に基づく立入検査等の際に携帯する職員の身分を示す証明書の様式の特例に関する省令（令和3年農林水産省令第62号）等に定める様式をいう。以下同じ。）を用いることが可能とされている。単管省令及び共管省令においては身分証明書の様式について特段の定めはなく、法第14条第3項の規定に基づき立入検査を行う際には、統合様式を用いて身分証明書を作成することが可能である。

### 3 措置命令について（法第15条）

認定畜舎等の監督に必要な規定として、基準適合義務等に適合しない場合の措置命令及び命令に従わない場合の代執行に関する規定を設けることとした。

## 第9 既存不適格畜舎等について【法第8条】

建築基準法においては、建築基準法令の規定の施行又は適用の前に存在する建築物について、新たに施行又は適用される規定に適合を求めるとすれば既存の適法な建築物が法令の改廃等により違反建築物になるという不合理を避けるため、原則、新たな規定の適用を除外することとしている（いわゆる「既存不適格建築物」）（建築基準法第3条第2項）。一方で、全ての建築物についてこの例外を認めると不合理な場合（違反建築物が法令改正を契機に適法な建築物になること、ひとたび適用除外となればその後どのような大改築を行っても原則適用除外となること等）があることから、このような不合理な場合にまでは適用除外を認めないこととする規定（建築基準法第3条第3項）が設けられている。

さらに、同法においては、既存不適格建築物の増改築等の工事に際し、原則として最新の基準への適合が求められるものの（建築基準法第3条第3項第3号）、全ての場合に新しい基準への適合を求めると既存の建築物の増築等を著しく妨げる場合があるため、その緩和措置として、構造耐力関係、防火関係、集団規定関係等の特定の規定に適合しない既存不適格建築物は、一定の範囲内の増改築等の工事の際には、必ずしも新規定に適合しなくてもよいことが認められている（建築基準法第86条の7）。

法においても同様に、技術基準の施行又は適用の前に存在する認定畜舎等について、技術基準の改廃等により技術基準違反となる不合理な状態の発生を避けるための適用除外に関する規定として既存不適格として扱われる畜舎等に関する規定（法第8条第1項）を設けるとともに、その状態の発生を避けることにより生じる不合理な状態までは適用除外を認めないとする規定（法第8条第2項）を設けることとした。さらに、既存の不適格畜舎等の増改築等（増築、改築、大規模の修繕及び大規模の模様替をいう。以下同じ。）の工事においては原則として最新基準への適合を求められるものの、

これが畜舎等の増改築等を著しく妨げることのないよう必要な緩和措置も設けることとした（共管省令第 77 条から第 87 条まで）。

## 第 10 地位の承継等について【法第 9 条から第 11 条まで】

### 1 相続（法第 9 条及び共管省令第 88 条）

認定計画実施者が死亡により不在となった場合は、認定畜舎等が技術基準及び利用基準に適合しないおそれがあるときに報告徴収・立入検査や是正措置命令等が実施できず、認定畜舎等及びその利用者の安全確保に支障が生じかねないこととなる。

このため、認定計画実施者に相続が発生した場合の認定計画実施者の地位の承継及びこれに係る手続規定を設けている。

### 2 認定畜舎等の譲渡並びに法人の合併及び分割（法第 10 条及び共管省令第 89 条）

認定畜舎等が譲渡等により承継される場合には、認定畜舎等及びその利用の方法が引き続き技術基準及び利用基準に適合するようにし、必要に応じて報告徴収、立入検査や措置命令等が実施できるようにするため、承継（譲渡又は法人の合併・分割）の際の手続について定めることとし、あらかじめ、認定畜舎等を承継する者について、①利用の方法が利用基準に適合すること、②認定拒否事由に該当しないことの認可を受けなければならないこととした（法第 10 条第 1 項から第 4 項まで及び共管省令第 89 条）。

また、認定畜舎等の譲渡又は認定計画実施者である法人の合併・分割について、都道府県知事が認可をしない場合又は認可の申請がないままこれらの行為が行われた場合は、利用の方法が利用基準に適合しないこと等が生じることとなることから、その場合には法の認定が失効することとし、失効後の認定畜舎等の取扱いについての規定を設けることとした（法第 10 条第 5 項）。

