

物件番号 I 2

物 件 調 書

所 在 地	赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番							
実 測 面 積	4 9 3 . 3 2 m ²	地 目	宅 地	形 状	ほぼ台形			
最 低 売 却 価 格	3, 5 0 2, 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北東側で幅員約 3 . 8 m の舗装町道に接面 (約 1 m) しています。 北側で合計幅員約 1 . 5 m の未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約 0 . 9 m の未舗装の里道に接面しています。							
法 令 規 制	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	用 途 地 域	第 1 種 住 居 地 域				
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %				
	高 度 地 区			防 火 地 域	建 築 基 準 法 第 2 2 条 指 定 区 域			
	そ の 他 の 規 制							
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無		負 担 の 内 容				
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山 陽 本 線 「 上 郡 」 駅 智 頭 急 行 「 上 郡 」 駅			南 西 へ 約 1 . 2 k m			
	バ ス	神 姫 バ ス 「 出 雲 大 社 」 バ ス 停			西 へ 約 5 0 m			
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	上 郡 町 役 場			西 へ 約 6 0 0 m				
	町 立 上 郡 小 学 校			北 西 へ 約 5 0 0 m				
	町 立 上 郡 中 学 校			北 西 へ 約 8 0 0 m				
供 給 施 設 の 整 備 状 況	電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都 市 ガ ス	無
参 考 事 項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。							
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課 (電話: 0791-58-2235) にお問い合わせください。							
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地 (経納山古墳) には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課 (0791-52-1111(代)) にお問い合わせ下さい。							
	4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。							
	5 敷地北西側で、県有構造物 (フェンス基礎) 及びグレーチングの一部が隣接地 (里道) へ越境しています。							

案内図



明細図



