阪神水道企業団

土 地 売 却 案 内

（郵便応募型一般競争入札）

物 件 調 書

物件番号：１－１

所 在 地	地　番	神戸市東灘区住吉山手5丁目1682番1、1682番2、1645番2		
	住居表示	神戸市東灘区住吉山手5丁目3－11		
地　目	公 簿	水道用地	現 況	宅　地
面　積	公 簿	4，017㎡	実 測	4863．58㎡
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	40%（第1種低層住居専用地域） 60%（第1種中高層住居専用地域）		容 積 率	80%（第1種低層住居専用地域） 200%（第1種中高層住居専用地域）
その他制限	第1種、第3種高度地区、住吉川・赤塚山第3種風致地区、宅地造成工事規制区域、文教地区、神戸市がけ条例、土砂災害警戒区域（敷地北側）、土砂災害特別警戒区域（敷地北端の一部）			
道路状況	東側にて幅員約4.4mの舗装市道「住吉村合併4号線」、南側にて幅員約6m～6.2mの舗装市道「住吉村合併6号線」、北西側にて幅員約4.6m～6mの舗装市道「東灘里54号線」にそれぞれ接面しております。			
電気・ガス・水道	配線・配管済み（水道は上下水道共）			
最寄り駅及び交通機関	・阪急電鉄「御影駅」徒歩約10分			
校　区	①小学校　市立渦が森小学校　・・・　北西方約1．6km ②中学校　市立住吉中学校　・・・　南東方約600m			
主な付近の公共機関、利便施設等	①東灘区役所　・・・　南東方約1．9km ②ライフコーポレーション御影店　・・・　南西方約1．1km ③甲南医療センター　・・・　西方約600m			

（受付期間）　令和８年９月１４日（月）～令和８年１１月２日（月）（郵送のみ）

入札参加希望者は、阪神水道企業団ウェブサイト（https://hansui.org）「郵便応募型一般競争入札（土地売却）について」をご覧ください。　※入札公告予定日　令和８年９月４日

【お問合せ先】

阪神水道企業団　総務部　財務課　管財係

電話　０７８－４３１－１９７６