具体的には、（1）当該認定畜舎等であった畜舎等（以下「失効畜舎等」という。）について新たな畜舎建築利用計画（当該失効畜舎等について、建築等をせず、引き続き利用基準に従って利用する場合に作成する計画を含む。）を作成し法の認定を受けた場合、（2）当該失効畜舎等及びその敷地が現に建築基準法令の規定に適合していることについて都道府県知事の確認を受けた場合を除き、認定畜舎等の譲受人等は、認可をしない旨の処分があった日（認可の申請がない場合は認定畜舎の譲渡又は法人の合併・分割の日）から 120 日以内に、失効畜舎等の使用を停止し、保安上の措置（当該失効畜舎等内への立入りの禁止、当該失効畜舎等の除却その他の保安上必要な措置）を講じなければならないこととした。

この場合において、（1）当該失効畜舎等について新たな畜舎建築利用計画を作成し法の認定を受けるまでの間、（2）失効畜舎等及びその敷地が現に建築基準法令の規定に適合していることについて都道府県知事の確認を受けるまでの間又は（3）当該失効畜舎等の全部が除却その他の事由により滅失するまでの間は、譲受人等を認定計画実施者と、当該失効畜舎等を認定畜舎等とそれぞれみなして、基準適合義務等（法第 7 条）、建築基準法令の適用除外（法第 12 条）、措置命令等（法第 15 条）



等の必要な規定を適用することとしており、法の認定の失効後も法の適用を受けて監督が行われることとなる。

なお、(2)の失効畜舎等及びその敷地が現に建築基準法令の規定に適合していることについての確認に必要な手続については、都道府県の規則等において定めることが考えられる。

### 3 法人の解散（法第11条、共管省令第90条）

認定計画実施者である法人が解散した場合であっても適切に畜舎等の安全性が確保される措置を講ずる必要があることから、認定計画実施者である法人が合併以外の事由により解散したときは、その清算人又は破産管財人は、その解散の日から30日以内に、その旨を都道府県知事に届け出なければならないこと等とした。

## 第11 建築基準法令の適用除外について【法第12条】

法の認定を受けた畜舎建築利用計画に係る畜舎等に関し、建築基準法令の規定を適用しないこととした。

## 第12 利用状況の報告等について【法第13条】

### 1 利用状況の報告について（法第13条第1項及び共管省令第91条）

法の適用を受ける畜舎等は、技術基準と併せて利用基準に適合した利用の方法がなされることにより、畜舎等とその利用者の安全性が確保されることとなる。

このため、畜舎等とその利用者の安全性確保のためにはその畜舎等の利用の方法に関し利用基準に適合している状態が維持される必要があるが、畜舎等の利用の方法は畜産経営等に影響されることが想定され、経営の見直し等が行われたとしても利用基準に適合している状態が維持されるよう、認定畜舎等についての利用状況の定期報告の制度を設けることとした（法第13条第1項）。

定期報告の時期については、おおむね5年に1回、都道府県知事の定める日までとした（共管省令第91条）。

### 2 滅失の届出（法第13条第2項及び共管省令第92条）

法第16条第1項の規定により、認定畜舎等の全部が滅失したときは、法の認定は失効することとなり、同条第3項の規定により、都道府県知事は、法の認定が失効したことを知ったときは、速やかに、その旨を計画実施者であった者に通知するとともに公表することとしており、当該措置を実施するためには都道府県知事が認定畜舎等の全部が滅失したことを知る必要があるため、認定畜舎等の全部が滅失した場合は、認定計画実施者は都道府県知事に届け出なければならないこととした。

## 第13 認定の失効及び取消しについて【法第16条】

### 1 認定の失効（法第16条第1項）

認可を受けずに認定畜舎等の譲渡等を行った場合のほか、認定畜舎等の全部が除却その他の事由により滅失したときは法の認定は失効することとした。

## 2 認定の取消し（法第 16 条第 2 項）

次の場合には、都道府県知事は法の認定を取り消すことができることとした。なお、法の認定の取消しを受けた畜舎等は、保安上の措置の対象となるが、畜舎等は、畜産業の振興の観点から畜舎等として家畜の飼養等のために継続して利用されることが望ましいため、認定畜舎等が次の場合に該当する場合において、まず可能な限り行政指導や是正命令等により適法状態に回復させることを前提とし、それでも是正されない場合に法の認定を取り消すよう運用することが適当である。

- (1) 認定計画実施者が、偽りその他不正の手段により、法の認定、法第 4 条第 1 項の変更の認定又は法第 10 条第 1 項から第 3 項までの認可を受けたとき（第 1 号）。
- (2) 認定計画実施者が法第 3 条第 4 項第 2 号又は第 3 号（認定拒否事由）に該当するに至ったとき（第 2 号）。
- (3) 認定計画実施者が、法第 4 条第 1 項の変更の認定を受けなければならない事項を当該認定を受けないで変更したとき（第 3 号）。
- (4) 認定計画実施者が、正当な理由がなくて、認定畜舎建築利用計画に記載した建築等の工事の着手の予定年月日の経過後 1 年以内に工事に着手せず、又は建築等の工事の完了の予定年月日の経過後 1 年以内に工事を完了しないとき（第 4 号）。
- (5) 認定計画実施者が法第 15 条第 1 項から第 3 項までの規定による命令に違反したとき（第 5 号）。
- (6) 認定計画実施者から認定畜舎建築利用計画に基づく畜舎等の建築等又は利用を取りやめる旨の申出があったとき（第 6 号）。

