

不動産業者の皆様へ

～犯罪撲滅のために～

「空き家（空き部屋）」が

狙われています！！



空き家（空き部屋）が、
特殊詐欺の被害金、密輸された不正薬物等の
「受け取り場所」に悪用されています！！



重要

合鍵と集合ポストの管理、
暗証番号の定期更新の徹底

👉 空き家（空き部屋）を利用した犯罪の手口【例】

- ・ 空き家（空き部屋）の郵便受け（集合ポスト）に架空の表札を貼付し、その後、投函された不在連絡票を抜き取り、宅配業者、郵便局等から現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 電気、ガス等のメーターボックスに保管された内見用の合鍵を用いて、空き家（空き部屋）に侵入し、住人になりすまして現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 複数の空き家（空き部屋）で、同じ暗証番号を流用していたため、犯罪組織がその暗証番号を把握し、空き家（空き部屋）に入り、入居者を装い荷物を受け取る。

空き家（空き部屋）の様子を窺う不審者がいる。何者かに侵入された形跡がある。

見慣れない表札（社名など）が貼られているなど違和感のある表示がある。

空き家（空き部屋）のはずなのに、頻りに荷物が届く。



◆ 空き家（空き部屋）について、何か不審なことがあれば、
警察（☎ # 9110）・ 税関（☎ 0120-461-961）^{シロイクロイ}へ！

警察庁 財務省・税関 国土交通省
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会