近畿あーきてくとvol.33
主催：近畿建築士会協議会　青年部会

# 空き家が動けば地域が変わる

## 空き家再生のリアルに迫る

蒲生の隠れたおしゃれスポットとして人気の「マニアック長屋」

令和8年

**1月24日 土　10：00-16：40**

午前　街歩き　**大阪市城東区蒲生** ※集合場所は1月中旬メールにてご案内

午後　講演会　**大阪府建築健保会館** 大阪市中央区和泉町2-1-11

**全国的に注目を集めるがもよんプロジェクト**
**空き家を活用したまちづくりを見学**
**空き家・古民家再生を通じて**
**持続可能な知己活性化モデルの手法を学びます**

**和田欣也氏**　講演会 & トークセッション

一般社団法人がもよんにぎわいプロジェクト代表理事
蒲生四丁目を中心としたエリアで「かもよんにぎわいプロジェクト」を行う。120年前に建てられた米蔵をイタリアンに改装した「リストランテ・ジャルディーノ蒲生」を皮切りに、洋食店、居酒屋、カフェなど現在までに35店舗以上を手掛ける。
2021年、『空き家再生でみんなが稼げる地元をつくる「がもよんモデル」の秘密』を中川寛子氏と共著にて出版。
同プロジェクトが2021年度グッドデザイン賞・ベスト100に選出。

**有江正太氏**　トークセッション

2013年にNPO法人空き家コンシェルジュを設立。代表理事に就任。
奈良県を中心に相談窓口を開設し、自治体空き家対策支援や空き家バンク運営、空き家プラットホームの構築など、全国の自治体支援や講演実績も多数。空き家対策専門NPO法人として約40の自治体と連携し空き家課題に取り組む。

**田中力哉氏**　トークセッション

株式会社handy style 代表取締役
一般社団法人 ちはやあかさかくらす 代表理事
南大阪を中心に空き家の再生・特に古民家の再生のリノベーションを行っている。
廃屋など再生困難な”いわゆるZ案件”を得意とし、再生した古民家を移住賃貸・店舗・民泊などにして地域の活性化に日々挑戦している。

### プログラム ①　街歩き体験

10:00 - 11:30　大阪市城東区蒲生　通称「がもよん」エリアを見学
点在する飲食店を街歩きを通して見学し、がもよんの街の雰囲気や空き家の活用の事例に触れます。

### プログラム ②　和田欣也氏 講演会 & トークセッション

13:00　**講演会受付**　大阪府建築健保会館

13:30　**和田欣也氏 講演会**

15:15　**トークセッション**
和田欣也氏（R　PLAY OFFICE）
有江正太氏（NPO法人空き家コンシェルジュ）
田中力哉氏（一般社団法人ちはやあかさかくらす）

16:30　終演

### ■ 参加費

士会会員　2,000円　/　一般　2,500円　/　学生　500円

### ■ 申込方法

パスマーケットにて受付
右のQRコードよりお申し込みください

2025年12月15日（月）～2026年1月15日（木）
・イベント当日、チケット画面を受付にてご提示ください
・ご入金後のキャンセルは、ご返金いたしかねますのでご了承願います
・定員に達し次第、申し込みを締め切らせていただきますのでご了承願います
・個人情報については、本事業運営意外に使用することはございません

### ■ 申込期間

2025年12月15日（月）～2026年1月15日（木）

### ■ 問合せ先

公益社団法人　大阪府建築士会　事務局
〒540-0012大阪市中央区谷町3-1-17高田屋大手前ビル5階
TEL06-6947-1961　MAIL info@aba-osakafu.or.jp
FAX06-6943-7103　URL　http://www.aba-osakafu.oc.jp