## 3 失効等の通知及び公表（法第 16 条第 3 項）

都道府県知事は、法の認定が失効したことを知ったとき又は法の認定を取り消したときは、速やかに、その旨を認定計画実施者であった者又はその承継人に通知するとともに、その旨を公表しなければならないものとした。

法の認定の失効又は取消しの場合において、その旨を公表することとしているのは、法の認定の失効又は取消しの対象となった畜舎等は、利用基準に適合した利用がなされない状態が一定期間続くことが想定されるところ、適切な利用がなされない状況で当該畜舎等に近づき危険な状態に至ることのないように、法の認定の失効や取消しがあったことについて周辺住民等に知らしめるためである。

## 4 失効畜舎等の取扱い（法第 16 条第 4 項）

法の認定が取り消された後の認定畜舎等の取扱いについての規定を設けることとし、その内容は第 10 の 2 と同様である。なお、法の認定の取消しの際は、失効畜舎等を譲渡することも想定されるため、譲渡の認可を受けた場合について規定している。

## 第 14 工事について【法第 5 条、第 17 条及び第 18 条】

#### 1 畜舎等の設計及び工事監理（法第 5 条）

畜舎等の安全性を確保する上での設計及び工事監理の役割の重要性に鑑み、（1）認定畜舎等の工事は、畜舎建築利用計画に記載された設計者の設計によらなければならないこと（第 1 項）、（2）認定計画実施者は建築士法に定められるところにより工事監理者を定めなければならないこと（第 2 項）、（3）（2）の規定に違反した工事は行うことができないこととした（第 3 項）。

#### 2 工事現場における認定の表示等（法第 17 条）

認定畜舎等の建築を行う場合に手続的に工事が適法になされていることを明らかにするため、認定畜舎等の建築等の工事の施工者は当該工事現場の見やすい場所に、認定計画実施者、設計者、工事施工者の及び工事の現場管理者の氏名又は名称並びに当該工事に係る認定があった旨の表示をしなければならないこととし（第 1 項）、また、認定畜舎等の工事の施工者は当該工事に係る設計図書を当該工事現場に備えておかななければならない（第 2 項）こととした。

#### 3 工事中の認定畜舎等に対する措置（法第 18 条）

認定畜舎等の工事中に当該畜舎等を使用する場合に予想される災害を未然に防止するため、建築等又は除却の工事の施工中に使用されている認定畜舎等（特例畜舎等を除く。）が、安全上、防火上又は避難上著しく支障があると認める場合においては、認定計画実施者に対して、相当の猶予期限を付けて、当該認定畜舎等の使用の禁止、使用の制限その他安全上、防火上又は避難上必要な措置を採ることを命ずることができることとした。

### 第 15 その他

#### 1 主務大臣への報告等（法第 21 条）

主務大臣は都道府県知事に対し、法の施行に関し必要な報告又は資料の提出を求めることができることとしているが、1年に1度程度、法の認定の件数等について調査を行うことを予定しているため、その際には御協力を賜りたい。

#### 2 木材の配慮義務について（法第 22 条）

森林の適正な整備や保全等が図られることは日本の森林政策上重要であり、そのために国産木材の適切な利用が促進されている。畜舎等の建築等において国産材の適切な利用が確保されることは、日本の森林の適正な整備及び保全が図られ、地球温暖化の防止や循環型社会の形成に資するため、国内で生産された木材の適切な利用の普及が図られることの政策上の重要性に鑑み、法においては、国内で生産された木材その他の木材を利用した畜舎等の普及についての配慮規定を設けることとした。

#### 3 罰則について（法第 26 条から第 32 条まで）

法の手続に違反した場合、基準に違反した場合、措置命令に違反した場合等の罰則について、法第 26 条から第 32 条までに設けている。

(別紙)

畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律の施行について（技術的助言）  
（令和4年1月12日付け3畜産第1470号・国住指第1460号・国住街第196号）の修正箇所

