*News Release*

公益財団法人
不動産流通推進センター

2025 年 7 月 1 日

リスキリング

# 不動産実務に役立つ研修動画<br>2 テーマの新規販売を開始

推進センターでは、40 年以上にわたる不動産研修事業のノウハウを活かし、不動産実務に携わる皆様向けの講義を動画で視聴できるサービス「ザ・ライブラリー」を 2020 年より提供しています。

このたび、7 月 1 日より下記の2テーマ(2 研修)の研修動画の新規販売を開始します。

■『不動産相談事例から学ぶ特約・特記作成の勘所』
～取引のリスクを捉え、トラブル防止の対応力を磨く～　視聴時間:137分　価格:4,500 円(税込)

■『ヒヤリハット！トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明』
～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～　視聴時間:95 分　価格:3,000 円(税込)

【「ザ・ライブラリー」とは】

インターネット環境と動画再生に必要なソフトがあれば PC・スマートフォン等で手軽に動画研修を視聴可能です。興味のあるテーマの動画を選んで購入し、30 日間、何度でも繰り返し視聴できるため、忙しくてなかなか研修を受講できないという方や、研修会場までの移動が難しいという方に大変好評です。

不動産実務に携わる皆様のリスキリングや継続学習のためのツールとして、団体・法人での教育研修にも多数ご利用の実績があります。教育研修としてご利用の場合は下記までお問い合わせください。

**▼ザ・ライブラリー　研修動画購入サイト**

https://www.retpc.jp/thelib/

・価格:1 テーマ　3,000 円～4,500 円(税込)
・視聴期間:ご購入日から 30 日間。繰り返し視聴可。
・販売ラインナップは現在 22 テーマ(次頁参照)。

お問い合わせ先
(公財)不動産流通推進センター　ザ・ライブラリー係
TEL:03-5843-2078（11：00～15：00、土日祝・毎月第一/第三/第五金曜を除く）
MAIL: movie@retpc.jp

**不動産流通推進センターホームページ**
**https://www.retpc.jp/**

<ニュースリリース問い合わせ先>
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室　ＴＥＬ：03-5843-2075

The Library

## ザ・ライブラリー　テーマ一覧

2025.7.1現在
(公財)不動産流通推進センター

| NO. | カテゴリ | テーマ | 講師 | 視聴時間 | 価格(税込) |
|---|---|---|---|---|---|
| s001 | 重要事項説明 | 物件調査と消費者目線での重要事項の作り方　1時間目～3時間目 | 難波 誠 | 約148分 | 4,500円 |
| s078 | 重要事項説明 | 登記簿を読み解く！登記簿記載事項の留意点を理解する（基礎編_調査）　第1部～第3部 | 難波 誠 | 約120分 | 4,500円 |
| f021 | 重要事項説明 | 「人の死の告知に関するガイドライン」の理解と実務上の留意点　第1部～第3部 | 立川 正雄 | 約115分 | 4,500円 |
| s073 | 重要事項説明 | 実例から学ぶ収益不動産の売買仲介における物件調査の留意点（第1部～第3部） | 中沢 誠 | 約122分 | 4,500円 |
| s084 | 重要事項説明 | 境界の基礎知識と調査のポイント　第1部～第3部 | 難波 誠 | 約125分 | 4,500円 |
| s089 | 重要事項説明 | NEW『ヒヤリハット！トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明』～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～　第1部～第3部 | 渡邉 宏 | 約95分 | 3,000円 |
| s063 | 取引の安全確保 | ケーススタディで学ぶ！法人取引における調査のチェックポイント　第1部～第3部 | 北澤 秀樹 | 約143分 | 4,500円 |
| s074 | 取引の安全確保 | 借地借家法の体系的理解と実務①【借地編】～立法の背景から活用・トラブル事例まで～　第1部～第3部 | 吉田 修平 | 約147分 | 4,500円 |
| s080 | 取引の安全確保 | 借地借家法の体系的理解と実務②【借家編】～立法の背景から活用・トラブル事例まで～　第1部～第3部 | 吉田 修平 | 約148分 | 4,500円 |
| s077 | 取引の安全確保 | 『"スコア"テキスト』で学ぶ取引リスクの察知と調査のポイント！　第1部～第3部 | 野田 誠 | 約131分 | 4,500円 |
| s085 | 取引の安全確保 | 高齢者取引・代理人との取引における留意点　第1部～第3部 | 吉田 修平 | 約146分 | 4,500円 |
| s087 | 取引の安全確保 | 紛争事例から解説！水害リスクをめぐる調査・説明義務と契約上の責任<br>第1部～第3部 | 工藤 寛太 | 約107分 | 3,000円 |
| s088 | 取引の安全確保 | NEW「不動産相談事例から学ぶ特約・特記作成の勘所」～取引のリスクを捉え、トラブル防止の対応力を磨く～ | 北澤 秀樹 | 約137分 | 4,500円 |
| s014 | 建築 | 建物知識と図面の見方（建築①）　第1部・第2部 | 中城 康彦 | 約110分 | 3,000円 |
| s081 | 建築 | 地盤と建物基礎～地盤状況に応じた基礎工法と建物補強を知る～　第1部～第3部 | 中谷 龍海 | 約127分 | 4,500円 |
| s076 | 建築 | 実務に役立つ建築構造の基礎知識～木造から最新工法の動向まで　第1部～第3部 | 中谷 龍海 | 約127分 | 4,500円 |
| s082 | 建築 | 媒介業者が知っておくべきリノベーション（リフォーム）の基本知識と最新動向　第1部～第3部 | 中谷 龍海 | 約136分 | 4,500円 |
| s086 | 建築 | 媒介業務に役立つ"地震災害から学ぶ安全な地盤と建物の耐震化" | 中谷 龍海 | 約125分 | 4,500円 |
| s079 | 自然災害 | ～甚大な被害多発～公開情報等を利用した災害リスク調査と重要事項説明　第1部～第4部 | 藤崎 一弘 | 約117分 | 4,500円 |
| f012 | 自然災害 | 地形と河川からみる災害の歴史～災害リスクを察知する～　第1部・第2部 | 竹村 公太郎 | 約91分 | 3,000円 |
| s075 | 自然災害 | 土砂災害から解き明かす「都市宅地に潜むリスク」　第1回～第3回 | 釜井 俊孝 | 約123分 | 4,500円 |
| s083 | 税制 | 『住まいの税制』のポイントをつかむ！　第1部～第3部 | 山端 康幸 | 約126分 | 4,500円 |

**不動産流通推進センターホームページ**
**https://www.retpc.jp/**

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室　ＴＥＬ：03-5843-2075