

2022年7月12日

「売却価格提案レポート」を提供

「公認 不動産コンサルティングマスター」、「宅建マイスター」のための売却価格提案ツール

推進センターでは、今年から、「公認不動産コンサルティングマスター」及び「宅建マイスター」を対象に、『プロフェッショナル教育』の推進に取り組んでいます。

◆「プロフェッショナル教育」とは

推進センターの実務能力のブラッシュアップが中心だった従来の教育体系において、『プロフェッショナル教育』では、以下の分野において、さらに顧客の信頼を得るために必要なプラスαの深堀を目指しています。

今般、同教育の一環として、公認不動産コンサルティングマスター、宅建マイスターが顧客に価格提案を行う際のプレゼンテーションツール『売却価格提案レポート』を提供します。

『プロフェッショナル教育』の目的

1. 幅広い一般教養とさらなる専門知識のブラッシュアップ
2. コンプライアンス意識の醸成
3. 「売却価格提案レポート」によるプレゼンテーション能力の向上
4. 上記1.~3.を深掘りすることによる人間力（プレゼン力・説得力・交渉力・ヒアリング力）の向上



◆『売却価格提案レポート』の提供

本レポートは、両資格者が価格提案を行う際、マーケット動向等に関する両資格者の幅広い知見をベースに、対象物件の「エリア特性」および「物件特性」から「購入者のターゲット層」を想定し、購入者の選択視点から見た判断要素を指標として評価することで、クライアントからの信頼を得ることにつなげることを目的としたプレゼンテーションツールです。

今後実施を予定している講習を通じて、本レポートを作成するために必要な客観的なマーケット指標とエリア特性と物件特性、および災害リスクなどを含む関連情報の把握に必要な知識のブラッシュアップと活用方法を提供していきます。

※別添 「『売却価格提案レポート』の理念」

※別添 「不動産流通推進センターが提供する不動産価格提案に関する各フォーマットの特長」

以上