※修正箇所は傍線部分

該当ページ	修正箇所	修正後	修正前	修正理由
P13	第3の2(4)⑦ ウ	ウ 貯蔵する灯油等の危険物の数量が建築基準法 <b>施行令</b> 第116条に規定する限度以上の場合は耐火建築物又は準耐火建築物としなければならないこととした(第3号)。	ウ 貯蔵する灯油等の危険物の数量が建築基準法第116条に規定する限度以上の場合は耐火建築物又は準耐火建築物としなければならないこととした(第3号)。	脱字のため。
P14	第3の4	ただし、畜舎の床下にはミルクングパーラー等の自動搾乳機械のエンジン部分やパイプ類を設置するための機械室が存在することがあるため、こうした実態を踏まえ、(3)床面積及び(6)階数については、「地階の機械室その他 <b>これに</b> 類する畜舎等の部分」を算入しないこととした(共管省令第94条第3号及び第6号)。	ただし、畜舎の床下にはミルクングパーラー等の自動搾乳機械のエンジン部分やパイプ類を設置するための機械室が存在することがあるため、こうした実態を踏まえ、(3)床面積及び(6)階数については、「地階の機械室その他 <b>これらに</b> 類する畜舎等の部分」を算入しないこととした(共管省令第94条第3号及び第6号)。	畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律施行規則(令和3年農林水産省・国土交通省令第6号)第94条第3号及び第6号の規定について、同内容の修正を予定しているため。
P18	第5の3(4)	(4)法の認定を受けた畜舎等については、建築基準法令の規定の適用が除外されるため、畜舎等の敷	(4)法の認定を受けた畜舎等については、建築基準法令の規定の適用が除外されるため、畜舎等の敷	関係部署との連携について、円滑な運用のために言及する必要があるため。

		<p>地、構造及び建築設備が技術基準及び消防法等の関係法令の規定（共管省令第 69 条各号に規定する法令の規定）に適合することを求めることとした（法第 3 条第 3 項第 4 号）。</p> <p><u>上記関係法令の規定に適合しているか否かを審査するに当たっては、建築基準法の建築確認時における対応を参考に、申請者が当該関係法令の所管部署と事前調整を行うこととする又は当該部署に照会を行うなどの対応を図られたい。</u></p>	<p>地、構造及び建築設備が技術基準及び消防法等の関係法令の規定（共管省令第 69 条各号に規定する法令の規定）に適合することを求めることとした（法第 3 条第 3 項第 4 号）。</p>	
P20	第 5 の 8	<p>8 認定の通知及び公表について（法第 3 条第 6 項及び共管省令第 71 条）</p> <p>法の認定を行った場合には、申請者に認定通知書を交付することとした。申請者がこの通知書を受領したのちに法の認定を受けた畜舎建築利用計画に基づき建築等を行った畜舎等について、建築基準法令の規定の適用が除外されることとなる。</p>	<p>8 認定の通知及び公表について（法第 3 条第 6 項及び共管省令第 71 条）</p> <p>法の認定を行った場合には、申請者に認定通知書を交付することとした。申請者がこの通知書を受領したのちに法の認定を受けた畜舎建築利用計画に基づき建築等を行った畜舎等について、建築基準法令の規定の適用が除外されることとなる。</p>	<p>認定状況を適切に把握するために認定台帳の作成が必要であると考えられるため。</p> <p>※「認定台帳」とは、認定の主な情報を列記した表を想定している。「認定台帳」は各都道府県で様式を定め運用するものであるが、改めて、国から様式例を示すことを予定している。</p>

		<p>また、法の認定を行った場合、都道府県は認定計画実施者の氏名等、認定番号・年月日、畜舎等の所在地及び畜舎等の種類を公表することとした（共管省令第71条第3項）。これは、認定畜舎等は、建築基準法の規定によらずに建築等ができることとなるため、当該認定畜舎等が法の認定を受けて建築等がされることについて周辺住民等の関係者が認識できる状態に置くことを目的としている。公表の手法については問わないが、広報誌やHPへの掲載が考えられる。</p> <p><u>なお、管内の認定畜舎等の状況を把握するため、都道府県は認定台帳を作成することとする。</u></p>	<p>また、法の認定を行った場合、都道府県は認定計画実施者の氏名等、認定番号・年月日、畜舎等の所在地及び畜舎等の種類を公表することとした（共管省令第71条第3項）。これは、認定畜舎等は、建築基準法の規定によらずに建築等ができることとなるため、当該認定畜舎等が法の認定を受けて建築等がされることについて周辺住民等の関係者が認識できる状態に置くことを目的としている。<u>なお</u>、公表の手法については問わないが、広報誌やHPへの掲載が考えられる。</p>	
--	--	---	--	--