

2026 年7月 15 日

コンサル

リスクリング

国土交通大臣登録証明事業

令和8年度 不動産コンサルティング技能試験

本日から受験申込受付開始！

本日から「令和8年度 不動産コンサルティング技能試験」の受験申込の受付を開始します。

空き家問題や相続対策など、不動産に関する課題は増え続け、それに伴い「不動産コンサルティング」への期待も高まっています。

推進センターは国土交通省と連携し、良質な不動産コンサルティングサービスの普及を推進していますが、その中でも「不動産コンサルティング技能試験・登録制度」は、推進センターが国土交通大臣の登録を受けて実施する登録証明事業です。

— 「公認 不動産コンサルティングマスター」を目指して —

「不動産コンサルティング技能試験」は、不動産コンサルティングを行うために必要な知識及び能力に関する試験を行い、試験に合格し不動産等に関する一定年数以上の実務経験を有する等の要件を満たして登録した方を「公認 不動産コンサルティングマスター」として認定し、コンサルティングに関する一定水準の知識及び能力を有していることを証明します。



（令和8年度試験 実施概要）

試験日時：令和8年11月8日（日） 択一式試験（午前）及び記述式試験（午後）

試験地：札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区

申込期間：令和8年7月15日(水)10:00～9月16日(水)23:59

受験資格：受験申込時点で次の①から③のいずれかに該当する方

- ① 宅地建物取引士資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、または今後従事しようとする方
- ② 不動産鑑定士資格登録者で、現に不動産鑑定業に従事している方、または今後従事しようとする方

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

③ 一級建築士資格登録者で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、または今後従事しようとする方

受験料：31,500 円（税込み）

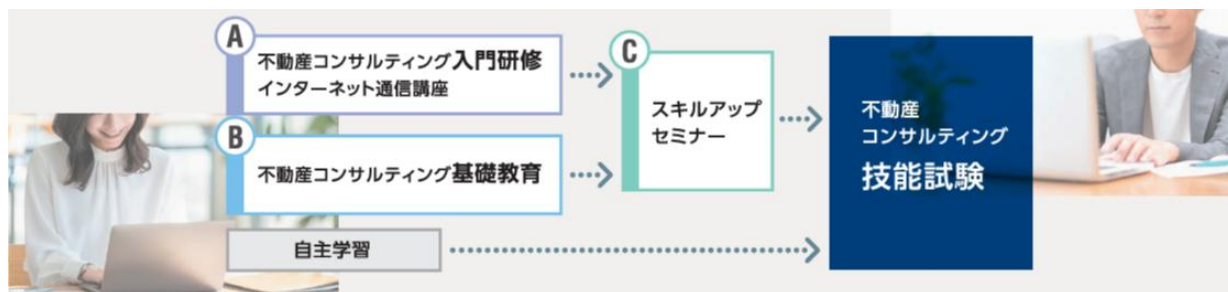
合格発表：令和9年1月8日（金）

試験案内パンフレット（PDF） https://www.retpc.jp/rcm/exam/pdf/RCM_2026.pdf

不動産コンサルティング技能試験ホームページ <https://www.retpc.jp/rcm/exam/>



ー 不動産コンサルティング技能試験へのルートマップ ー



推進センターは、本年6月から「令和8年度 不動産コンサルティング入門研修インターネット通信講座」の提供を開始しました。この講座は、売買や賃貸の仲介にとどまらない、顧客の課題を解決する「不動産コンサルティング」の基礎を学ぶ講座です。

また、不動産コンサルティング技能試験の出題分野に合わせたカリキュラムとなっており、試験の合格を目指すための受験対策としても役立ちます。なお、受験対策としては、不動産コンサルティング地方協議会が実施する「不動産コンサルティング基礎教育」もあります。

問題解答と動画解説
**不動産コンサルティング入門研修
インターネット通信講座**

令和8年度不動産コンサルティング入門研修の概要

<https://consul-e.retpc.jp/>

不動産コンサルティング基礎教育

https://www.retpc.jp/rcm/local_councils/basic_education/



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

— 月刊誌『不動産コンサルティングプラス』による情報の発信 —

推進センターは、不動産コンサルティングをめぐる最新の情勢や実務に関する情報を発信する媒体として、月刊誌『不動産コンサルティングプラス』を発行しています。

本誌は、不動産コンサルティングに関する最新の実務知識、法令改正、業界動向・展望等の情報はじめ、先進的な事例や既存の枠にとらわれない新しい発想による事例など、不動産コンサルティングのビジネスヒントとなるような情報をお届けします。



お申込みホームページ（大成出版社のホームページです）

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



— 今、時代がコンサルティングを求めています —

本年4月、「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会」が、中間取りまとめを公表しました。その中で、不動産コンサルティングの普及・定着に向け、不動産コンサルティング報酬額に関する具体的な考え方を提示するとともに、「顧客第一主義の徹底」、「不動産コンサルティングのビジネス化」、「コンプライアンスの徹底」、「リスクリング」などのキーワードを軸に不動産コンサルティングの向かうべき方向性が示されました。

「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会」中間取りまとめ 概要

<https://www.retpc.jp/wp-content/uploads/consul/arikata/20260423arikatachukan-summary.pdf>

「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会」中間取りまとめ

<https://www.retpc.jp/wp-content/uploads/consul/arikata/20260423arikatachukan-all.pdf>



— コンサルタントのノウハウの共有を目指します —

本年5月、「全国不動産コンサルティングフォーラム 2026」を開催しました。国の最新施策を踏まえた不動産コンサルティングの実践事例、現場で役立つ具体的ノウハウの共有を目指した開催となり、国土交通省不動産・建設経済局長による「優秀賞」、推進センター理事長による「優秀事例賞」「特別賞」の表彰が行われました。本フォーラムは、良質な不動産コンサルティングサービスの推進に向け、優良事例の表彰や、地域WGの情報交換やネットワーキングの場として、引き続き毎年開催する予定です。

不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075