

2026 年 5 月 26 日

コンサル

「全国不動産コンサルティングフォーラム 2026」 開催報告

～優秀事例に国土交通省局長表彰～

推進センターと不動産コンサルティング中央協議会（事務局：推進センター）は、2026 年 5 月 15 日（金）、昨年に続き第 2 回目となる「全国不動産コンサルティングフォーラム 2026」を JA 共済ビル（東京都千代田区）およびオンライン配信にて開催いたしました。

“地域の未来を紡ぐ「価値共創のコンサルティング」”をテーマに、国の最新施策を踏まえた不動産コンサルティングの実践事例、現場で役立つ具体的ノウハウの共有を目指した開催となり、オンラインを含め、全国から計 320 名超の皆様にご参加いただき、盛会のうちに終えることができました。

➤ 初の「国土交通省 不動産・建設経済局長賞」を授与

今回から新設された同賞（優秀賞）が、楠田不動産・建設経済局長より優秀な 3 事例に対して授与されました。さらに当センター坂本理事長より「優秀事例賞」「特別賞」あわせて 4 事例の表彰も行われました。

➤ 受賞者 3 名による「事例プレゼンテーション」の実施

表彰式に続き、優秀賞を受賞した 3 名による事例紹介（プレゼン）が行われました。現場での生きたノウハウや具体的なプロセスが惜しみなく共有され、聴講した参加者にとって明日からの実務への大いなる刺激と、非常に有益な参考となる機会となりました。

➤ 良質なコンサルティングの普及に向けた「特別講演」

明海大学大学院の中城教授が登壇し、国や関係団体と連携して進めてきた検討委員会の「中間とりまとめ」と、それを踏まえた今後の「価値の共創」について、具体的な事例を交えた講演が行われました。



本フォーラムは、良質な不動産コンサルティングサービスの推進に向け、優良事例の表彰や、地域WGの情報交換やネットワークワーキングの場として、引き続き毎年開催する予定です。

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

プログラム

【第一部】

- 13:30 **開会あいさつ**
主催者 坂本 久（公益財団法人不動産流通推進センター 理事長）
国土交通省 大臣政務官 永井 学氏
- 13:40 **基調講演「地域の未来を紡ぐ「価値共創」のコンサルティング」**
倉石 誠司氏（国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課長）
- 14:00 **不動産コンサルティング事例 表彰式**
優秀賞
プレゼンター 国土交通省 不動産・建設経済局長 楠田 幹人氏
優良事例賞・特別賞
プレゼンター 不動産流通推進センター 理事長 坂本 久
- 事例発表**
下田 晃大氏（株式会社市萬）
堀田 直宏氏（株式会社ダントラスト 代表取締役）
- 15:00 ————— **休憩（15 分間）** —————
- 15:15 **事例発表（続き）**
松尾 重信氏（株式会社コモンパークス）
- 15:35 **特別講演「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会の報告を受けた価値の共創」**
中城康彦氏
（検討委員会 委員長／明海大学 大学院不動産学研究科 教授 研究科長）
地域 WG 活動報告 ほか
- 不動産流通推進センターの取組みについて** 教育事業部長 津原寿文
- 16:45 **フォーラム宣言**
閉会の辞

【第二部】 交流会（事前申込み制）

- 17:10 **開会**
- 18:30 **中締め～閉会**

令和8年度 不動産コンサルティング事例 表彰

不動産流通推進センターでは、不動産コンサルティングを実践する方々の知見を広く共有し、不動産に関する様々な課題解決に役立てていくことを目的として、一昨年から積極的に事例の募集を行って参りました。その結果、経済的に困難な状況にある所有者の空き家処分の手助けをした事例や、人知れず地域住民の利便性向上に寄与する提案など、多様で有益な取組みが多く寄せられました。

本フォーラムでは、こうした知見を広く共有するとともに、特に他の模範となる事例を表彰することで、不動産コンサルティングの更なる発展と普及を図ることを目的としています。

本日表彰を行う不動産コンサルティング事例は、3月末日までにご応募をいただいたものとなります。今回、40件を超える多数の事例が集まりました。ご応募いただいた皆様に、心より御礼申し上げます。

厳正なる審査の結果、優秀賞3件、優良事例賞3件、特別賞1件を選定いたしました。

本日は、このうち優秀賞に選ばれた3件の事例について、ご発表をしていただきます。

なお、ご応募いただいた事例につきましては、今後、推進センターが運営する「良質な不動産コンサルティングポータルサイト」内の事例紹介ページにおいて、順次掲載していく予定です。

(各賞 50 音順)

優秀賞 3 事例 プレゼンター：国土交通省 不動産・建設経済局 局長 楠田 幹人氏

下田 晃大氏

賃貸住宅の長期活用による資産価値最大化

堀田 直宏氏

異なる相続課題を抱えた二つの再建築困難不動産の一体的解決事例

松尾 重信氏

築 60 年の老朽化した木造アパートをユニークなセーフティネット住宅として再生した事例

優秀事例賞 3 事例 プレゼンター：不動産流通推進センター 理事長 坂本 久

加藤 勉氏

認知症の不安…82歳のオーナーと家族が選んだ相続のカタチ

亀卦川 宏氏

住都公団分譲団地内に存するショッピングセンターについて

高橋 寿太郎氏

REDO 神保町-古書の街でどんな企画を？再生のプロフェッショナルたちの協力体制

特別賞 プレゼンター：不動産流通推進センター 理事長 坂本 久

株式会社市萬

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075



開会挨拶
当センター 坂本理事長



来賓ご挨拶
国土交通省 永井政務官



基調講演
国土交通省 倉石不動産業課長



受賞者とプレゼンター 楠田不動産・建設経済局長、坂本理事長



特別講演
明海大学大学院 中城教授



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075



集合写真（登壇者・地域WG代表・検討委員会関係者）

◆開催概要

【日時】2026年5月15日（金）

第1部 13:30～16:50（開場 12:30）

第2部 17:10～18:30（交流会）※任意参加

【会場】J A 共済ビル（東京都千代田区平河町 2-7-9）

【参加者】約 320 名

主催：公益財団法人不動産流通推進センター、不動産コンサルティング中央協議会

後援：国土交通省、一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会

（五十音順）

「令和8年度不動産コンサルティング技能試験」は11月8日（日）に実施します。

詳細は下記ホームページをご覧ください。

▼「不動産コンサルティング技能試験」ホームページ

<https://www.retpc.jp/rcm/exam/>

【お問合せ先】公益財団法人不動産流通推進センター
全国フォーラム担当 メールアドレス movie@retpc.jp

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075