News Release

公益財団法人
不動産流通推進センター

2026 年 11 月 2 日

コンサル

月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第 19 号 11 月 1 日発刊！
今月は「リスキリング月間」

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第 19 号を 11 月 1 日に発刊しました。
今号の注目記事は次の通りです。

◆11 月号の注目記事

特集

リスキリングが求められる時代
フロントランナーから学び、課題解決へ

近年、人口減少・高齢化に伴い、空き家・空き地の活用に関する相談や、相続に関する相談が増えています。省エネや自然災害への対応など、法制度や社会課題の変化も激しくなっています。11 月は国土交通省と不動産業 6 団体が設立した「宅地建物取引業リスキリング協議会」が定めた「リスキリング月間」です。この機会に顧客の要望に応え、地域課題の解決に必要な、コンサルティング力の向上に必要な能力を身に付けることについて考えてみませんか。

他にも、不動産コンサルティングの事例紹介、シン地方創生、リスキリングプラス講座など、充実のコンテンツを掲載しています。

ぜひご購読いただき、皆様の日々の業務や専門知識のアップデートにお役立てください。

※11 月 19 日（木）リスキリング推進月間記念講演会ご出席のお申込みはこちらから
https://www.retpc.jp/reskilling/event/



◆第 19 号（2026 年 11 月号）の概要
発行日：2026 年 11 月 1 日
定価：1,430 円（本体 1,300 円・送料実費）
※年間購読料　15,360 円（税込・送料サービス）
発行：公益財団法人不動産流通推進センター
発売：株式会社大成出版社
購読申込：大成出版社のホームページから
お申込みいただけます。
https://www.taisei-shuppan.co.jp/

不動産流通推進センターホームページ
https://www.retpc.jp/

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室　ＴＥＬ：03-5843-2075

◆目次



PLUS 不動産コンサルティングプラス Contents No. 19 2026. 11

特集 リスキリングが求められる時代 2
フロントランナーから学び、課題解決へ

時評 28
利上げのみで日本経済の課題が解決するのか
―巨額の政府債務、長期金利、不動産市場の連鎖をどう見るか―
法政大学教授
小黒 一正

ホットワード２ 33

不動産コンサルティングのための リスキリングプラス講座 34
AIのもっともらしい嘘に要注意！
AIを試して気づいた留意点（前編）
弁護士法人立川・及川・野竹法律事務所 弁護士
立川 正雄

不特法ファンド投資のリスクマネジメント 40
―第１号事業から特例事業へ―（後編）
倒産隔離は何を変えるのか
―特例事業が資本コストと投資家基盤に与える影響―
日本橋くるみ行政書士事務所 代表
石井 くるみ

シン地方創生 14
「管理」から「関係」を育てる
―食・防災・共同作業で再生する市営住宅コミュニティー
すみれリビング（株）代表取締役社長
井上 正

プラスフロンティア「不動産×次世代オーナー」シリーズ３ 18
次世代へつなぐ地方創生は山間部の産業活性化
（株）サムライキャッスルインベスト 代表取締役
安孫子 学

ホットワード１ 25

メディア最前線 26
「既存住宅流通」に住宅業界も本腰
（株）不動産流通研究所 調査主任
中川 晋一

令和８年度 不動産コンサルティング事例 優秀事例賞 22
認知症の父を守る家族信託
―公平な相続への道のり―
（有）リビングホーム 代表取締役
加藤 勉

ビジネス最前線 38
受託後１週間で勝負を決める、郊外・地方都市の不動産戦略
～徹底調査と「初動７大タスク」、当たり前をやり切る現場力～
（株）Next BRANDING 代表取締役
佐藤 雄樹

INFORMATION
不動産コンサルティング関連 講習のご案内 37
公認 不動産コンサルティングマスターのみなさまへ 46
推進センターからのお知らせ 47
12月号予告／読者アンケートご協力のお願い（プレゼント特典！） 48

2026・11 不動産コンサルティングプラス 1

【ご購読に関するお問い合わせ先】
株式会社　大成出版社
電話０３－３３２１－４１３１（代）・メール customer@taisei-shuppan.co.jp　　以上

＜ニュースリリース問い合わせ先＞
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室　ＴＥＬ：03-5843-2075