

国土交通省からのお知らせ

国土交通省より、下記について全宅連宛に周知の依頼がありましたので、お知らせいたします。

1. 改正所有者不明土地法に関するガイドライン等の公表について

本年5月に公布された「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の一部を改正する法律が、令和4年11月1日に施行されましたが、施行に併せて、国土交通省において基本方針の改正や、制度運用の参考となるガイドライン等の作成・改訂が行われました。詳細は全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/8446/>

2. 「宅地建物取引業におけるマネー・ローンダリング及びテロ資金供与対策に関するガイドライン」の策定について

詳細は、全宅連ホームページハトサポ内のお知らせ、「法令改正情報」をご覧ください。

※ハトサポID・パスワードが必要です。

<https://member.zentaku.or.jp/law/search/?year=2022>

【警察庁・国土交通省】

戸籍の附票の写しが単独で本人確認書類に該当することについて

住民基本台帳法第17条が改正され、令和4年1月11日以降、戸籍の附票の記載事項として、従前の「戸籍の表示」、「氏名」、「住所」及び「住所を定めた年月日」に加え、新たに「出生の年月日」及び「男女の別」が追加されたことにより、戸籍の附票の写しには、本人特定事項の全てが記載されることとなりました。今般、これを踏まえた犯罪収益移転防止法に係る本人確認書類について、警察庁・国土交通省より全宅連宛に周知の依頼がありましたので、お知らせいたします。

詳細は、全宅連ホームページをご覧ください。

<https://www.zentaku.or.jp/news/8421/>

ひょうご憩の宿（年末年始プラン）が割引価格でご利用可能！

兵庫宅建は、一般財団法人「ひょうご憩の宿」との間で「宿泊施設利用契約」を提携しています。兵庫県下の5施設を会員皆さま方の「福利厚生施設」としてご利用いただくことができます。憩の宿を割引価格でご利用いただくには、「優待カード」のご提示が必要です。「優待カード」は、兵庫宅建のホームページでダウンロードいただくか、最寄りの支部にて入手してください。

<https://www.htk.or.jp/topics/member/18339/>
(ID : hyoutaku , PW : 4018)

※ご利用に当たっては下記をご確認ください。

- ・優待カードに「企業名」をご記入下さい。
- ・利用当日にフロントで「優待カード」を提示して下さい。
- ・何人のグループでご利用されても、お一人が「優待カード」を提示すれば全員が割引の対象となります。
- ・会員ご自身が同行されなくても、ご家族・ご親戚等のご利用だけでも結構です。

年末年始休業ポスター配布のお知らせ

兵庫宅建では、年末年始休業店頭掲示用のポスターを作成しました。会員の皆様へは、11月下旬頃にお届け予定の全宅連広報誌リアルパートナーに同封致しますので、是非ご活用下さい。

令和4年度本部主催研修会 「Web 研修（その1）DVD 上映会」開催のお知らせ

●この上映会の内容は現在配信中の Web 研修（本部主催研修会）と同じものです。

すでに Web 研修にて受講済みの方、または受講予定の方は申込する必要はありません。

日 時：令和4年12月15日（木）13時30分～16時30分頃迄

会 場：兵庫県宅建会館 7階研修ホール（神戸市中央区北長狭通 5-5-26）

内 容：Web 研修（その1）動画上映

①『売買契約・賃貸借契約における特約条項』

②『宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説』

※Web 研修（その2）は2月頃上映会を行う予定です。

参加費：無 料

対象者：兵庫宅建会員、従業者（複数名出席可）

定 員：60名（申込先着順）定員に到達次第、締切となります。

申込方法：右記の申込欄にご記入の上、FAXにてお申込下さい。

※申込み頂いた会員様には開催1週間前を目安にご連絡させていただきます。

持ち物：筆記用具

※テキストはこちらでご用意いたします。

※研修手帳は必要ありません。当日受講済証をお渡します。

※当日はコロナ感染症対策として、窓を開放いたしますので空調の効きが悪いこともございます。着衣、脱衣できるような服装のご用意をお願いいたします。

◎お問い合わせ先

電話：078-382-0141（本部事務局：北山）

参加費無料

FAX:078-351-0164

商 号	
免許番号	知事・大臣（ ）
事務所所在地	
所属支部	
電話・FAX	電話： FAX：
参加者ご氏名 代表者・従業者	